

Создано: 23.09.2025 в 18:40

Обновлено: 19.01.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9285180974>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Гашека, 6

1 464 870 ₽

Москва, улица Гашека, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Гашека](#)



Офис

Общая площадь

193 м²

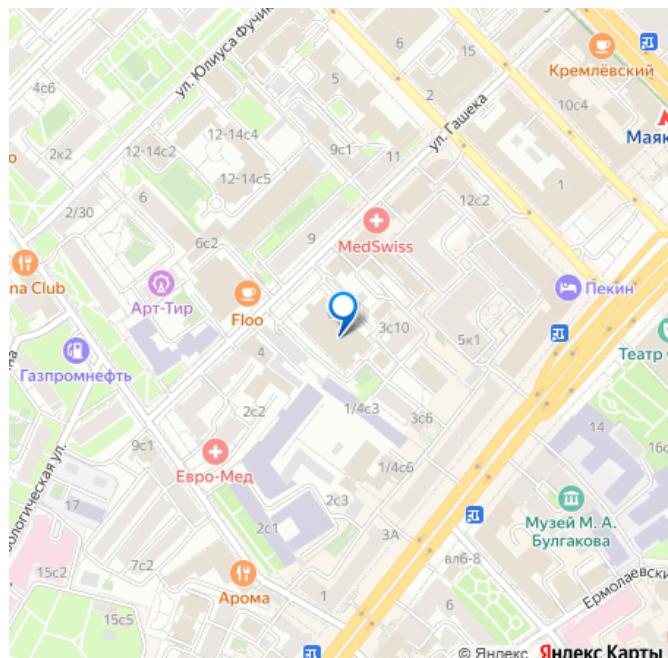
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 940002 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офис на 6 этаже 193 м² в Бизнес-центр класса А в шаговой доступности от метро Маяковская. Стоит отметить близость объекта к Садовому кольцу, которое обеспечивает транспортную доступность здания. Рядом проходят 1-я Тверская-Ямская улица, Красная Пресня и Ленинградский проспект - который обеспечивает выезд на крупную автомагистраль ТТК. Ближайшая станция метро «Маяковская» находится в пешей доступности. - Впечатляющая входная группа

с атриумом, занимающим два этажа. -

Отделка из мрамора и стекла. - Уникальный архитектурный проект бюро Skidmore, Owings & Merrill. - NRA 33 464 кв. м. - BREEAM (Very Good). - Парковка 494 (1:70). - Доступ арендаторов 24/7. Бизнес-инфраструктура: - Внутри БЦ расположены кофейня Starbucks, кафе, зона кантин, банкоматы и школа английского языка English First. Окружающая инфраструктура: - Рядом с бизнес-центром находятся рестораны, магазины, отель «Пекин», театры и концертные залы.

Профессиональная управляющая компания Standard Property & Facility Management. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 940002





