

Создано: 17.12.2025 в 09:59

Обновлено: 16.01.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9287478816>

Самолёт Плюс, Самолёт Плюс

79842693961

Москва, Краснобогатырская улица, 89С1

347 000 ₽

Москва, Краснобогатырская улица, 89С1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

Офис

Общая площадь

193 м²

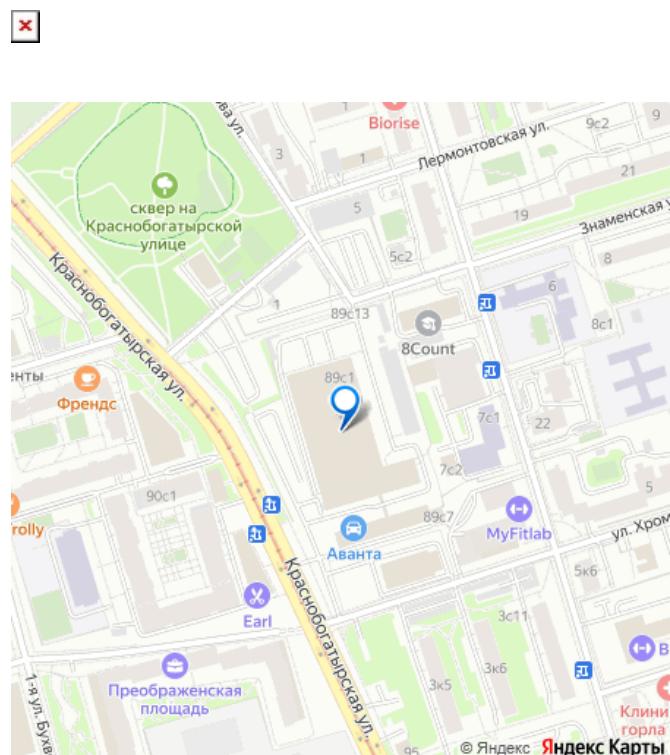
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение под офис/торговое
назначение /псн на втором этаже общей
площадью 193.3м кв.м. Стоимость аренды
347 886 руб. в месяц. В стоимость включены
НДС 22%, эксплуатация и электричество.
Договор прямой аренды с собственником.
Обеспечительный платеж - 1 месяц. Уютный
офис 193,27 кв. м (можно под офис - склад).
Высота потолков 2,5 м. Максимальная
нагрузка 250 кг на кв. м. Кондиционеры,
окна, светлая чистая отделка, Приточно-
вытяжная система вентиляции, спринклерная
система пожаротушения. Удобное

расположение на этаже: рядом 2 грузовых лифта до 5 тонн. Возможность заезда машины (высотой до 2,2 м) на этаж. В здании имеются 2 пассажирских лифта. Удобная зона погрузки/разгрузки, дебаркадер. Возможность заезда и разгрузки фур. Возможность работы 24/7. Удобство размещения автомобилей на территории БЦ. На территории имеются столовая, буфет, минимаркет. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Электронная пропускная система. Дополнительные услуги: клининг, почтово-секретарские услуги, юридический адрес, услуги погрузки/разгрузки. Ухоженная территория. Провайдеры: Мастертел, МТС. 5 минут пешком от метро Преображенская площадь/ Близость ТТК и крупных магистралей. Звоните, с большим удовольствием покажем помещение, ответим на все вопросы.



