

Создано: 21.01.2026 в 13:44

Обновлено: 22.01.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9288231524>

**BePro, BePro**

**79169719839**

**Москва, улица Земляной Вал, 34Ас1**

**465 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 34Ас1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

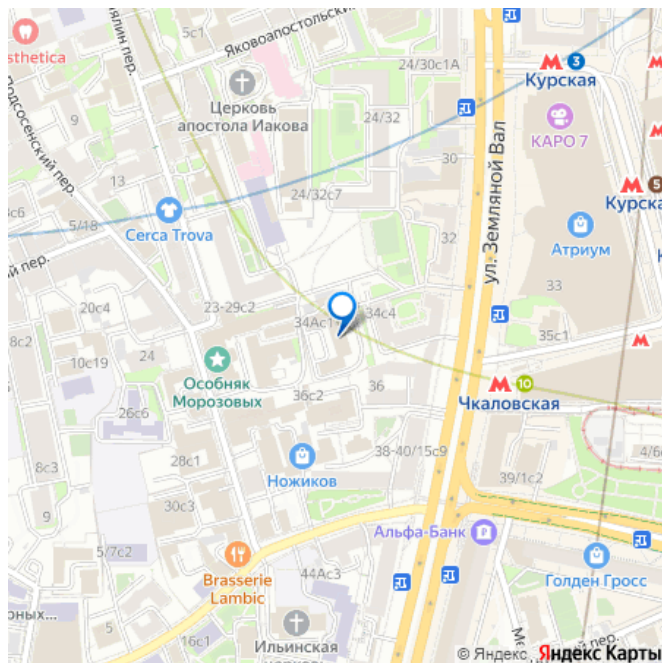
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю Вашему вниманию офисное помещение в Бизнес-центре класса В, в Басманном районе г. Москвы. Удачное расположение БЦ позволяет с комфортом добираться до работы как автовладельцам (въезд с Садового кольца 50м. и Серебрянической набережной) , пешая доступность от 2-х станций метро Курская (4 мин.) и Чкаловская (3 мин.). Развитая инфраструктура района - магазины и кафе, шоу-румы и ТЦ. 3-х этажное здание оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами

для заметок



сигнализации и пожаротушения. БЦ круглосуточно охраняется собственной службой безопасности, ведется внутреннее и внешнее (по всему периметру) видеонаблюдение. Парковка на собственной территории. Помещение, площадью 193 кв.м. расположен на 3-м этаже и состоит из зоны ресепшн, открытой зоны OPEN SPACE, 5-х изолированных кабинетов с кондиционерами, комнаты для приема пищи с мокрой точкой, серверной и 3-х санузлов. Выполнен офисный ремонт, высокие потолки. Есть возможность работы 24/7. Коммерческие условия: в арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548822/18615



