

Создано: 23.01.2026 в 15:52

Обновлено: 29.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9288317397>

Central Park Tower, Central Park Tower

**79160525527**

Москва, Ленинский проспект, 15А

**1 203 992 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

194.14 м<sup>2</sup>

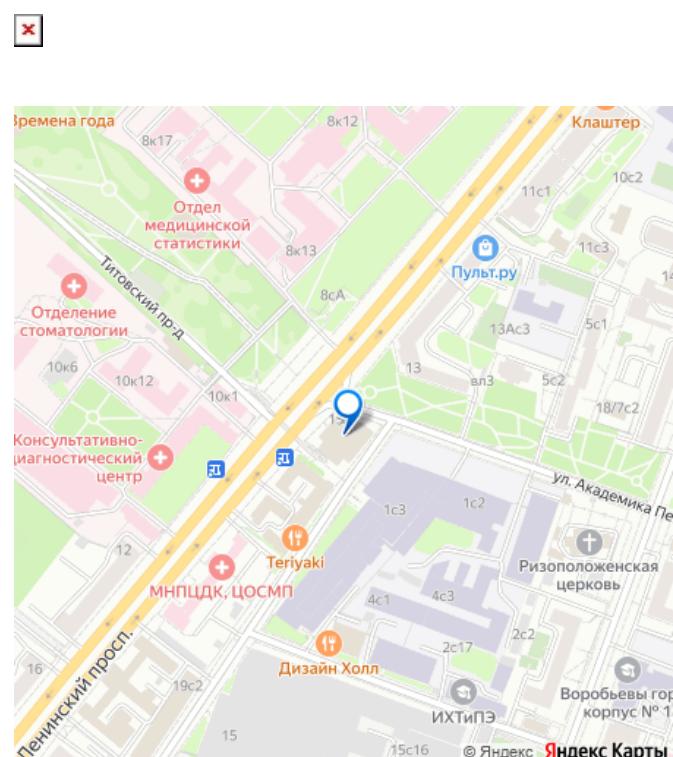
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



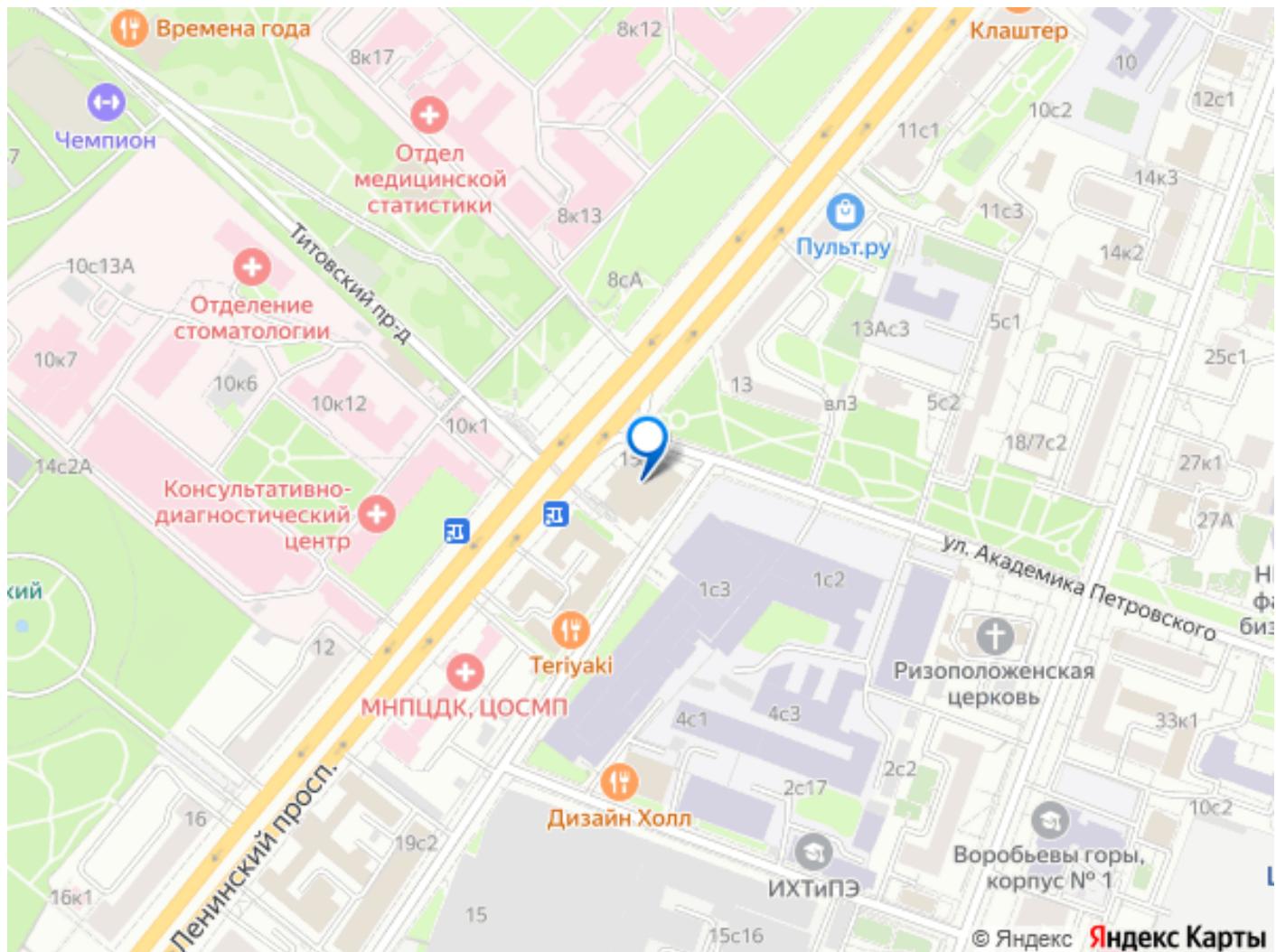
### Описание

БЦ Central Park Tower предлагает офисное помещение на 8-ом этаже 22-х этажного здания. Площадь: 170,3 м<sup>2</sup> (БТИ + 14%) Ставка: 1 203 991,56 р. м<sup>2</sup>/год + НДС Расходы: внутренняя эксплуатация, коммунальные Парковка: подземная, 1 м/м р. в месяц + НДС Центральное кондиционирование и вентиляция. Доступ к балконам на каждом этаже. Прямая аренда от собственника. Инфраструктура: конференц зал, ресторан, столовая, кафе, супермаркет. Высокоскоростные лифты и надежные системы безопасности. БЦ Central

Park Tower - Современный бизнес-центр класс А с новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького. Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки. Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м.Шаболовская 7 минут, м. Октябрьская 10 минут Подземная парковка с бесплатной услугой vallet parking (парковка вашего автомобиля). Возможность оформления офисов по индивидуальным проектам или по проекту наших опытных дизайнеров. Ремонт и обустройство в течение 2 месяцев с даты заключения договора. Включены дизайнерские услуги и стильная офисная мебель.







Move.ru - вся недвижимость России