

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:41

Москва, Ленинский проспект, 15А

986 879 ₪

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

194.14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

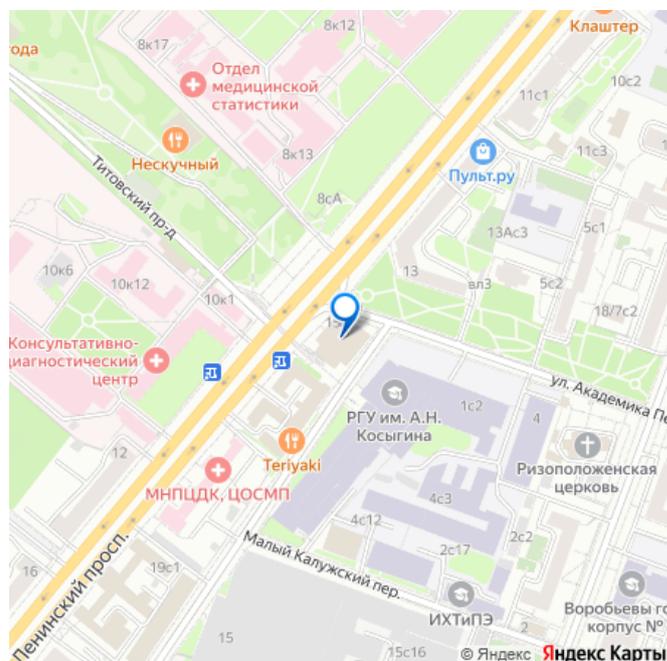
Лот 1058672 Предложение от Собственника!
Предлагается в прямую аренду презентабельный офис общей площадью 194.14 кв.м., расположенный на 8 этаже бизнес центра класса А «Central Park Tower», в 7 минутах пешком от м Шаболовская. Состояние помещения: отличный ремонт. Офис вакантен и ждет своего арендатора. Панорамные виды из окон на Москву. Своя кухня, свои санузлы, гардеробная, переговорная. Здание 2006 года постройки оснащено центральным кондиционированием и вентиляцией, высокоскоростными лифтами

<https://move.ru/objects/9292377606>

Светлана Николаева, Агента Недвижимость

79862742715

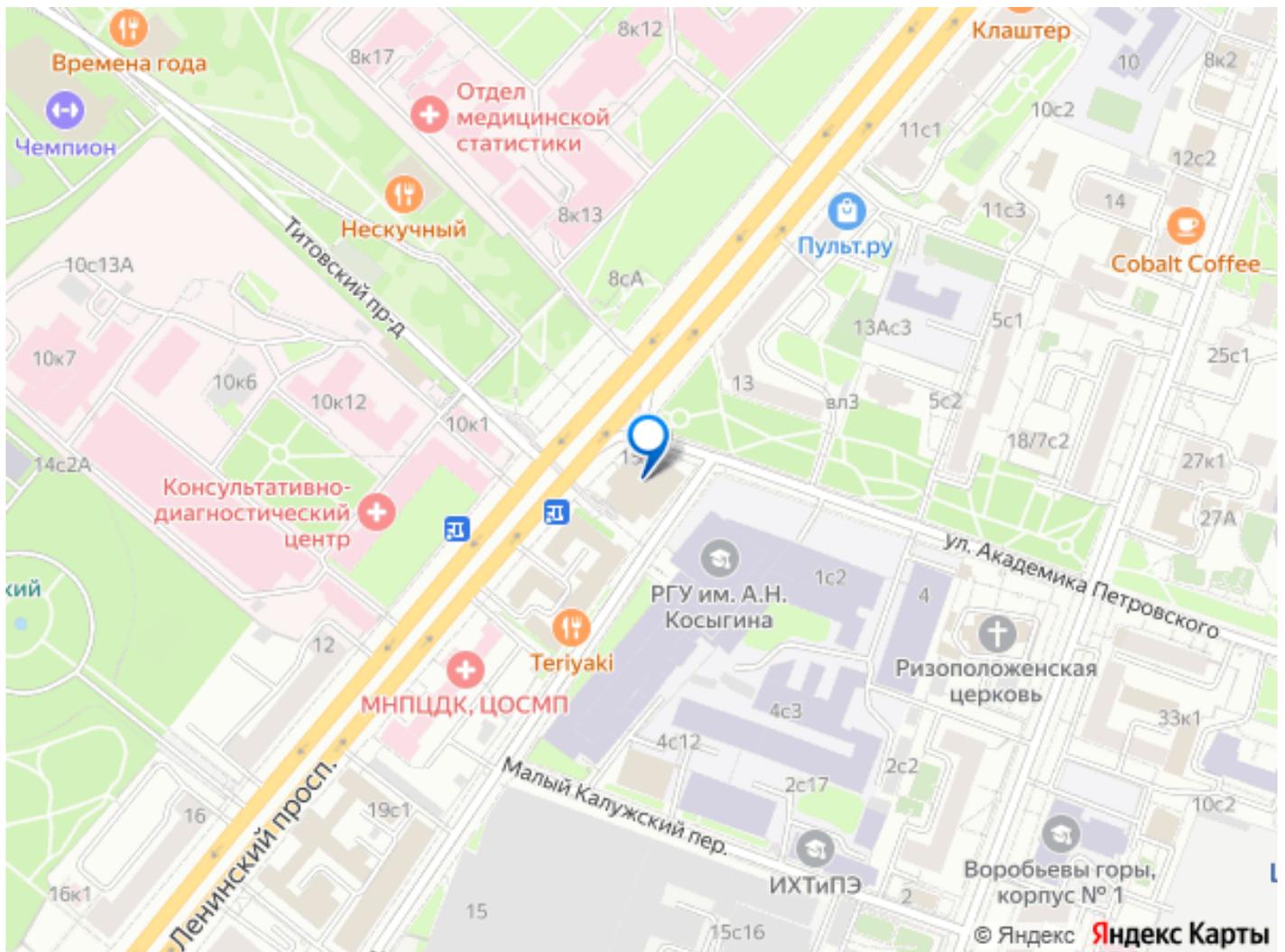
для заметок



и надежными системами безопасности. На каждом этаже имеется доступ к балконам (подышать, покурить). В распоряжении арендатора подземная парковка (дадим 3 м/м) и услугой valet parking. Бизнес-центр обладает развитой инфраструктурой, включающей конференц-зал, ресторан, столовую, кафе и супермаркет.

Расположение в 100 метрах от Парка Горького обеспечивает легкий доступ к набережным и зеленым зонам, а также открывает панорамные виды. Пешком до м. Шаболовская 7 минут. Транспортная доступность отличная: 2 минуты на автомобиле до ТТК и Садового кольца, 10 минут пешком до м. Октябрьская. Для новых арендаторов предусмотрена возможность оформления офиса по индивидуальному проекту или с привлечением наших дизайнеров. Ремонт и обустройство с предоставлением стильной офисной мебели будут выполнены в течение 2 месяцев с даты заключения договора, дизайнерские услуги включены. Компания собственника обладает более чем 30-летним опытом стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1058672





Move.ru - вся недвижимость России