

Создано: 03.06.2024 в 08:28

Обновлено: 31.12.2025 в 04:01

Москва, Преображенская площадь, 8

4 372 200 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

1943.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L6851 Офисное помещение без отделки

Площадь: 1943.2м?, планировка - смешанная

Этаж: 24 Высота потолков: 3.2м О здании:

Класс «А». Год постройки: 2010. Современный

архитектурный проект - бизнес-центр «Preo

8» состоит из двух башен (27 и 23 этажа)

объединенных общим стилобатом и самым

высоким в России внутренним атриумом.

Офисная зона: 75 000 кв.м. Торговая зона

проекта занимает 3 этажа и ее общая

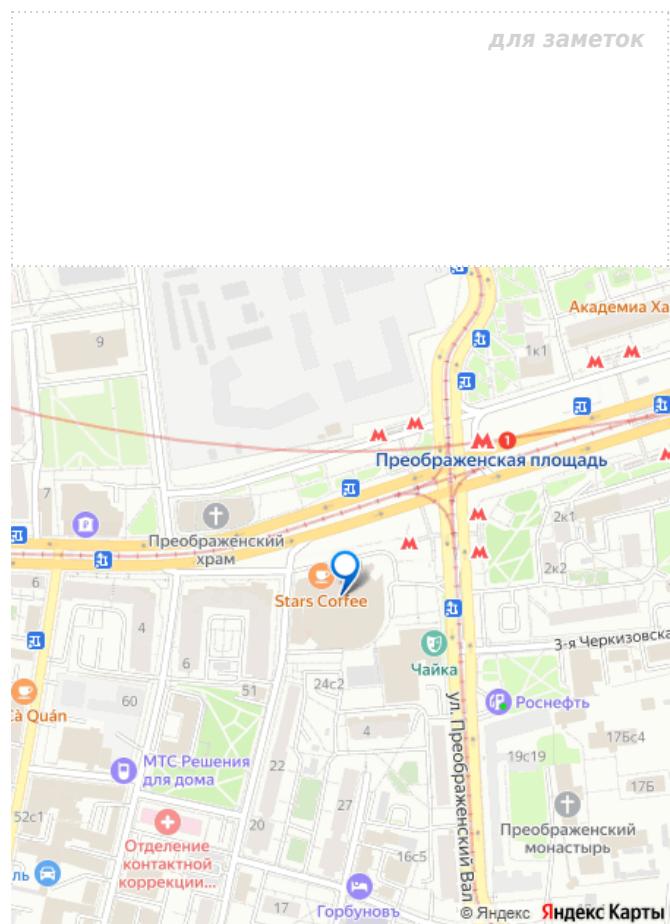
площадь превышает 5 000 кв.м. Офисное

пространство класса «А» созданное с

использованием новейших инженерных

решений. В здании организован

шестиуровневый подземный паркинг на 1050



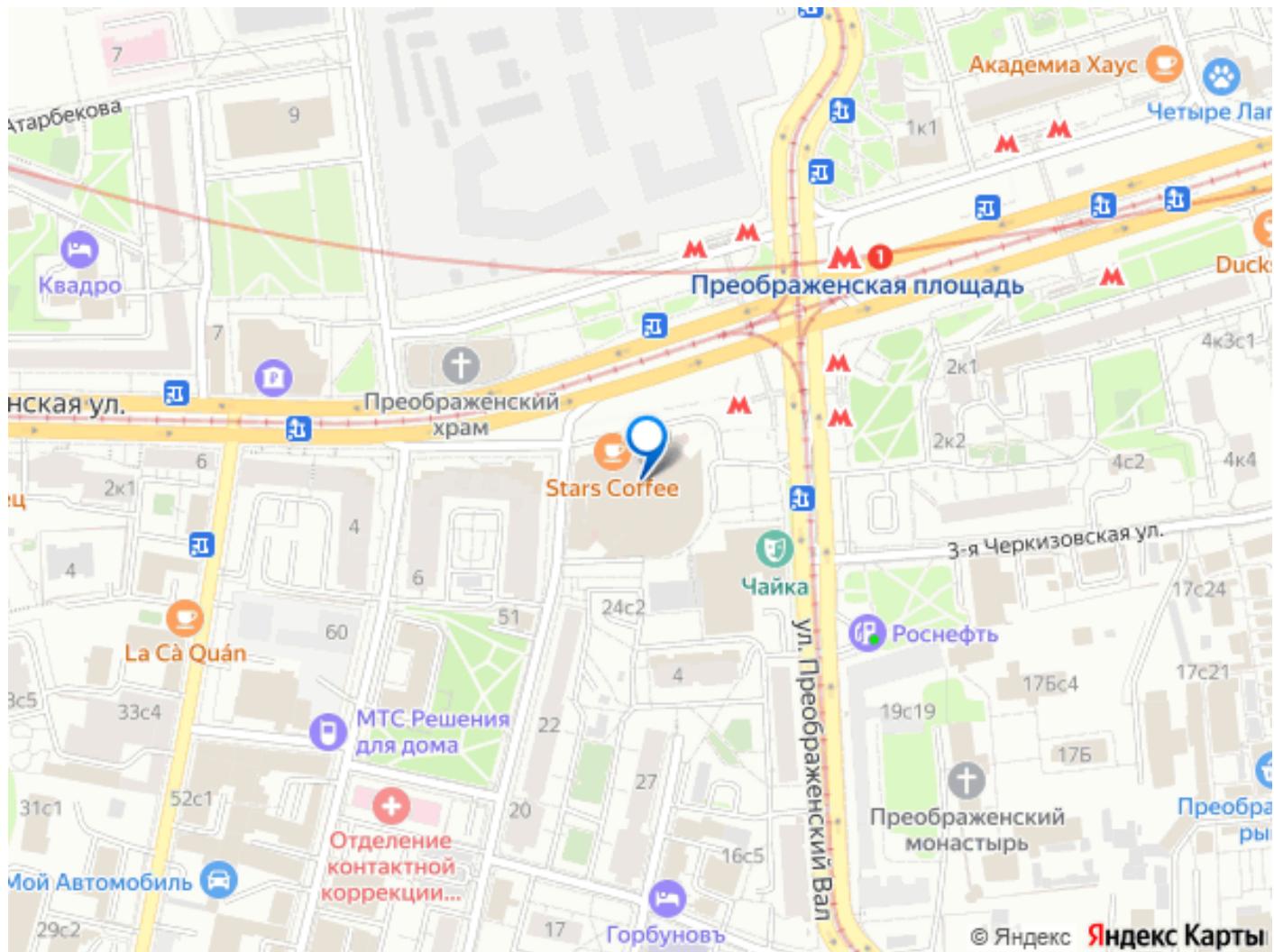
м/м, а также наземная гостевая автостоянка на 30 м/м. Конструктивные особенности: шаг колон 7x7,6 м., высота потолков - 3,2 м., нагрузка на перекрытие до 400 кг / кв.м..

Бизнес-центр «PREO 8» расположен в районе Преображенское ВАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Б. Черкизовская, Краснобогатырская и Преображенская.

Расстояние до Садового кольца - 5 км., до ТТК - 3 км., до МКАД - 8,5 км. Дорога пешком от станции метро «Преображенская Площадь» занимает около 3 минут. В 4 км. расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы..

Инфраструктура: кафе, бар, ресторан, столовая, торговый центр, отделение банка, нотариальные услуги, конференц-зал, химчистка.. Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 70Вт/м?.. Интернет, телефония. Провайдер: Вест-Колл, Мегафон, МТС, Билайн. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 15, KONE.



Move.ru - вся недвижимость России