

Создано: 03.06.2024 в 08:28

Обновлено: 31.12.2025 в 04:01

Москва, Преображенская площадь, 8

4 372 200 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

1943.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

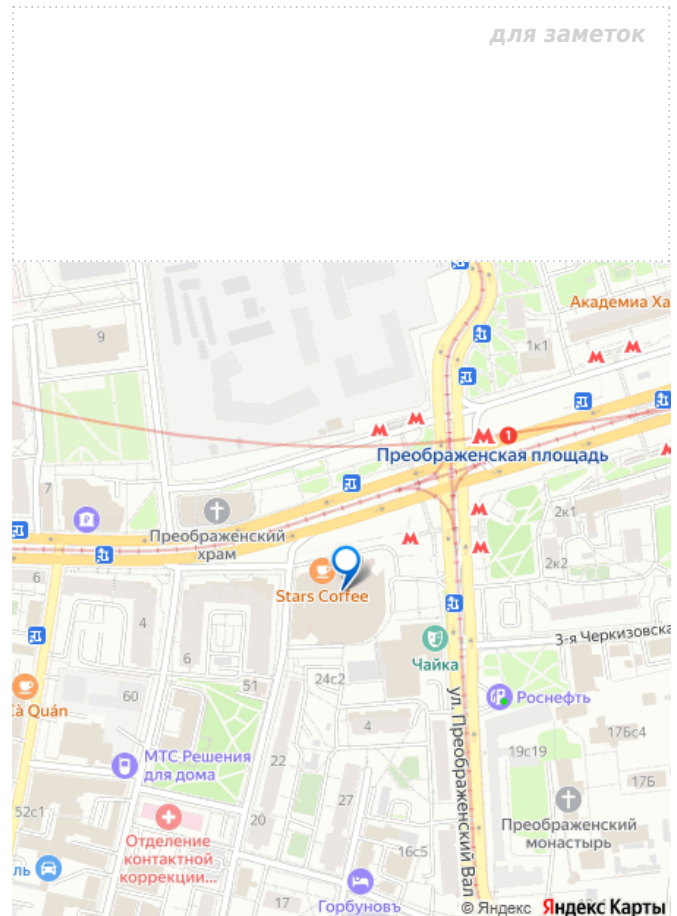
Сдаю

Раздел

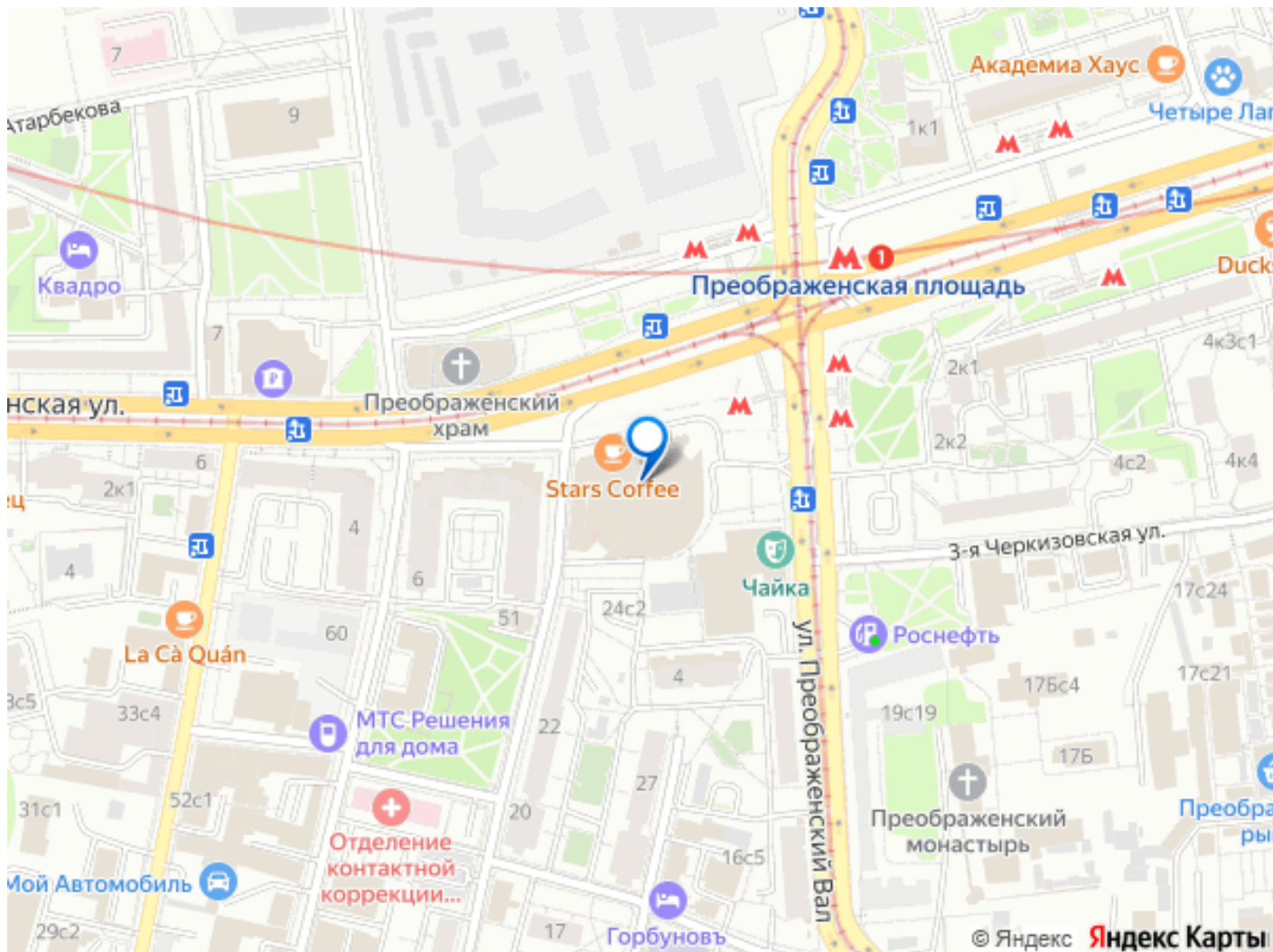
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L6851 Офисное помещение без отделки
Площадь: 1943.2м², планировка - смешанная
Этаж: 24 Высота потолков: 3.2м О здании:
Класс «А». Год постройки: 2010. Современный архитектурный проект - бизнес-центр «Прео 8» состоит из двух башен (27 и 23 этажа) объединенных общим стилобатом и самым высоким в России внутренним атриумом.
Офисная зона: 75 000 кв.м. Торговая зона проекта занимает 3 этажа и ее общая площадь превышает 5 000 кв.м. Офисное пространство класса «А» созданное с использованием новейших инженерных решений. В здании организован шестиуровневый подземный паркинг на 1050



м/м, а также наземная гостевая автостоянка на 30 м/м. Конструктивные особенности: шаг колон 7х7,6 м., высота потолков - 3,2 м.,нагрузка на перекрытие до 400 кг / кв.м.. Бизнес-центр «PREO 8» расположен в районе Преображенское ВАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Б. Черкизовская, Краснобогатырская и Преображенская. Расстояние до Садового кольца - 5 км., до ТТК - 3 км., до МКАД - 8,5 км. Дорога пешком от станции метро «Преображенская Площадь» занимает около 3 минут. В 4 км. расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы.. Инфраструктура: кафе, бар, ресторан, столовая, торговый центр, отделение банка, нотариальные услуги, конференц-зал, химчистка.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 70Вт/м?.. Интернет, телефония. Провайдер: Вест-Колл,Мегафон, МТС, Билайн. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 15, KONE.



Move.ru - вся недвижимость России