

🕒 Создано: 02.04.2026 в 21:37

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:31

Москва, улица Орджоникидзе, 11С3

454 067 ₺

Москва, улица Орджоникидзе, 11С3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

194.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 194,6 м2. Освобождается с 25.05.2026г. (возможно раньше). Просторный офис. Двухуровневый. Кондиционер в каждой комнате. Приточно-вытяжная вентиляция без подогрева. Находится в самом сердце Бизнес-парка. Рядом выезд на ТТК, кафе. Есть отдельный выход на улицу (во двор Бизнес-парка). Потолки - 2,75 м и 2,6 м, окна - пвх, стены - обои под покраску, дверь деревянная, с/у на

<https://move.ru/objects/9293283980>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79894372206**

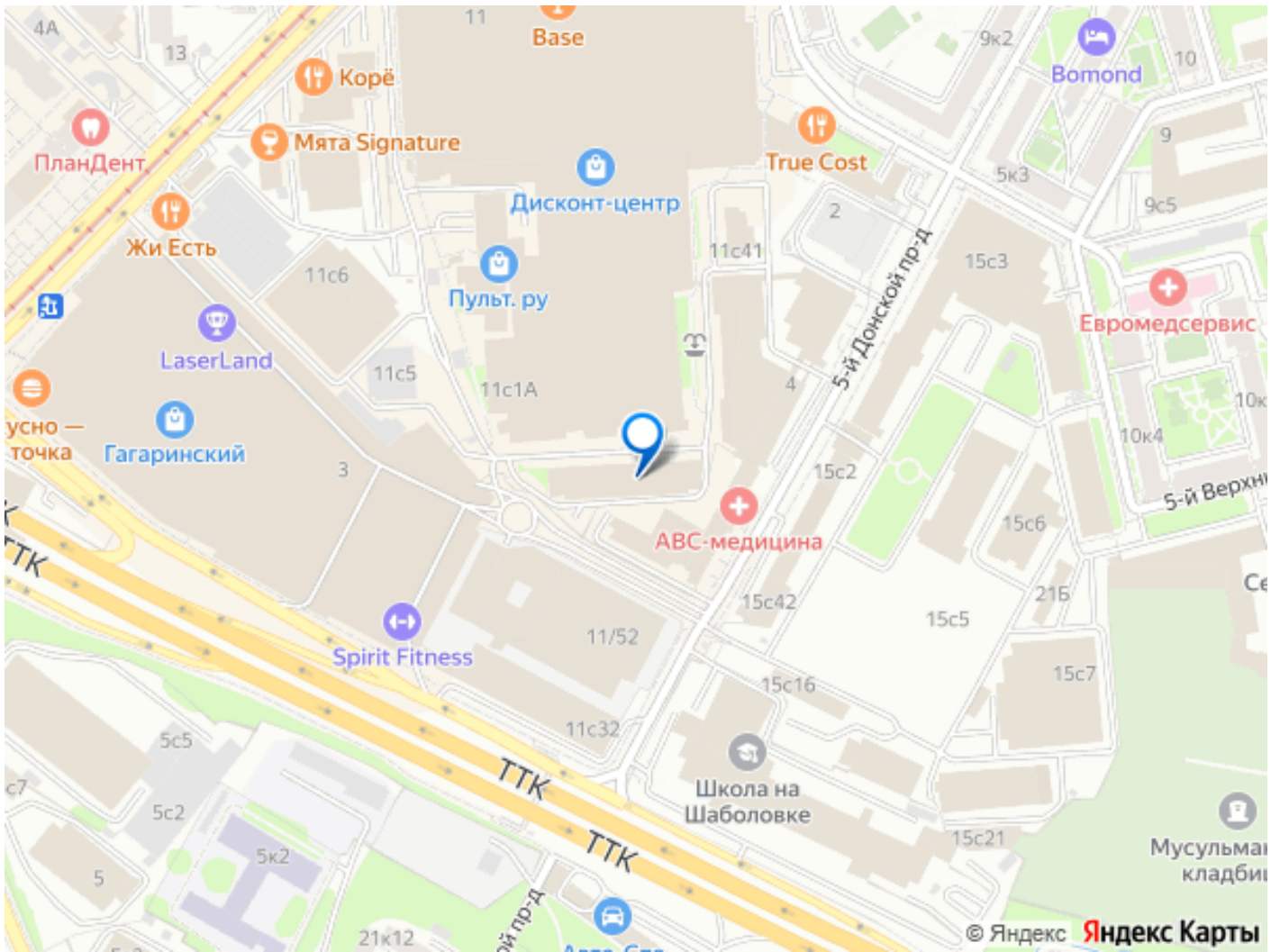
для заметок



этаже. Есть пожарная сигнализация. Лифта нет. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев.

Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.





Move.ru - вся недвижимость России