

Создано: 25.11.2025 в 08:47

Обновлено: 24.01.2026 в 07:47

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**1 000 070 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 194 кв. м в бизнес-центре «Башня Империя». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Пресненский.

Ближайшие станции метро: Деловой центр,

Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; -

Размер типового этажа: 2500; -

Арендопригодная площадь: 106400; - Код

налоговой: 03; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во

мест подземного паркинга: 1530; - Охрана:

Да; - Шаг колонн: 8.8x10 м. Арендная ставка:

61 855.2 руб./кв. м в год. Финансовые

условия: - В стоимость включено: ОРЕХ; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

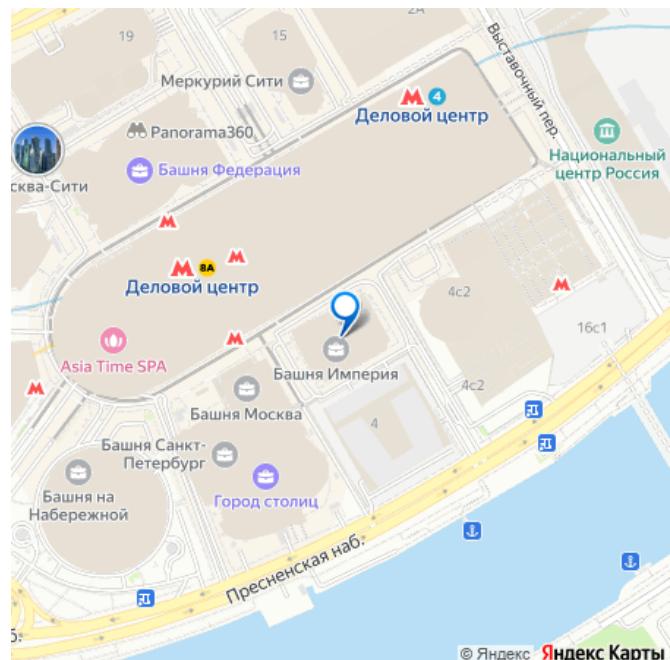
Электроэнергия; - Налог: УСН. Без комиссии и

<https://move.ru/objects/9286867220>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

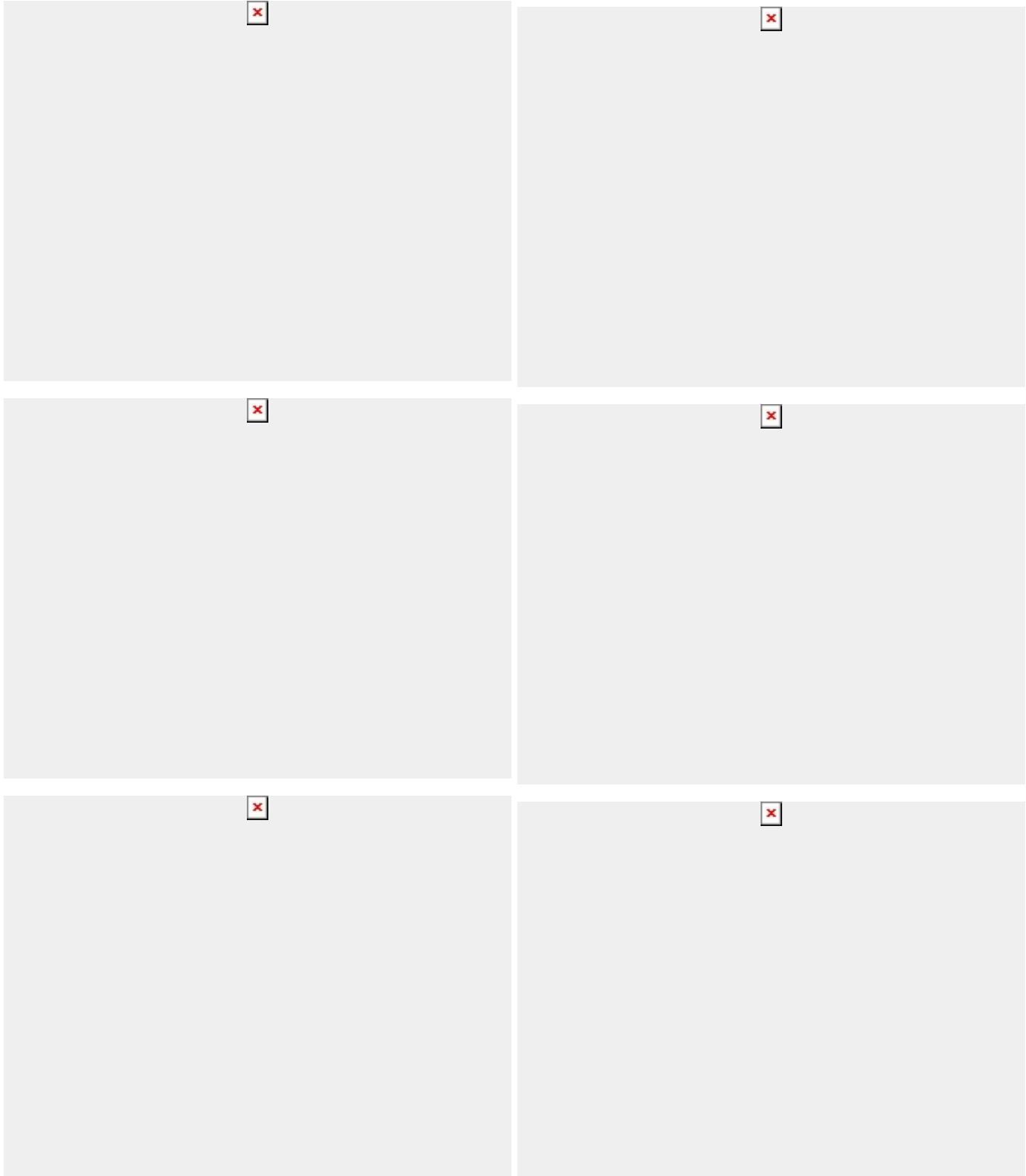
**79152664129**

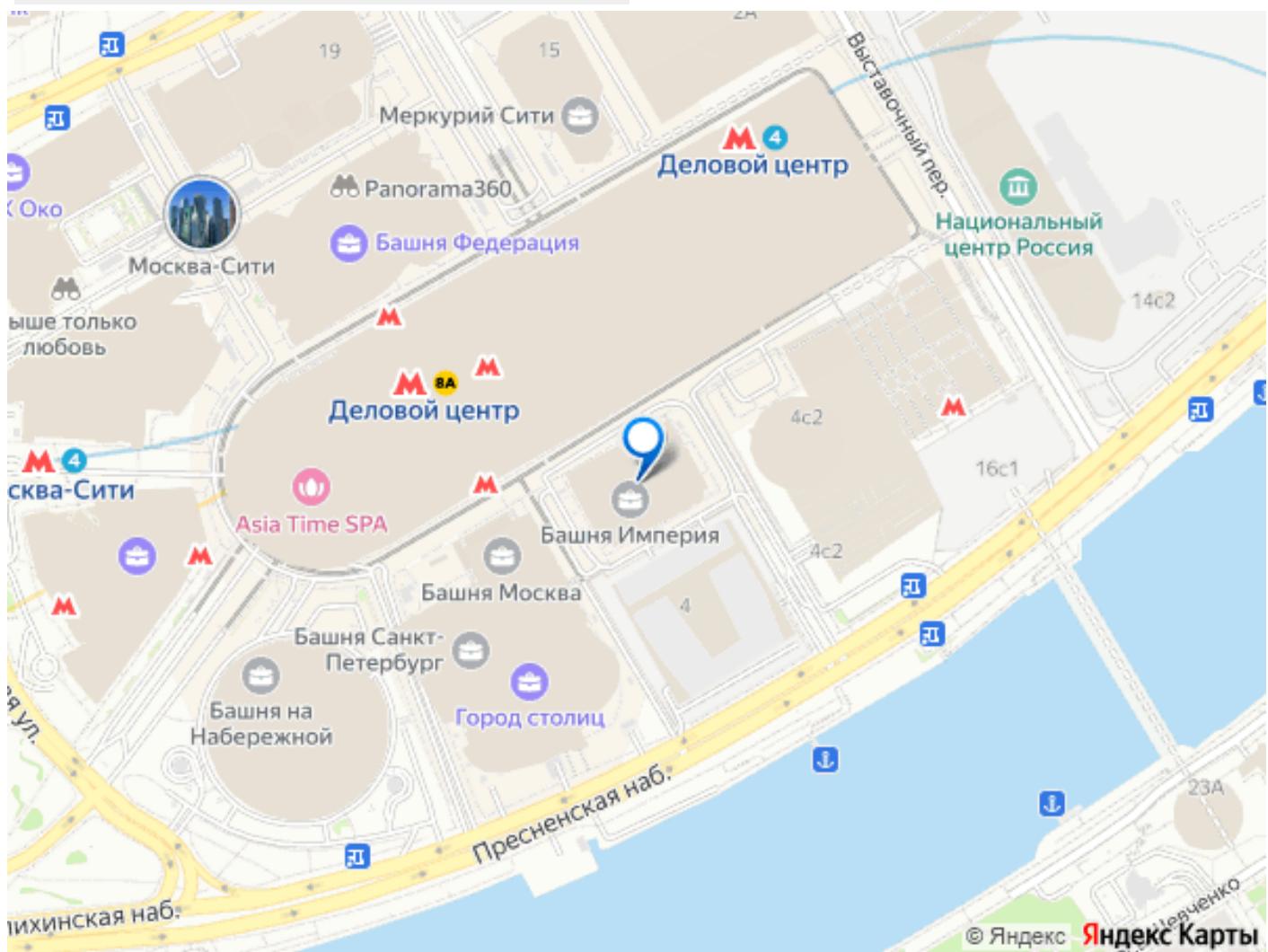
для заметок



скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.748223,37.540198 ID = c\_1776437





Move.ru - вся недвижимость России