

Создано: 28.01.2026 в 16:09

Обновлено: 19.03.2026 в 08:47

Москва, Ленинский проспект, 15А

1 203 123 ₺

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

194 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

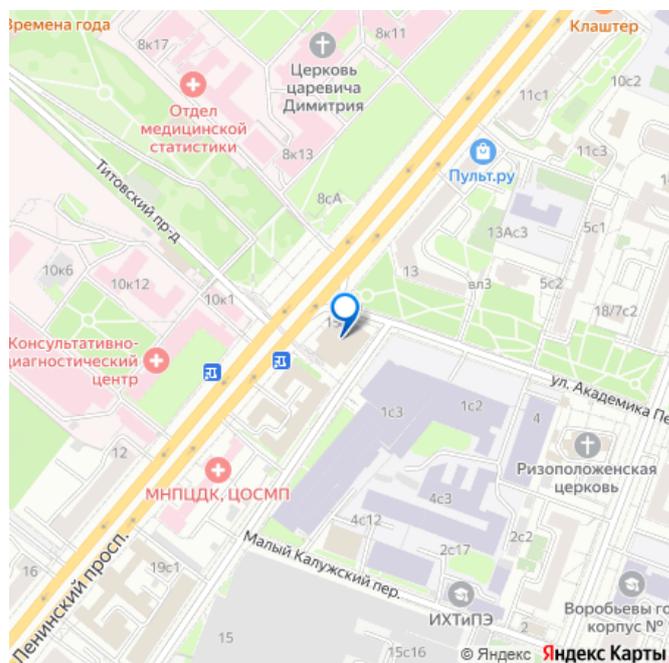
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
194 м² на 25-43 рабочих мест*, без комиссии,
договор напрямую с собственником. Открыты
к диалогу по условиям аренды. Ключевые
параметры: Площадь: 194 м². Рабочие места:
25-43*. Планировка: смешанная. Состояние:
стандартный офисный ремонт. Этаж: 8 из 22.
Налоговая: 25. Метро рядом: м. Шаболовская
в 4 минутах пешком, м. Октябрьская в 10
минутах пешком, м. Октябрьская в 13
минутах пешком. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9288521498>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок

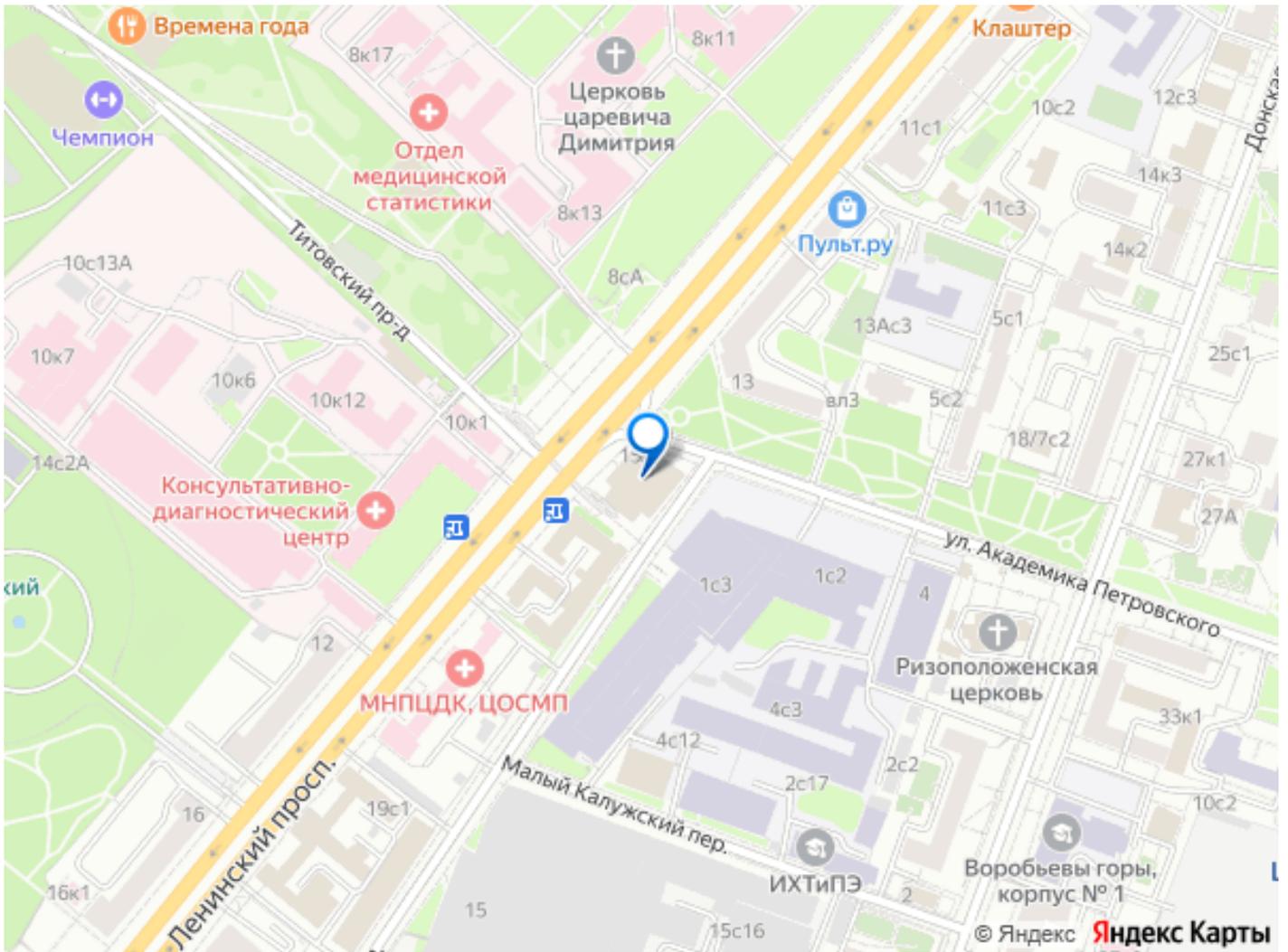


Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Централ Парк Тауэр класса А находится на Ленинском проспекте в пешей доступности от станций Шаболовская, с быстрым выездом на ТТК и Садовое кольцо. Из панорамных окон открываются виды на Ленинский проспект, Пушкинский мост, Москву-реку, МГУ и Сити. Для автомобилистов доступна подземная парковка на 133 машиноместа. На первом этаже здания работают служба регистрации, кафе и столовая, отделение банка, магазин, салон красоты, установлены платежный терминал и банкомат. В пешей доступности расположены Нескучный сад и парк Горького. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 203 123 руб./мес. Ставка: 74 420 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: 18 лет на рынке коммерческой недвижимости. Более 12 000 объектов, включая закрытые предложения. Без комиссии - вы не переплачиваете посредникам. Договор напрямую с собственником - прозрачные условия без скрытых платежей. Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и

аналогам. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на
человека.





Move.ru - вся недвижимость России