

Создано: 26.01.2026 в 12:39

Обновлено: 30.01.2026 в 12:59

Москва, Ленинский проспект, 15А

1 203 124 ₽

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

194 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

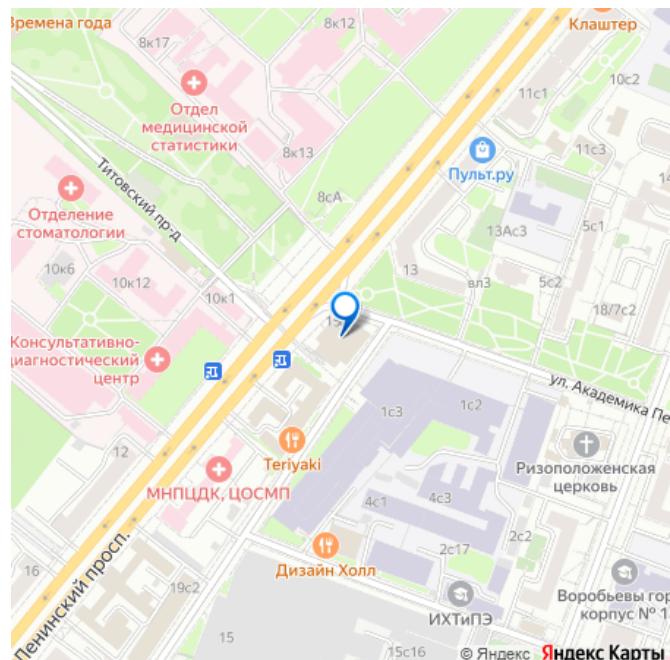
Лот 1020372 Предложение от Собственника!
БЦ Central Park Tower предлагает офисное помещение на 9-ом этаже 22-х этажного здания. Площадь: 170,3 м² (БТИ + 14%)
Предоставляется место на подземной парковке стоимостью 40 000 рублей в месяц + НДС. В здании функционируют центральная система кондиционирования и вентиляция, обеспечен доступ к балконам на каждом этаже. Бизнес-центр Central Park Tower относится к классу А и оснащен новейшими коммуникациями, высокоскоростными лифтами и надежными

<https://move.ru/objects/9288595635>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



системами безопасности. Инфраструктура включает конференц-зал, ресторан, столовую, кафе и супермаркет. Год постройки здания — 2006. Компания-собственник обладает более чем 30-летним опытом стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Расположение объекта является его ключевым преимуществом: здание находится в 100 метрах от Парка Горького, что обеспечивает легкий доступ к набережным и зеленым зонам. Из окон открываются панорамные виды на оживленные районы и парки. Обеспечена отличная транспортная доступность: до Третьего транспортного кольца и Садового кольца — 2 минуты на автомобиле. Пешая доступность до станций метро «Шаболовская» составляет 7 минут, до «Октябрьской» — 10 минут. Для арендаторов доступна услуга подземного паркинга с бесплатной опцией valet parking. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1020372



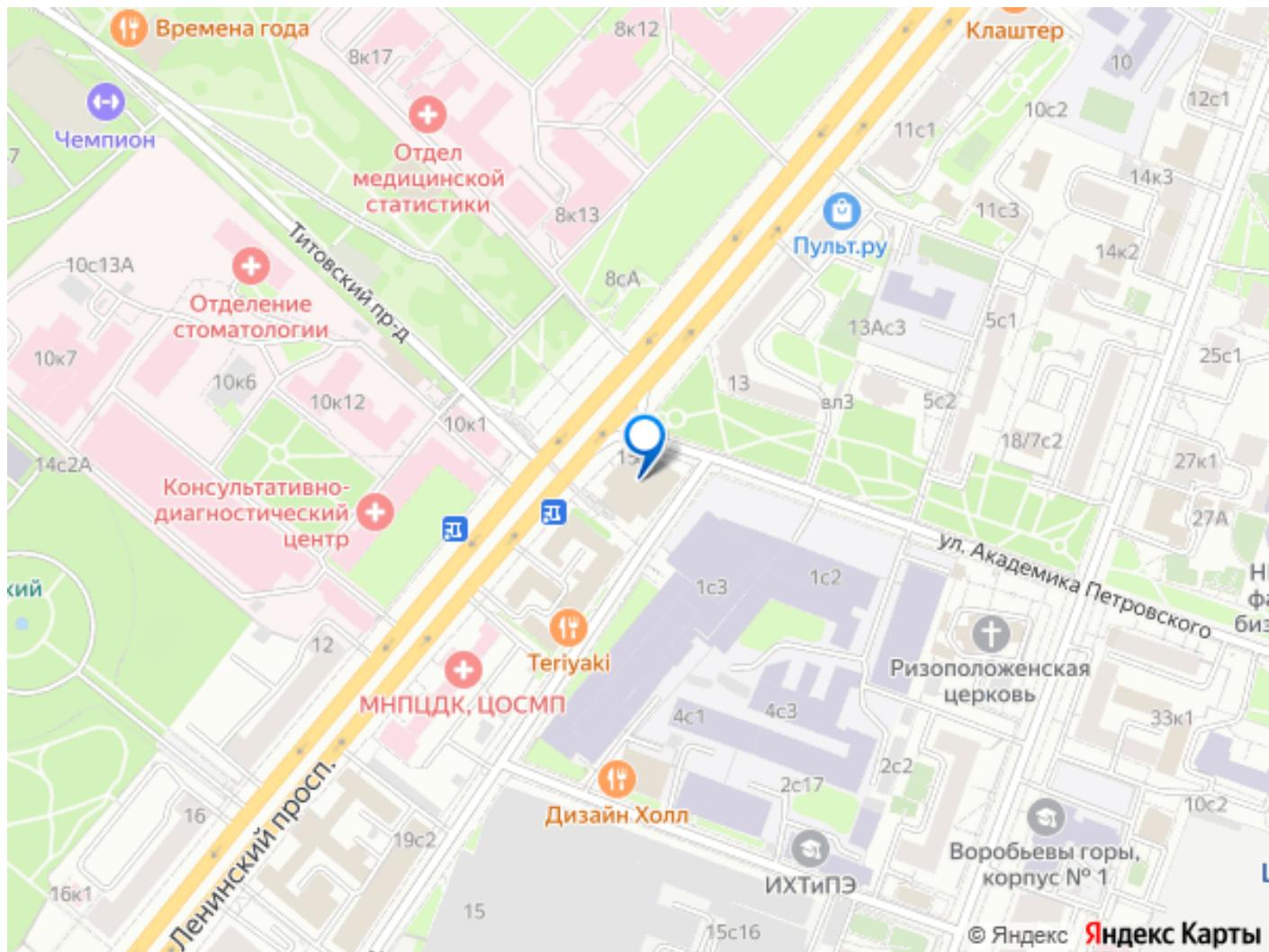
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты