

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Ленинский пр-т, 146

400 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 146

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

194 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовая лицензированная стоматологическая клиника с кабинетной планировкой — заезжай и работай! Все инженерные системы соответствуют медтребованиям: приточная вентиляция с воздухоподготовкой, климат-контроль. Экономия месяцев на оформлении документов и подготовке помещений.

Наземная парковка, 3 станции метро в доступности. ****Планировка и пространство:****

Офисное помещение 194 м² на 3 этаже с кабинетной планировкой и отделкой.

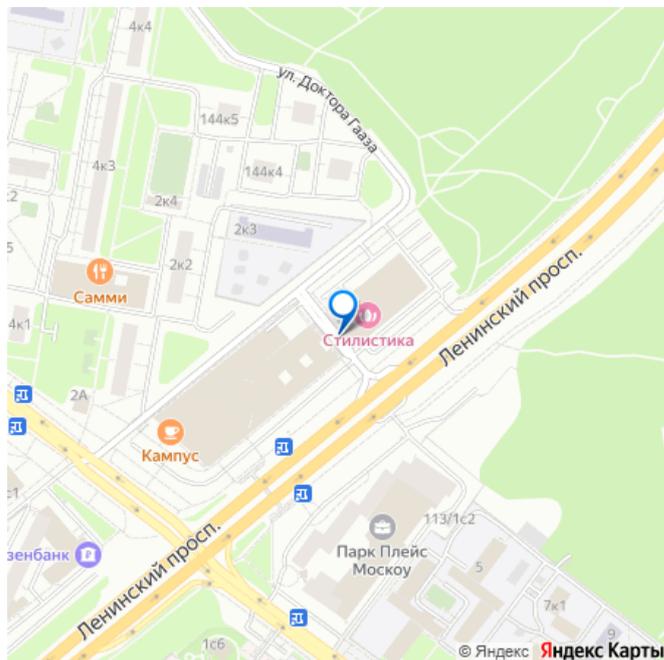
Помещения полностью подготовлены для работы стоматологической клиники широкого спектра услуг. Готовая инфраструктура для медицинской деятельности. Подходит для

<https://move.ru/objects/9290758226>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



команды врачей-стоматологов и медицинского персонала. ? **Техническое оснащение:** Приточная вентиляция с воздухоподготовкой и климат-контролем. Центральная система кондиционирования. Все инженерные системы адаптированы под требования медицинского учреждения.

Инфраструктура здания: Офисно-гостиничный комплекс «Аструс» класса В на Ленинском проспекте, 146. Комплекс сочетает офисные и гостиничные функции, обеспечивая стабильную инфраструктуру и сервис. Управляющая компания поддерживает комплекс в рабочем состоянии. **Уникальная особенность:** Помещения лицензированы для осуществления стоматологических услуг — не нужно тратить время и деньги на получение медицинской лицензии! Готовая инфраструктура с соблюдением всех санитарных норм и требований для медицинской деятельности. **Локация:** Ленинский проспект, 146. Пешая доступность от станций метро Юго-Западная, Новаторская, Проспект Вернадского. Удобный выезд на ТТК и МКАД — хорошая транспортная доступность как на общественном транспорте, так и на личном автомобиле. **Парковка:** Наземная парковка на территории комплекса.

Финансовые условия: **Арендная ставка:** 400 000 руб/мес (24 742 руб/м²/год) **Включено в стоимость:** Эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) **Оплачивается отдельно:** Электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка **Дополнительные условия:** - Прямая аренда без комиссии для арендатора - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению - Минимальный срок

аренды: по договоренности ?

****Доступность:**** Помещение готово к въезду

****Для кого этот офис:**** Готовая

стоматологическая клиника с действующей

лицензией — экономия месяцев на

оформлении документов и подготовке

помещений! Все инженерные системы

соответствуют медицинским требованиям,

есть приточная вентиляция с

воздухоподготовкой. Отличная локация с

доступностью к трем станциям метро и

удобным выездом на магистрали. Для

стоматологов, которые хотят быстро

запустить клинику или расширить

существующую практику, а также для

медицинских центров, планирующих

добавить стоматологические услуги.



