

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Ленинский пр-т, 15а

1 203 123 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 15а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

194 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

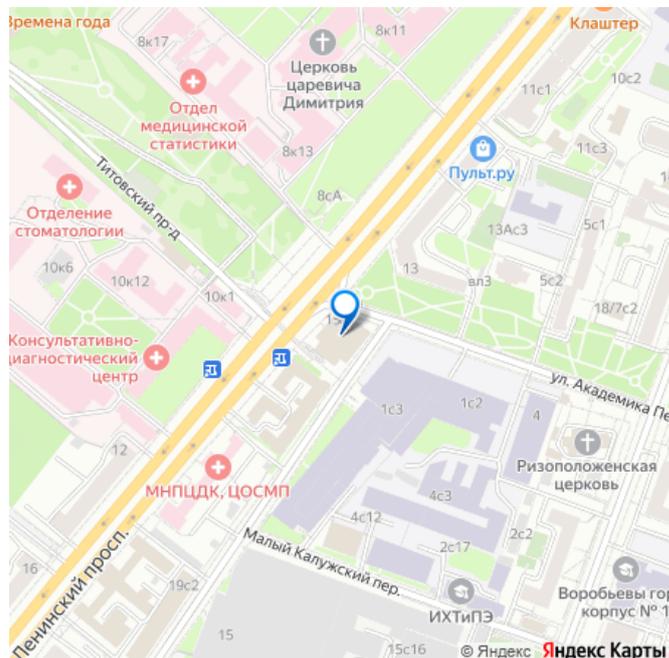
Панорамные виды на Парк Горького с балконов на этаже — офис для команды 25-43 человек в премиальном Central Park Tower. Valet parking в подземном гараже: паркуют машину за вас. Две станции метро пешком, ресторан и конференц-зал в здании. Готов к въезду. **Планировка и пространство:** Офис 194 м² на 8 этаже 22-этажного бизнес-центра класса А. Функциональная планировка со стандартной офисной отделкой. Доступ к балконам на этаже — можно организовать зоны отдыха с видами на город и парки. Панорамные виды на оживленные районы и Парк Горького. Подходит для команды 25-43 человек. ?

<https://move.ru/objects/9290850673>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Высокоскоростные лифты. Спринклерная система пожаротушения. Интернет-провайдеры: Вымпелком, Комстар.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Central Park Tower» 2006 года постройки. Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение. Режим работы 24/7. Инфраструктура: конференц-зал, ресторан, столовая, кафе, супермаркет. Собственник с более чем 30-летним опытом работы на рынке коммерческой недвижимости. ****Особенность локации:**** Парк Горького в 100 метрах — один из главных парков Москвы с набережными, зелеными зонами, культурными мероприятиями. Прогулки в обеденный перерыв по набережным Москвы-реки или отдых в парке после работы — отличный бонус для команды. ****Локация:**** Ленинский просп., 15А, Донской район, ЮЗАО. Метро Шаболовская 7 минут пешком, Октябрьская 10 минут пешком. Отличная транспортная доступность: ТТК и Садовое кольцо 2 минуты на автомобиле. Пешеходный мост соединяет с Комсомольским проспектом и Фрунзенской набережной. 25 налоговая. ****Парковка:**** Подземная и наземная парковка. В подземной парковке доступна бесплатная услуга valet parking — паркуют вашу машину за вас. Стоимость машиноместа 40 000 руб/мес с НДС. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 203 123 руб/мес (74 420 руб/м²/год с НДС) **** Включено в стоимость:**** НДС, внутренняя эксплуатация **** Оплачивается отдельно:**** коммунальные расходы по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка ****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 3 месяца -

Возможность индивидуального дизайн-проекта с мебелью - Ремонт и обустройство в течение 2 месяцев ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Класс А в престижной локации — Парк Горького в 100 метрах, две станции метро в пешей доступности, панорамные виды на город и парки. Балконы на этаже для зон отдыха, valet parking в подземном гараже, богатая инфраструктура БЦ. Для средних и крупных компаний 25-40 человек, которые ценят престиж, удобство и готовы платить за класс А с полным сервисом. Идеально для головных офисов, представительств международных компаний.



