

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, Новослободская ул, 23**

**767 917 ₺**

Москва, Новослободская ул, 23

Улица

[улица Новослободская](#)

## Офис

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

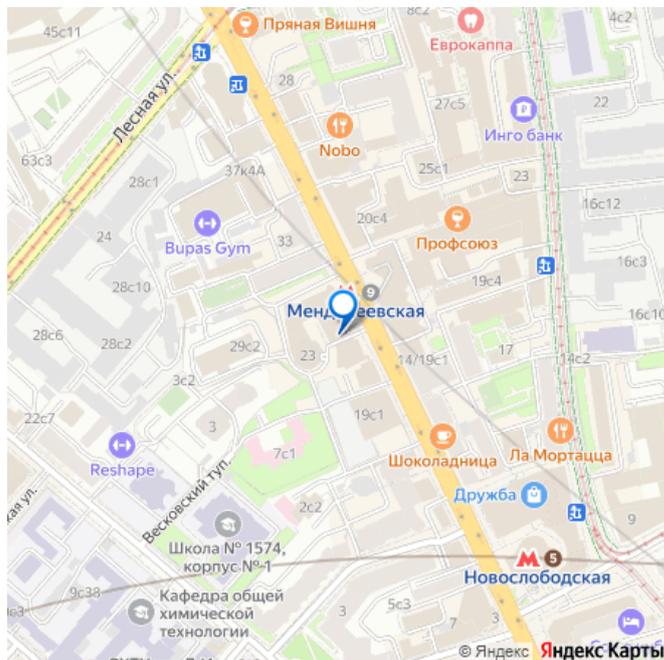
Офис с собственной кухней и мокрой зоной — готов к въезду. Уникальная особенность: спуск в метро Менделеевская прямо из холла здания, буквально 30 секунд от рабочего места до поезда! Зимой не нужно выходить на улицу. Бизнес-центр класса А с круглосуточной охраной, включены все коммунальные и уборка. Для команды до 43 человек, смешанная планировка с естественным освещением. **\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 194 м<sup>2</sup> на 5 этаже из 8. Смешанная планировка с собственной кухней и мокрой точкой. Стандартная офисная отделка, готов к въезду. Подходит для команды 25-43 человека по различным

<https://move.ru/objects/9290759560>

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**

**89251234567**

для заметок



планировкам рассадки. Естественное освещение, окна на Новослободскую улицу. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральная система кондиционирования.

Принудительная приточно-вытяжная вентиляция. Встроенное РТП с ГРЩ.

Спринклерная система пожаротушения, датчики пожарной сигнализации. Лифты в здании. **\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр класса А «Мейерхольд» общей площадью 7 962 м<sup>2</sup> (8 этажей).

Круглосуточная охрана, контроль доступа СКУД, видеонаблюдение. Доступ в офис 24/7.

Собственное ЦТП для отопления. Торговые помещения на 1 этаже здания. **\*\*Уникальная особенность:\*\*** Спуск в вестибюль станции метро Менделеевская находится прямо в холле здания — от офиса до поезда буквально 30 секунд! Зимой не нужно выходить на улицу чтобы попасть в метро.

**\*\*Локация:\*\*** Новослободская улица, 23,

Тверской район, ЦАО. Первая линия Новослободской улицы в самом центре города. Метро Менделеевская — спуск из холла здания, Новослободская — 3 минуты пешком, Достоевская — 8 минут пешком.

Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект. Обслуживает 7-я налоговая инспекция. **\*\*Парковка:\*\*** Многоуровневая подземная парковка. Стоимость места 25 500 руб/мес. **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 767 917 руб/мес (47 500 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС,

эксплуатационные расходы, все коммунальные платежи, уборка помещения **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия,

интернет, телефония, парковка (25 500 руб/мес за место) **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Тип договора: прямая аренда -

Обеспечительный платеж: 1 месяц - Арендные каникулы и ставка подлежат

обсуждению - Возможен юридический адрес ?

**\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Класс А в самом центре с уникальным преимуществом — метро буквально в здании! Спуск в Менделеевскую прямо из холла — экономия времени сотрудников и комфорт в любую погоду. Включенные коммунальные и уборка упрощают планирование бюджета. Для средних команд 25-40 человек, которые ценят центральную локацию, престиж класса А и максимальную транспортную доступность. Готовы доплачивать за парковку, но хотят все остальное включенным в ставку.



