

**Москва, Пресненская наб, 8с1**

**1 606 562 ₺**

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам офис 194 м<sup>2</sup> с панорамными видами в Москва-Сити Премиальное бизнес-пространство класса А напрямую от собственника  
Параметры помещения —  
Площадь 194 м<sup>2</sup> на 51 этаже — Панорамное остекление с видами на город —  
Качественный современный ремонт — Полная меблировка и офисная техника  
Планировка — Open-space пространство — Входная зона с ресепшен — Изолированный кабинет директора — Современная переговорная —  
Функциональная кухня-столовая — Два санузла — Техническое помещение  
Инженерные системы — Центральный климат-контроль — Приточно-вытяжная

для заметок



вентиляция — Автоматическое  
пожаротушение — Электроснабжение 100  
Вт/м? — 33 высокоскоростных лифта KONE  
Инфраструктура и безопасность —  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
— Контроль доступа в здание — Аренда мест  
на подземном паркинге — Гостевая наземная  
парковка — ТРЦ АФИ-Молл в 50 метрах  
Локация Адрес: Пресненская наб., 6с2 — 3  
минуты до м. Деловой центр — 5 минут до м.  
Выставочная — 4 км от Кремля Условия —  
Арендная ставка включает операционные  
расходы — Коммунальные услуги по  
счетчикам — Возможность немедленного  
заселени Прямое предложение от  
собственника. Агентствам не обращаться.  
Номер объекта: #2/539694/22123





