

Создано: 25.04.2025 в 11:52

Обновлено: 06.12.2025 в 04:08

Москва, Варшавское шоссе, 148

3 250 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Офис

Общая площадь

1950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 840034 Предложение от Собственника!
Одно из лучших соотношений цена/качество.
Офис в современном бизнес центре класса В на Варшавском шоссе. Здание после капитальной реконструкции. Абсолютно всё - от фасада до инженерных систем реализовано с учётом современных требований к деловому центру. Отдельно стоит отметить зеркальный фасад здания, который в хорошую погоду сливается с небом. От метро всего 600 метров или 7 минут пешком. Удобный выезд на Варшавское шоссе, большая парковка. При входе в бизнес центр расположено кафе и просторная зона ожидания с диванами. На

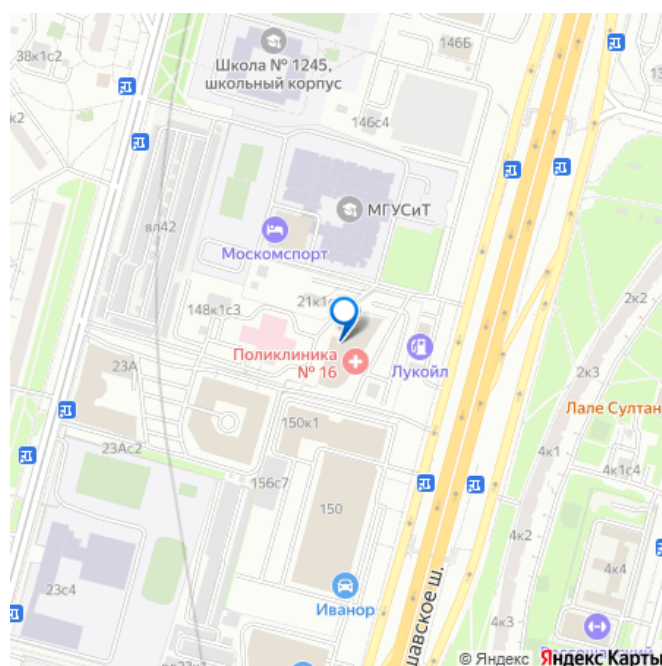
<https://move.ru/objects/9285015704>

Вадим Трофимов, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



нужный этаж можно подняться на любом из четырех современных лифтов. Места общего пользования на этаже выдержаны в благородных красно-коричневых тонах. На полу плитка. Все помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией с кондиционированием. Актуальные площади и цены (м2): 1950 м2 (3 эт.) - 20000 р/м2/год В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 840034



