

Создано: 31.10.2025 в 12:28

Обновлено: 29.01.2026 в 12:55

**Москва, Шмитовский проезд, 37с2**

**14 479 672 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

1951 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

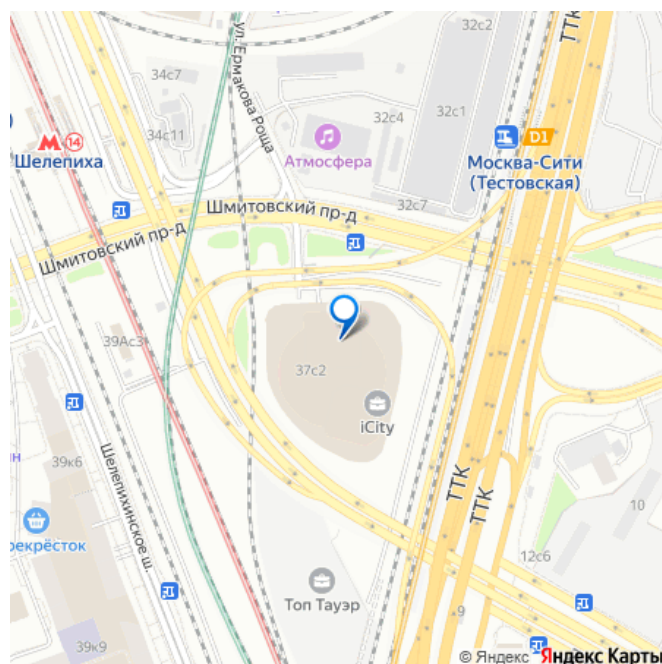
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 244 до 433\*. Площадь: 1 951 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 89 060 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 479 672 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 60 из 61. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9286202336>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

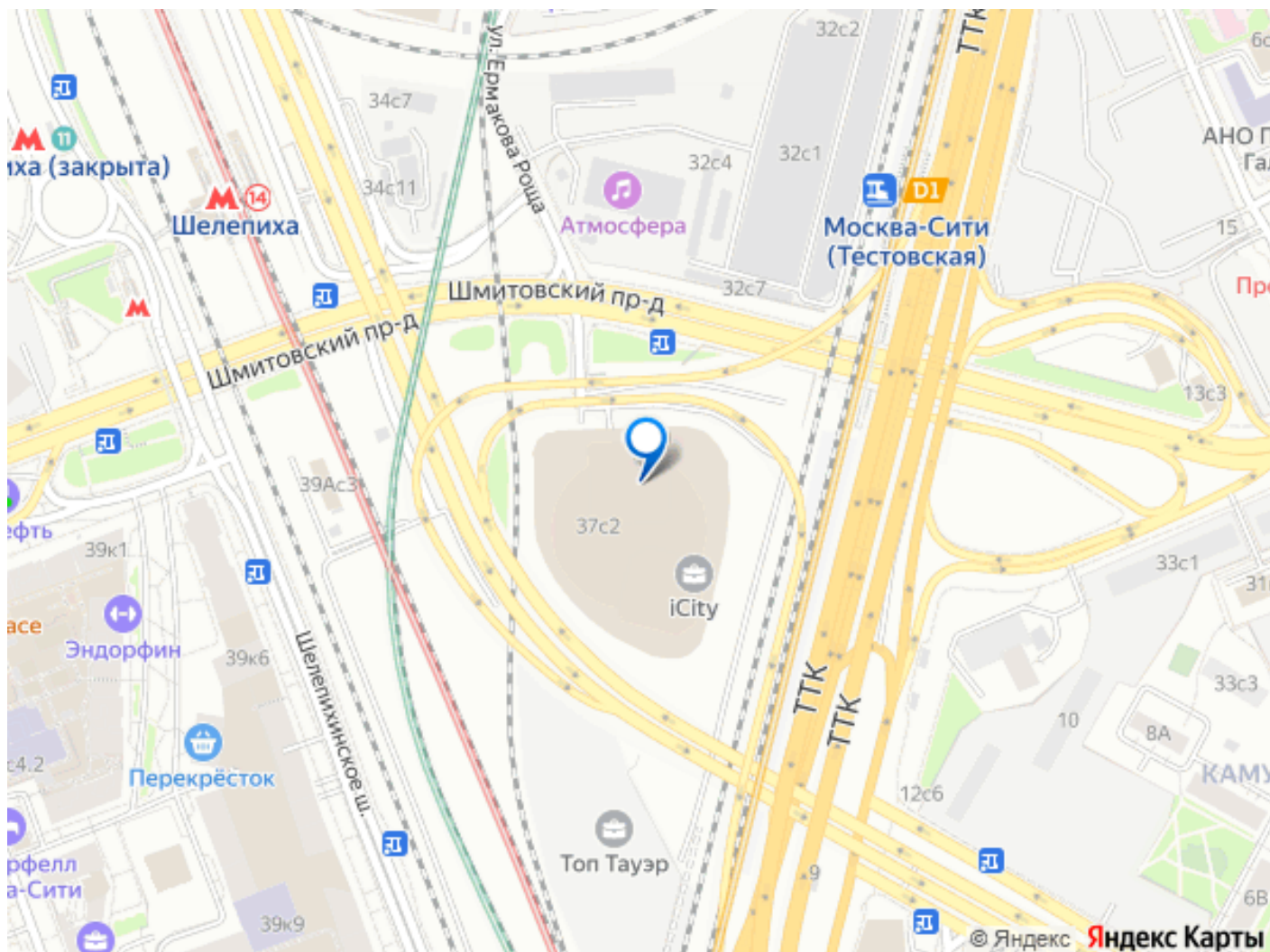
для заметок



здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 55875. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России