

Создано: 09.02.2026 в 15:34

Обновлено: 12.02.2026 в 11:45

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

6 915 917 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1951 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

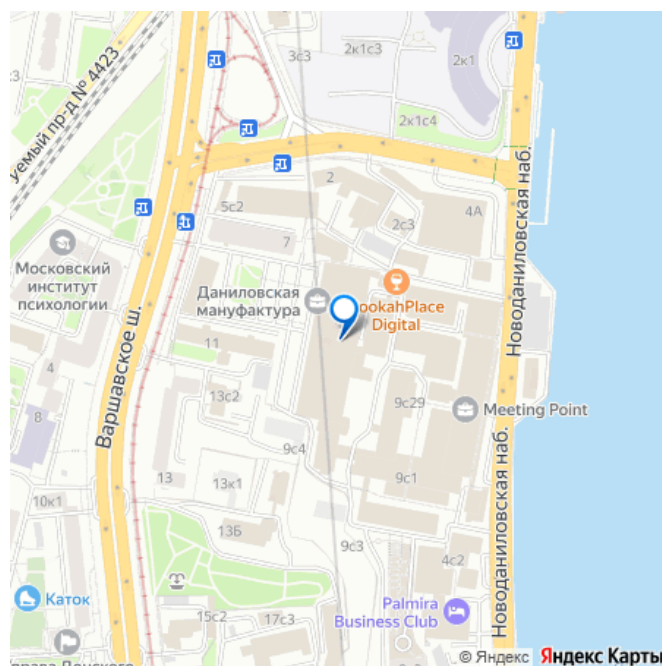
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КНОП,Батистовый» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б. Рабочих мест: от 244 до 433*. Площадь: 1 951 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 538 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 915 917 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Верхние

<https://move.ru/objects/9289673656>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



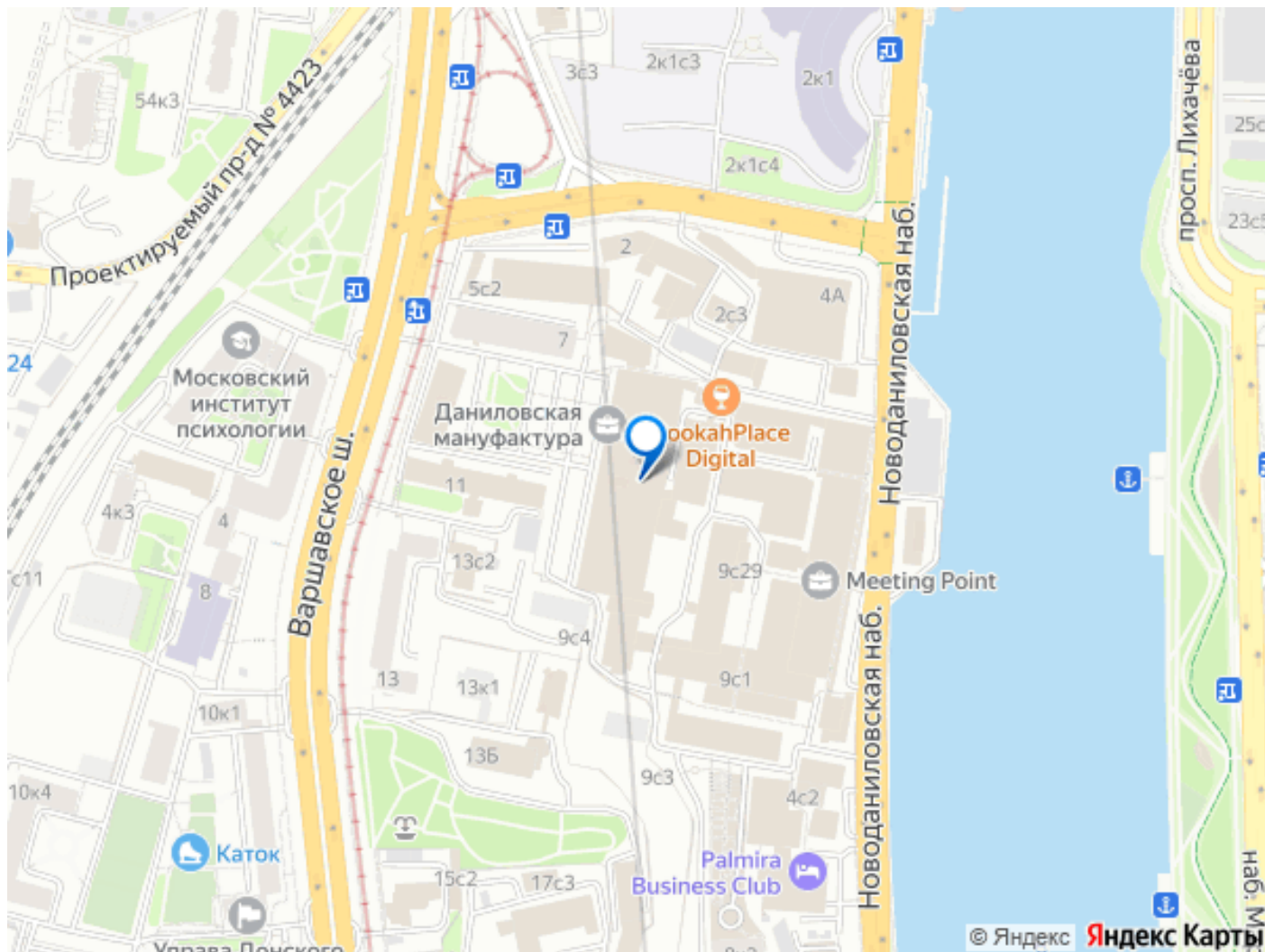
котлы в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 743 кв. м., 212 кв. м., 278 кв. м. и 718 кв. м. >ID объекта - 032635.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России