

Создано: 16.07.2025 в 11:01

Обновлено: 15.01.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9283081604>

**Артур Орлов, Российский аукционный  
дом**

**79230707893**

**Московская область, Лобня, улица  
Чехова, 15**

**334 037 ₽**

Московская область, Лобня, улица Чехова, 15

Улица

[улица Чехова](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)

**Офис**

Общая площадь

195.2 м<sup>2</sup>

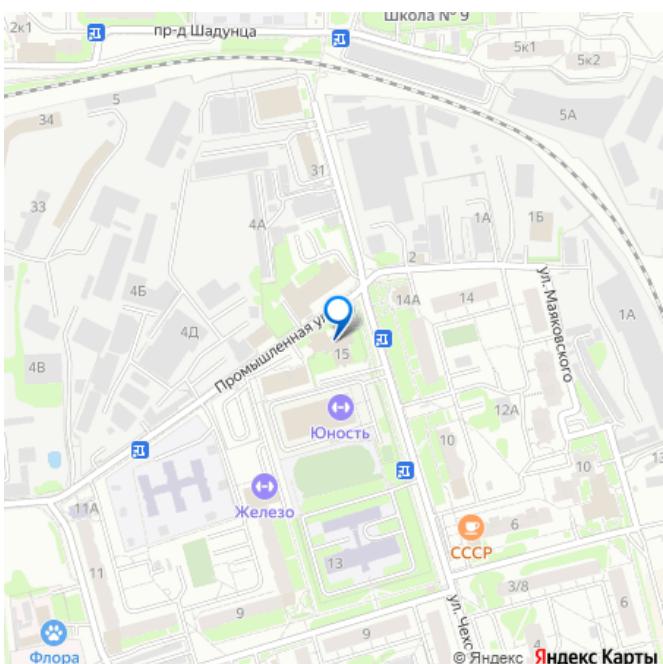
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код лота: РАД-438348. Реализуется на торгах. Предлагается в аренду нежилое встроенное помещение общей площадью 195, 2 кв. м, расположенное на первом этаже в отдельно стоящем 2-этажном кирпичном нежилом здании. В помещении выполнена отделка: стандартный ремонт. Состояние ремонта хорошее. Планировка помещения: кабинетная. Текущее использование объекта: офисное помещение (для банковской деятельности). Два отдельных входа в помещение, оба с улицы. Есть

возможность размещения вывески.

Инженерные сети (центральные): ГВС, ХВС;

система отопления; система внутренней

канализации; сети электроснабжения.

Кадастровый номер

помещения: 50:41:0000000:40586. Вид права:

помещение оформлено в собственность СРБ

ПАО Сбербанк. Объект расположен на первой

линии улицы Чехова и хорошо

просматривается. Есть возможность для

парковки автомобилей. Факторами

инвестиционной привлекательности

помещения являются: Расположение: Объект

расположен на первой линии ул. Чехова в

центре города Лобня. Напротив здания

(около 100 метров) расположена остановка

общественного транспорта «Школа 8».

Помещение хорошо просматривается с

улицы. Транспортная доступность:

местоположение здания, в котором

расположен Объект, характеризуется

хорошой транспортной доступностью,

подъезд автомобилем к объекту

осуществляется как с улицы Промышленная,

так и с улицы Чехова. До ж/д станции

«Лобня» 900 метров; до МКАД 18 км.

Окружение: Здание, в котором расположен

объект, расположено в зоне жилой

застройки. Рядом также расположены:

спорткомплекс, магазины, гостиница, пож.

депо. Оптимальное использование

помещения: магазин, салон красоты,

общепит, медицинский центр, бытовые

услуги для населения. [https://catalog.lot-](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586898)

[online.ru/index.php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586898)

[view&product\\_id=1586898](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586898)



