

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:29

**Московская область, Лобня, улица
Чехова, 15**

250 528 ₽

Московская область, Лобня, улица Чехова, 15

Улица

[улица Чехова](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

Офис

Общая площадь

195.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

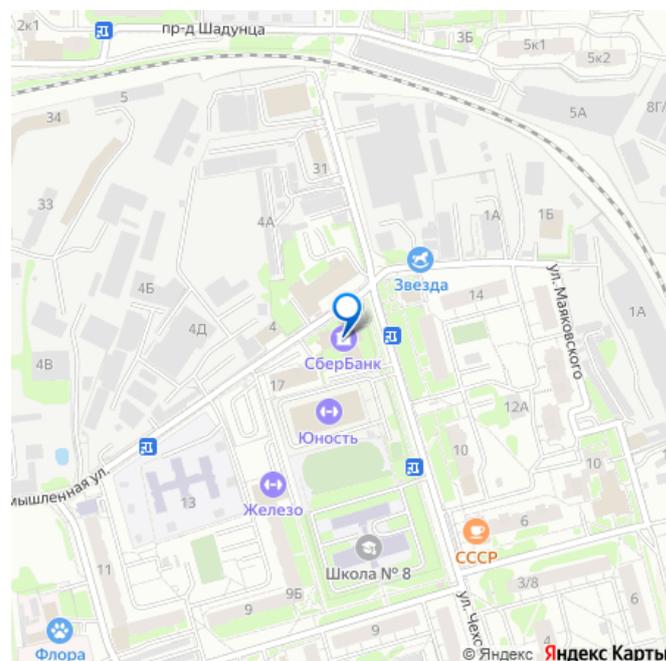
Код лота: РАД-447186. Реализуется на торгах. Предлагается в аренду нежилое встроенное помещение общей площадью 195, 2 кв. м, расположенное на первом этаже в отдельно стоящем 2-этажном кирпичном нежилом здании. В помещении выполнена отделка: стандартный ремонт. Состояние ремонта хорошее. Планировка помещения: кабинетная. Текущее использование Объекта: офисное помещение (для банковской деятельности). Два отдельных входа в помещение, оба с улицы. Есть

<https://move.ru/objects/9292882437>

**Артур Орлов, Российский аукционный
дом**

79230707893

для заметок



возможность размещения вывески.

Инженерные сети (центральные): ГВС, ХВС; система отопления; система внутренней канализации; сети электроснабжения.

Кадастровый номер

помещения:50:41:0000000:40586. Вид права: помещение оформлено в собственность СРБ ПАО Сбербанк. Объект расположен на первой линии улицы Чехова и хорошо

просматривается. Есть возможность для парковки автомобилей. Факторами инвестиционной привлекательности помещения являются: Расположение: Объект расположен на первой линии ул. Чехова в центре города Лобня. Напротив здания (около 100 метров) расположена остановка общественного транспорта «Школа 8».

Помещение хорошо просматривается с улицы. Транспортная доступность: местоположение здания, в котором расположен Объект, характеризуется хорошей транспортной доступностью, подъезд автомобилем к объекту осуществляется как с улицы Промышленная, так и с улицы Чехова. До ж/д станции «Лобня» 900 метров; до МКАД 18 км.

Окружение: Здание, в котором расположен объект, расположено в зоне жилой застройки. Рядом также расположены: спорткомплекс, магазины, гостиница, пож. депо. Оптимальное использование

помещения: магазин, салон красоты, общепит, медицинский центр, бытовые услуги для населения. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599067



