

🕒 Создано: 18.11.2025 в 11:49

Обновлено: 03.12.2025 в 00:45

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**407 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**Офис**

Общая площадь

195.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

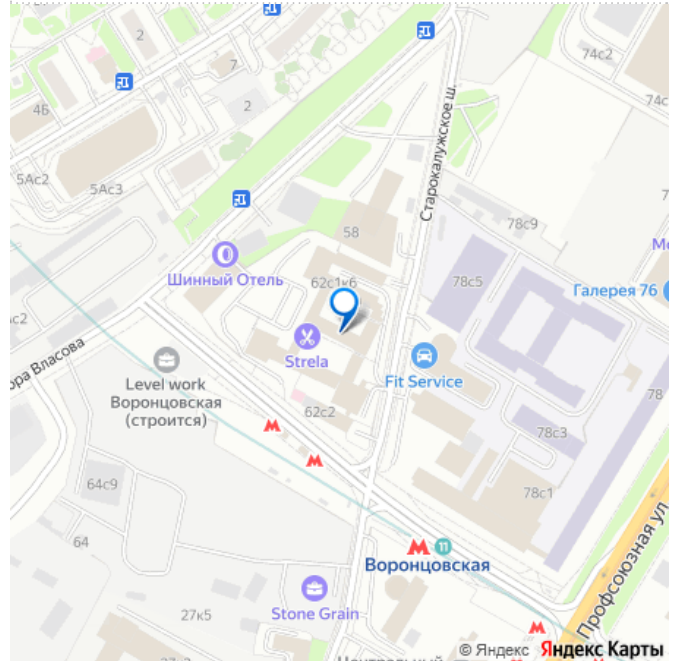
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

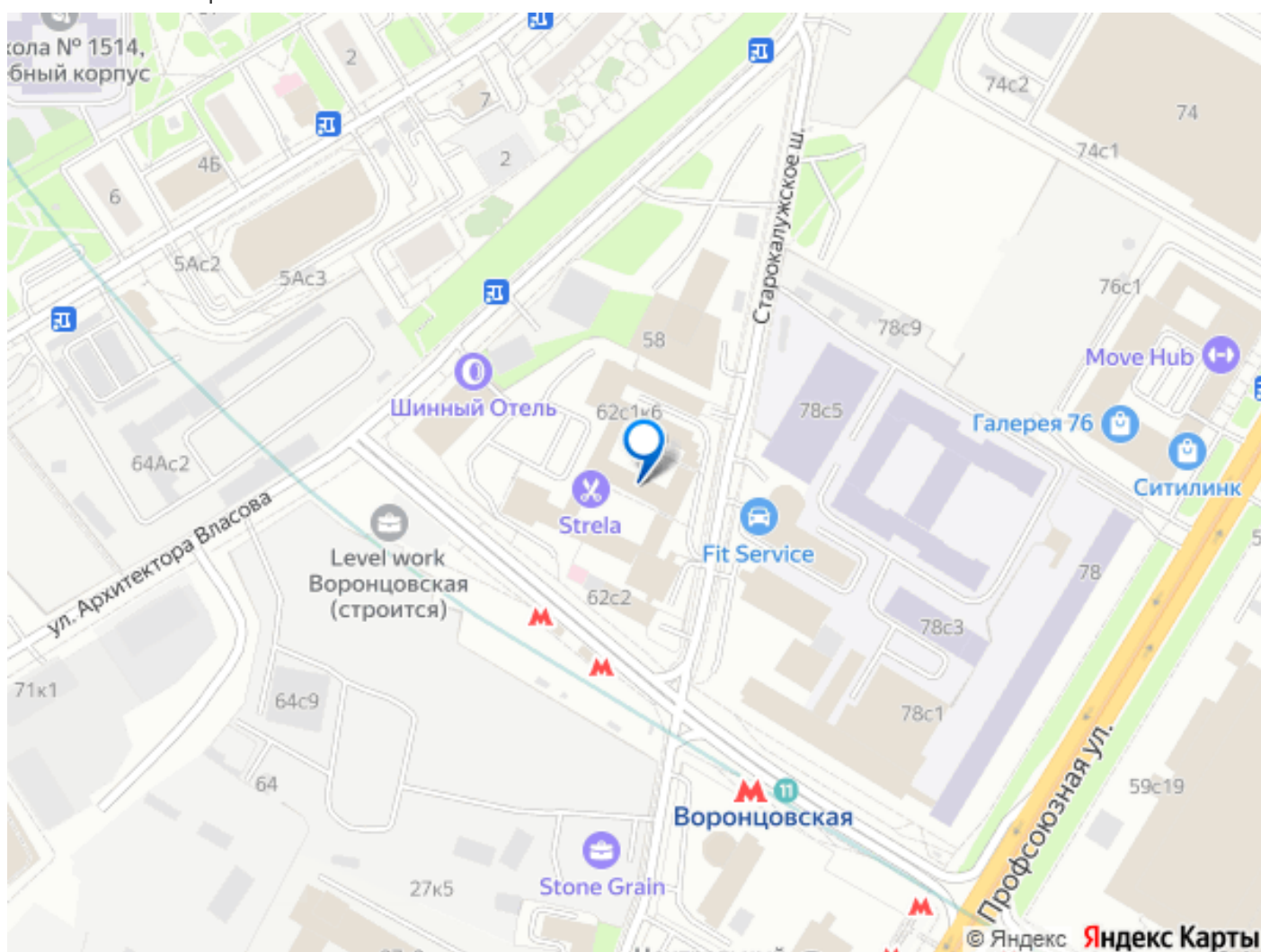
**Описание**

Сдается от собственника офис 195.2 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 6; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный,

для заметок



для клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: МТС, Вымпелком (Билайн),  
Акадо, Телеком ТЗ, Телеком Инвест, НорсНет  
(Городская Сеть), Вестколл, Эквант.; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8:00...22:00, кроме выходных;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ.



Move.ru - вся недвижимость России