

 Создано: 02.12.2025 в 13:38

Обновлено: 15.12.2025 в 12:10

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

**406 992 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

195.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

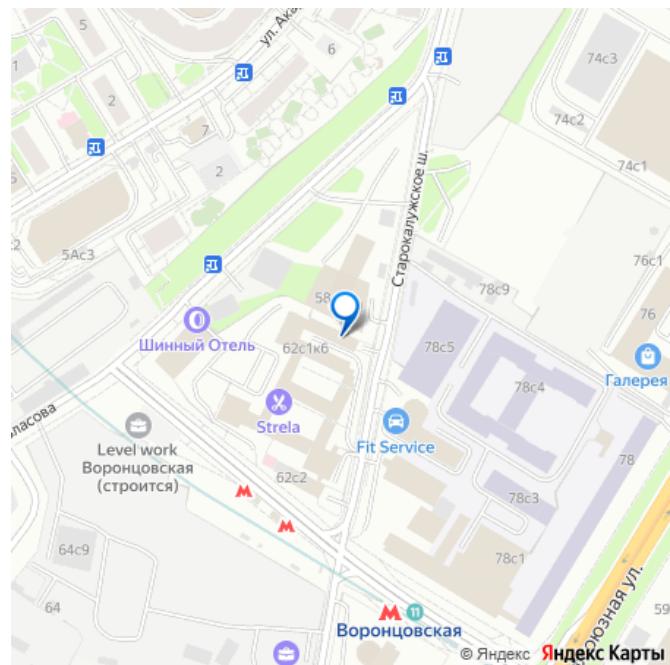
Лот 989766 Предложение от Собственника!  
Офисный блок площадью 195.2 м кв., расположенный на 8-м этаже 9-этажного здания. Круглосуточный доступ. Хороший ремонт. Кондиционер встроенный потолочный. Санузлы расположены на этаже. Бизнес-центр «Старокалужское, 62» обладает исключительно удобной транспортной доступностью, находясь на пересечении ключевых магистралей: улиц Профсоюзной, Обручева, Лобачевского и Балаклавского проспекта. Подъезд также возможен со стороны улиц Намёткина, Архитектора Власова, Академика Челомея, Севастопольского и Ленинского проспектов.

<https://move.ru/objects/9287105353>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

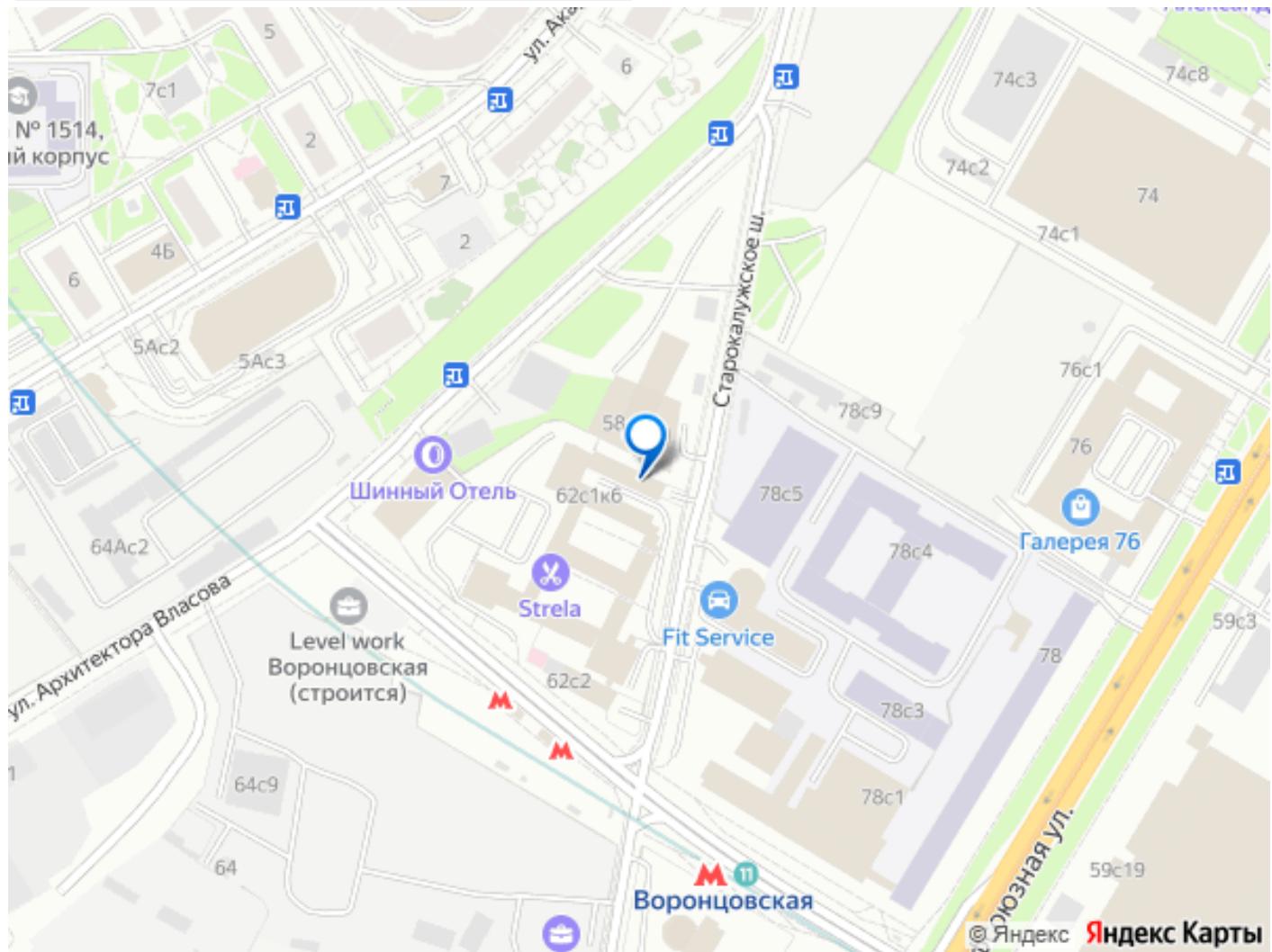
для заметок



В двух минутах ходьбы расположена станция «Воронцовская» Большой кольцевой линии метро, а пешая доступность до станции «Калужская» составляет 5-7 минут. Для автомобилей предусмотрена муниципальная открытая парковка стоимостью 40 рублей в час, парковка каршеринга является бесплатной. Также доступны места на закрытой парковке у здания от 8000 рублей в месяц. Вход в бизнес-центр возможен как с основной стороны, так и со стороны улицы Архитектора Власова. В десятиминутной доступности от здания находится торгово-развлекательный центр, а в противоположной стороне — Воронцовский парк, что создает комфортные условия для отдыха и решения бытовых задач. Прямая аренда. В здании действует пропускной режим, обеспечивающий конфиденциальность и безопасность, с возможностью получения отчета о времени посещения. Для сотрудников на территории работает столовая с возможностью как разовой, так и корпоративной оплаты, а также круглосуточные кофейные и снековые аппараты. В округе представлен широкий выбор заведений общественного питания. Поциальному запросу предоставляется юридический адрес. Налоговый орган — ИФНС 28. За дополнительную плату организуется уборка помещений. В здании представлены услуги множества операторов связи, включая Биз Телеком, МТС, Вымпелком, Акадо, Телеком ТЗ, Телеком Сервис, НорсНет, Вестколл, Эквант и Мегафон. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 20%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 989766





Move.ru - вся недвижимость России