

Создано: 13.02.2026 в 04:14

Обновлено: 08.03.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9291232311>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

413 444 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

195.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 195,2 м2 Арендная
ставка: 25 416,7 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 413 444,4 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: требуется отделка Этаж: 3
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:
свободен Парковка: 650м/м, платная
открытая, На прилегающей территории
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация Офисный
блок 195,2 м2 (Антресоль)





Move.ru - вся недвижимость России