

Создано: 23.05.2025 в 14:58

Обновлено: 07.02.2026 в 03:49

<https://move.ru/objects/9280043874>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 148**

**4 069 999 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Офис

Общая площадь

1953.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

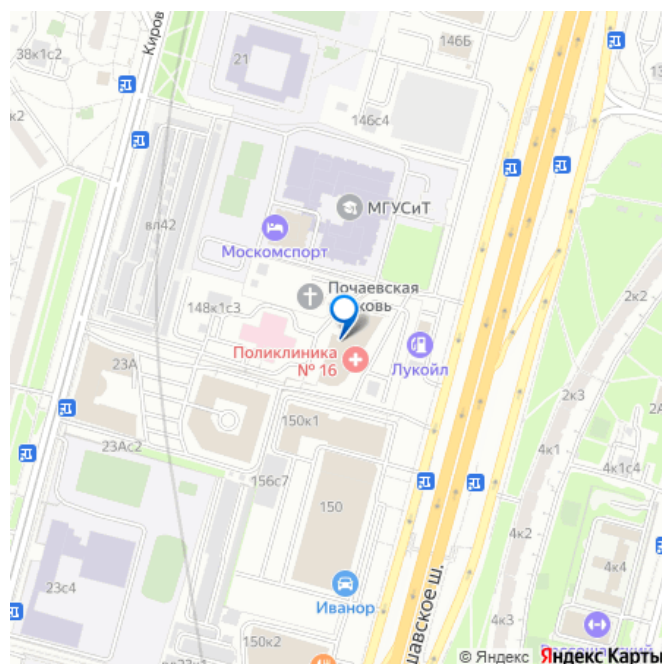
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

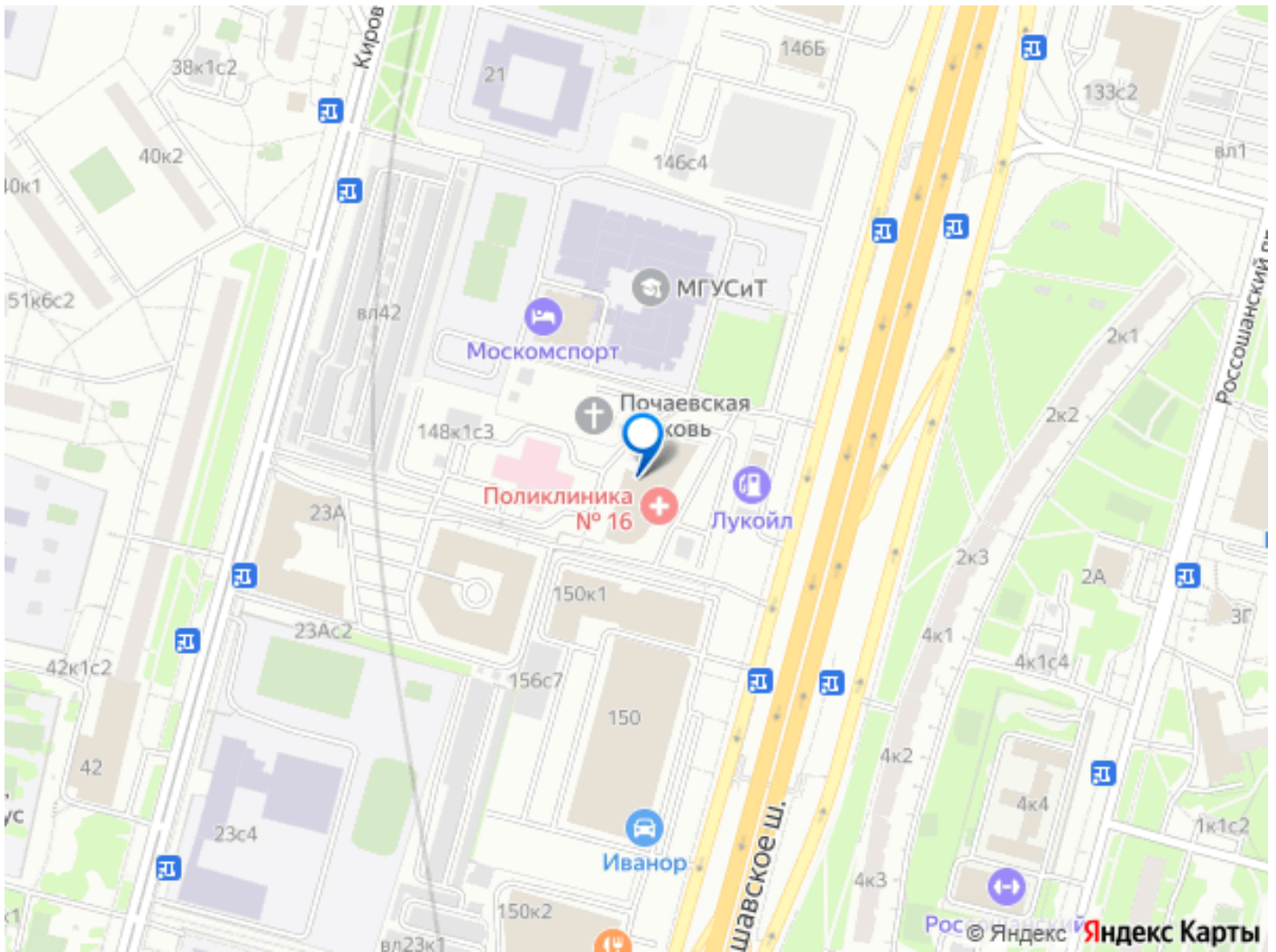
Бизнес-центр «РТС Варшавский» класса В+  
Площадь: 1 953,6 м2 Арендная ставка: 25 000,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 069 999,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 3 Планировка: смешанная Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 148, Москва Класс: В+ Площадь здания: 18 840 м2 Полезная площадь: 18 840 м2 Этажность: 9 Налоговая: 26 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура:

для заметок



Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России