

Создано: 23.05.2025 в 14:58

Обновлено: 07.02.2026 в 03:49

<https://move.ru/objects/9280043874>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 148**

**4 069 999 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



**Офис**

Общая площадь

1953.6 м<sup>2</sup>

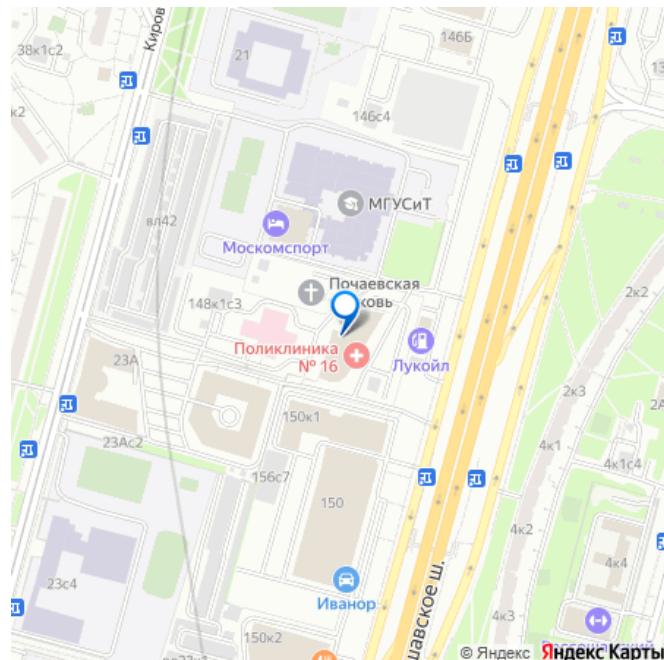
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «РТС Варшавский» класса В+

Площадь: 1 953,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25

000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 4 069 999,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Этаж: 3

Планировка: смешанная Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское  
шоссе, 148, Москва Класс: В+ Площадь

здания: 18 840 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 18 840

м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая: 26 Лифты: 4 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

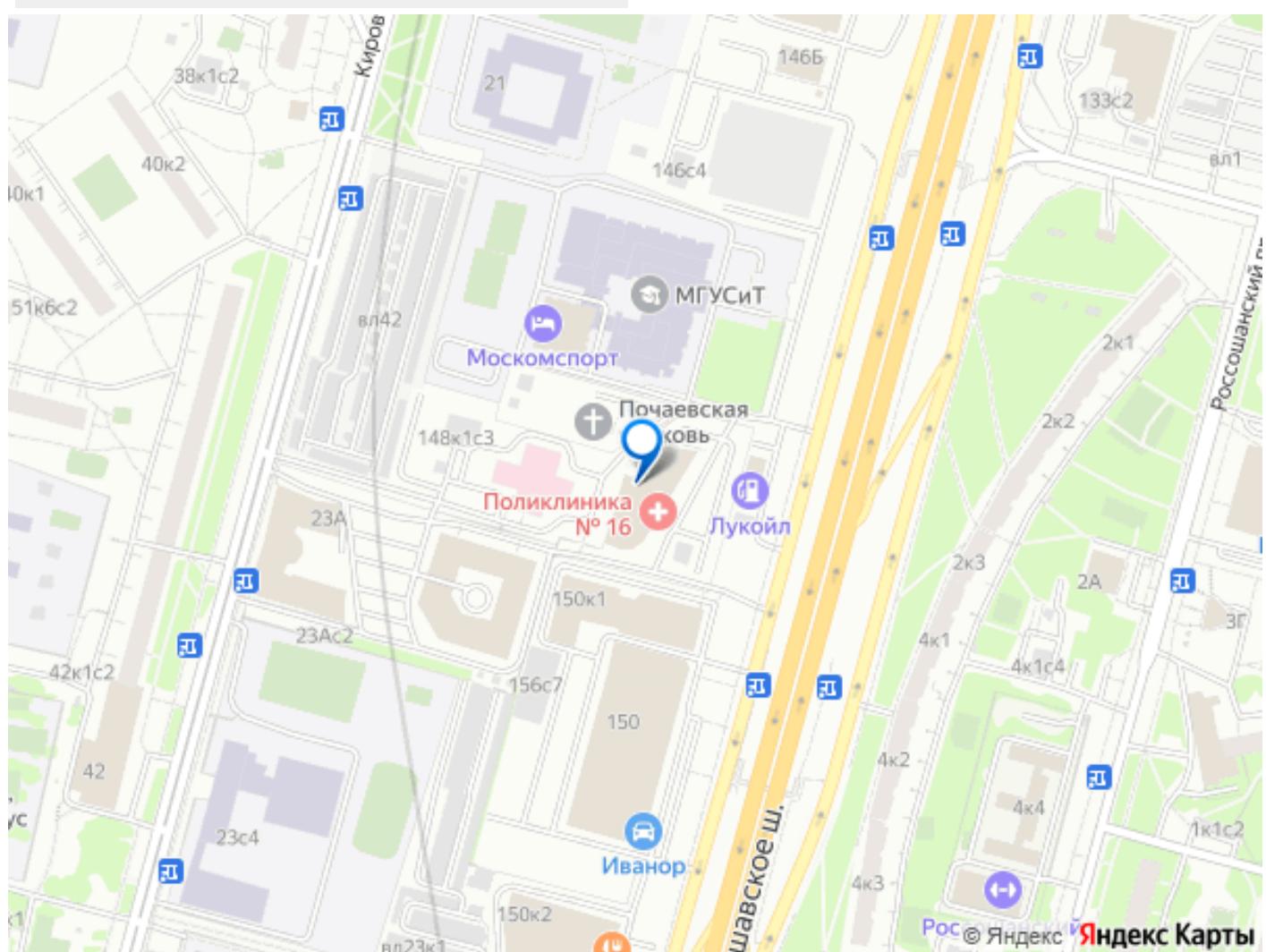
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая,

Платная тёплая Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России