

Создано: 11.02.2025 в 13:03

Обновлено: 13.02.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9285012986>

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**14 145 987 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1954.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня на Динамо» класса А

Площадь: 1 954,5 м2 Арендная ставка: 76 860

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 14 145 986,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 26

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.60м

Парковка: 422м/м, подземная Характеристики

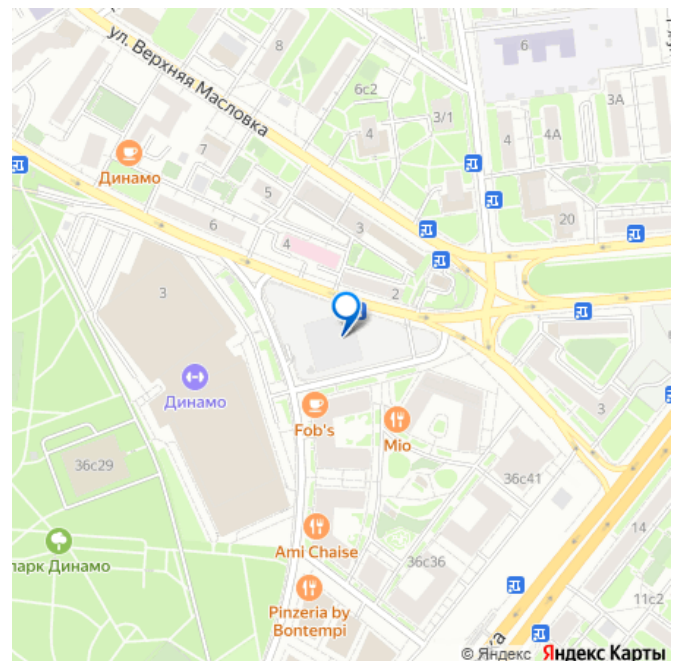
здания Адрес: Ленинградский проспект,

36к13, Москва Округ: Северный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 77 315 м2 Полезная площадь: 77 315

для заметок



м2 Этажность: 33 Налоговая: 14 Год

постройки: 2027 Лифты: 26 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 258м/м,

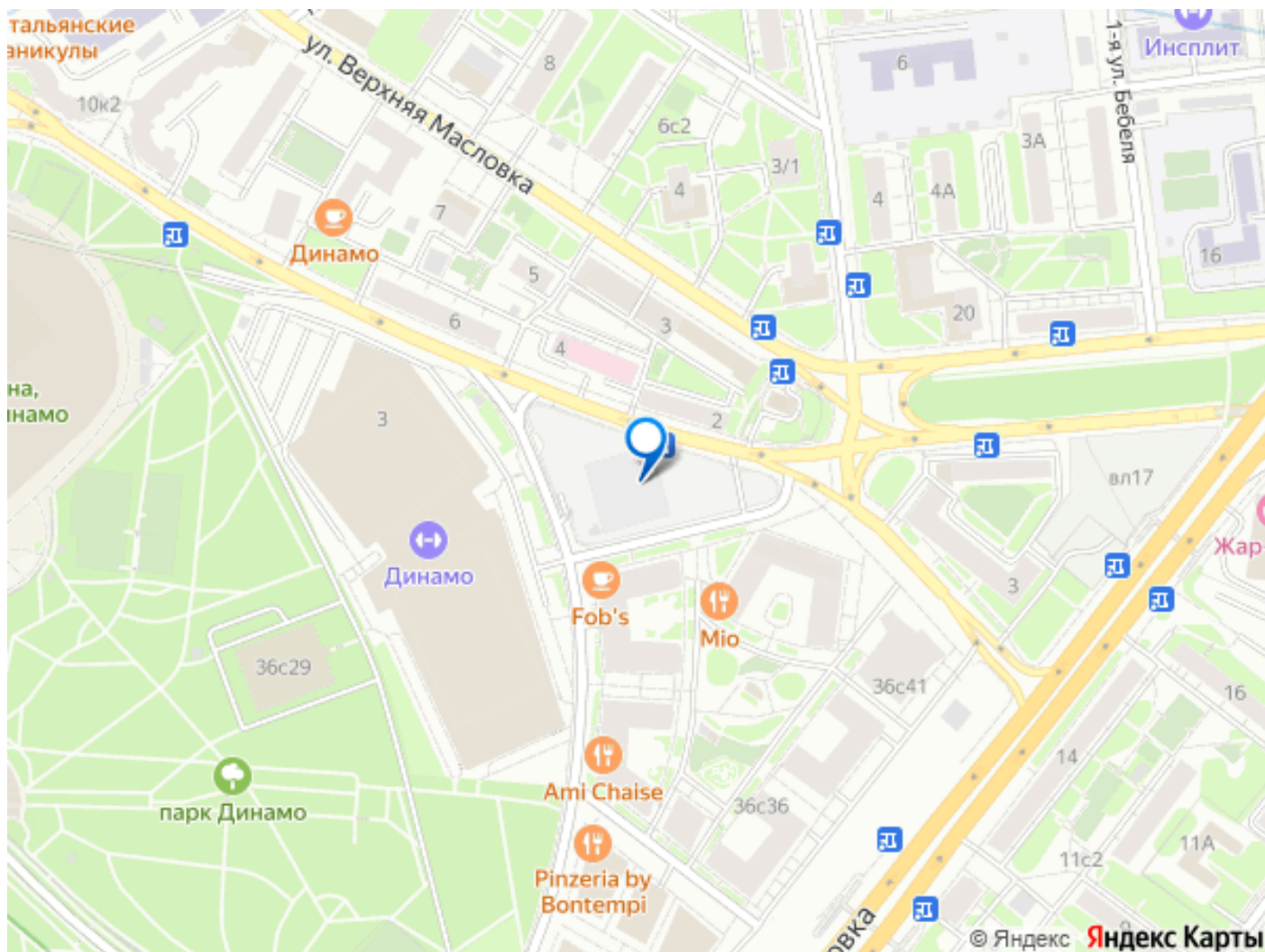
Стихийная, Платная открытая

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России