

Создано: 31.10.2025 в 12:02

Обновлено: 28.01.2026 в 11:14

**Москва, Варшавское шоссе, 148**

**4 070 833 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Офис

Общая площадь

1954 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

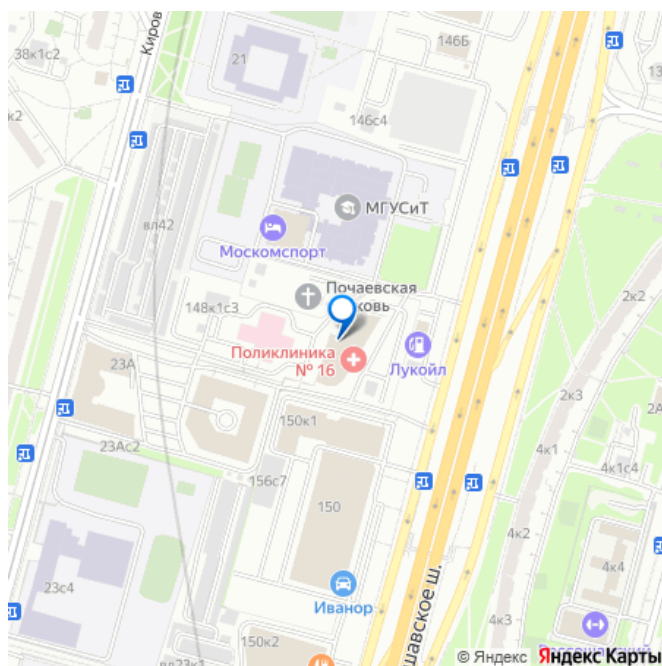
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Варшавский» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 148. Рабочих мест: от 245 до 434\*. Площадь: 1 954 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 070 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Улица Академика Янгеля в 6 минутах пешком, м. Пражская в 12

<https://move.ru/objects/9286303562>

**Вероника Петрова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

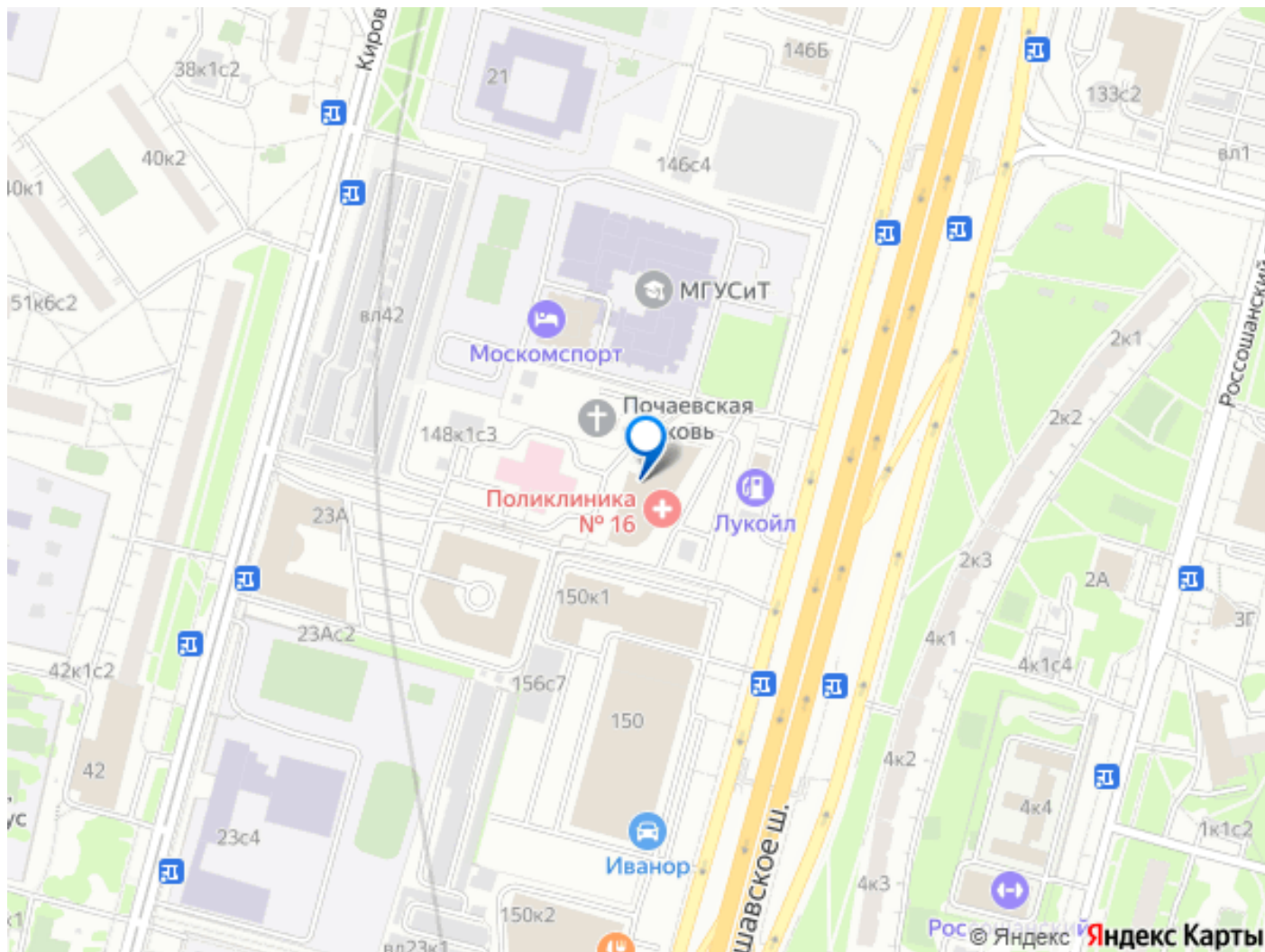
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 26. Парковка наземная, подземная.  
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. >ID объекта - 32303. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России