

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:01

Обновлено: 19.01.2026 в 12:20

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

7 195 083 ₧

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

ЮАО, Донской район

Офис

Общая площадь

1958 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

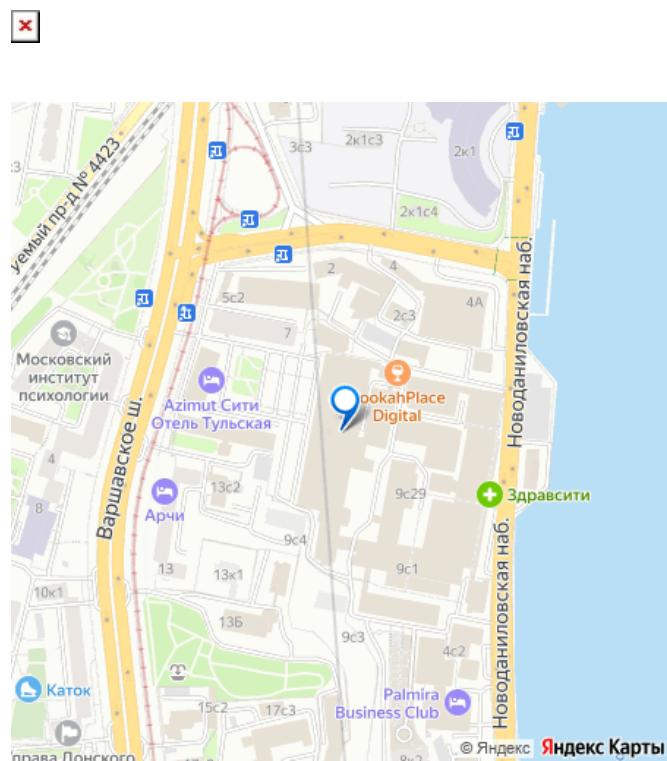
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КНОП, Батистовый» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1Б. Рабочих мест: от 245 до 435*. Площадь: 1 958 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 44 097 руб. за м²/год. Арендная плата: 7 195 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 5 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Верхние

<https://move.ru/objects/9286201681>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



котлы в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 743 кв. м., 1025 кв. м. и 190 кв. м. >ID объекта - 019200.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



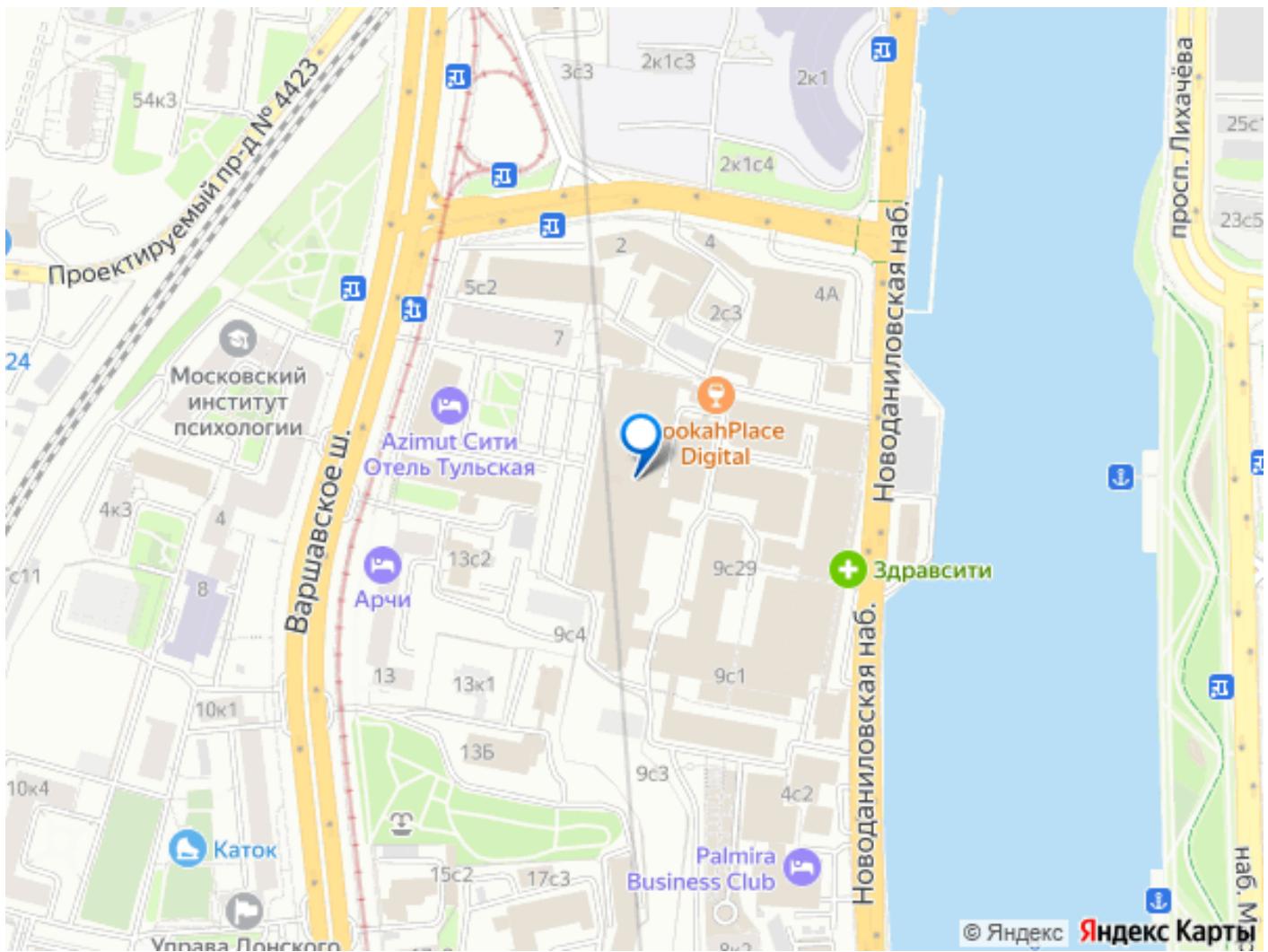
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России