

Создано: 22.12.2023 в 21:22

Обновлено: 19.01.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9287195083>**Собственник****79161745421****Москва, улица Лужники, 24С4****975 000 ₽**

Москва, улица Лужники, 24С4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Лужники](#)**Офис**

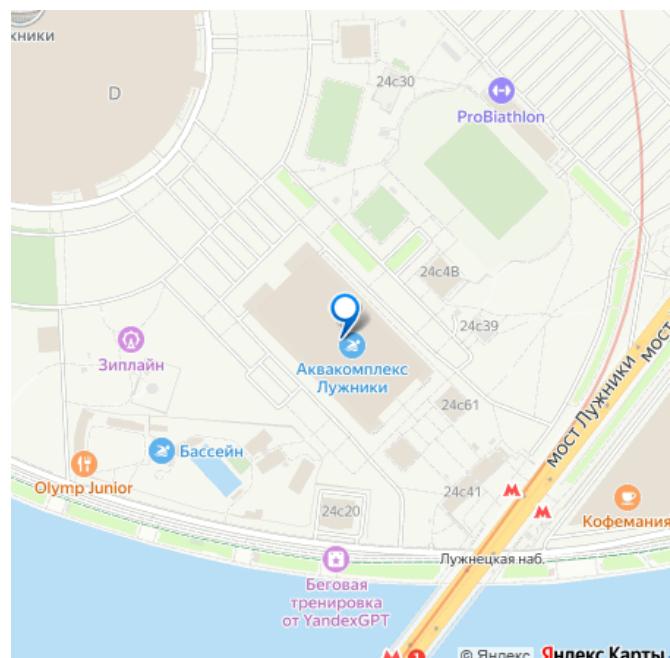
Общая площадь

195 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается стильное и уютное офисное помещение, оформленное по последним тенденциям. Офис не требует никаких вложений, ремонт новый. На первом этаже Вас встречает приятно оформленный ресепшен с подсветкой, также расположено два кабинета для сотрудников не менее чем на 4 человека, комната для переговоров, два туалета и раковина, кухня с обеденным столом и холодильником. Также с первого этажа идут две лестницы на второй этаж: одна в кабинет руководителя и вторая - в комнату для сотрудников. Кабинет

руководителя оформлен в общем стиле  
офиса с большой зоной для хранения  
(встроенные шкафы), так же имеется  
комната отдыха и отдельный сан узел с  
душевой кабиной. На втором этаже также  
представлена комната для сотрудников не  
менее чем на 4 человека, имеется во всю  
стену встроенные шкафы для хранения.  
Мебель на фото входит в стоимость аренды,  
при необходимости ее можно вывести. Офис  
освободится с 01.01.2026, можно заезжать  
после заключения договора, просмотры  
возможны в любое удобное время с 8:00 до  
22:00. Договор заключается от ИП, в зачет  
можно взять 5%. Коммунальные услуги в  
месяц в среднем составляют 3-7 тысяч  
рублей в зависимости нахождения  
сотрудников и режима работы. Парковочные  
места можно покупать отдельно в любом  
количестве, стоимость 7000 рублей в месяц  
на 1 авто с 6:00 до 0:00, в ночное время  
парковка оплачивается отдельно.



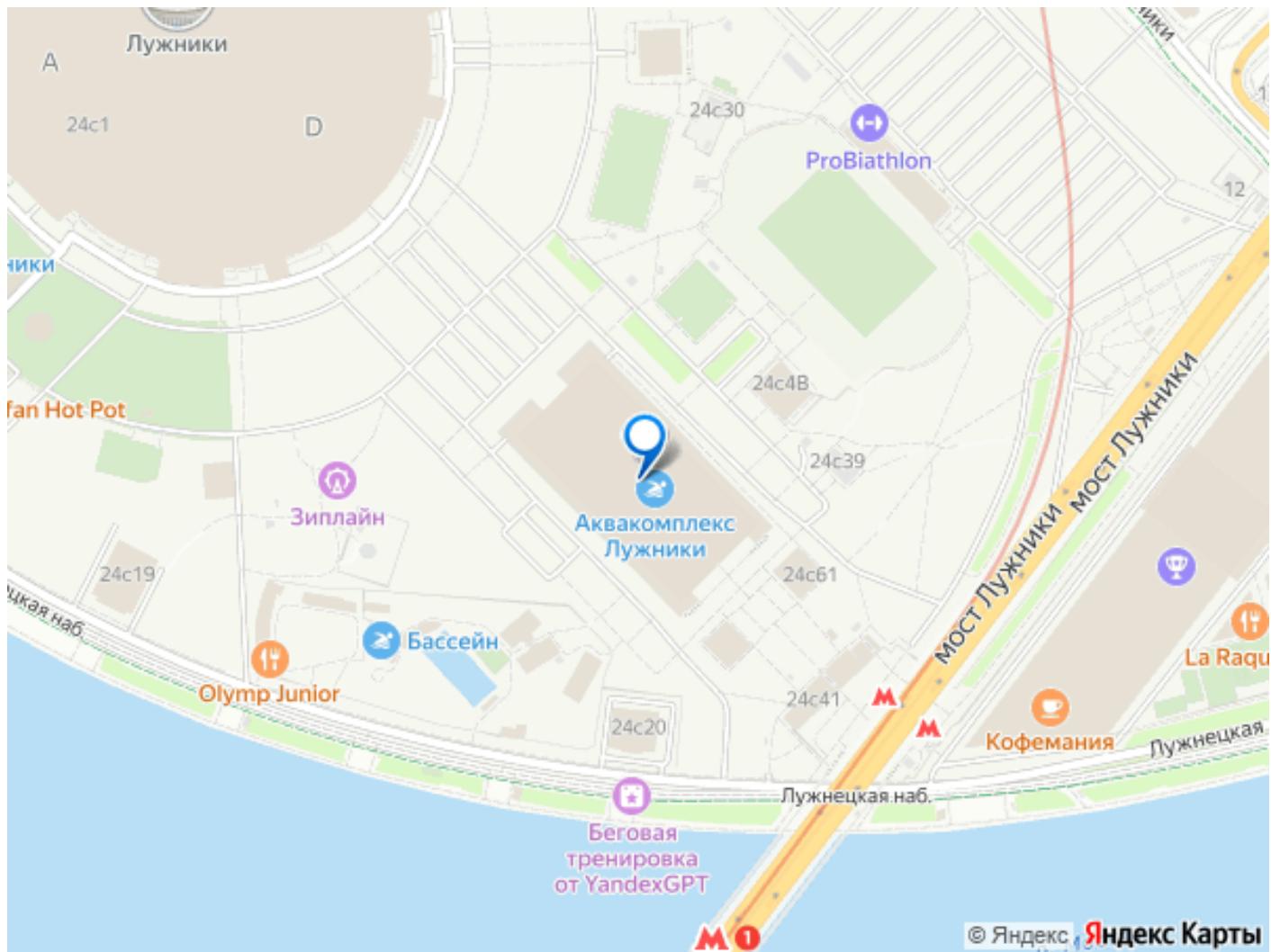
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России