

🕒 Создано: 22.12.2023 в 21:22

Обновлено: 19.01.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9287195083>

Собственник

79161745421

Москва, улица Лужники, 24С4

975 000 ₽

Москва, улица Лужники, 24С4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Лужники](#)

Офис

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

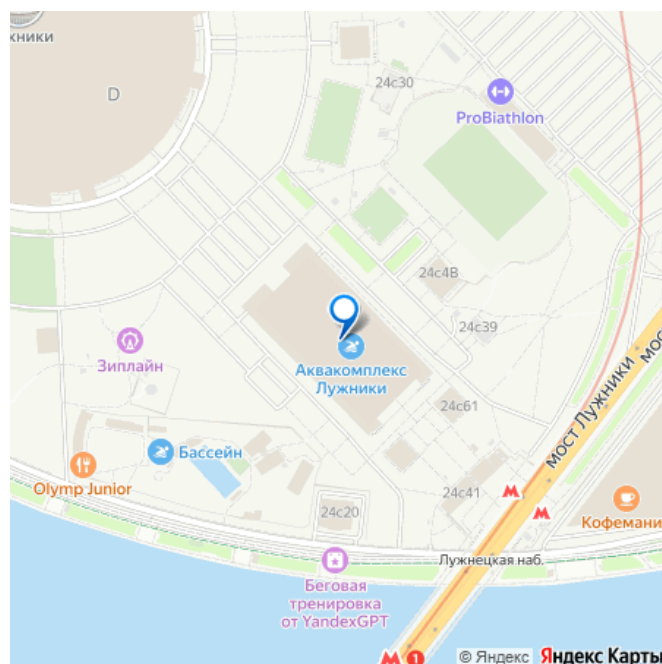
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается стильное и уютное офисное помещение, оформленное по последним тенденциям. Офис не требует никаких вложений, ремонт новый. На первом этаже Вас встречает приятно оформленный ресепшен с подсветкой, также расположено два кабинета для сотрудников не менее чем на 4 человека, комната для переговоров, два туалета и раковина, кухня с обеденным столом и холодильником. Также с первого этажа идут две лестницы на второй этаж: одна в кабинет руководителя и и вторая - в комнату для сотрудников. Кабинет

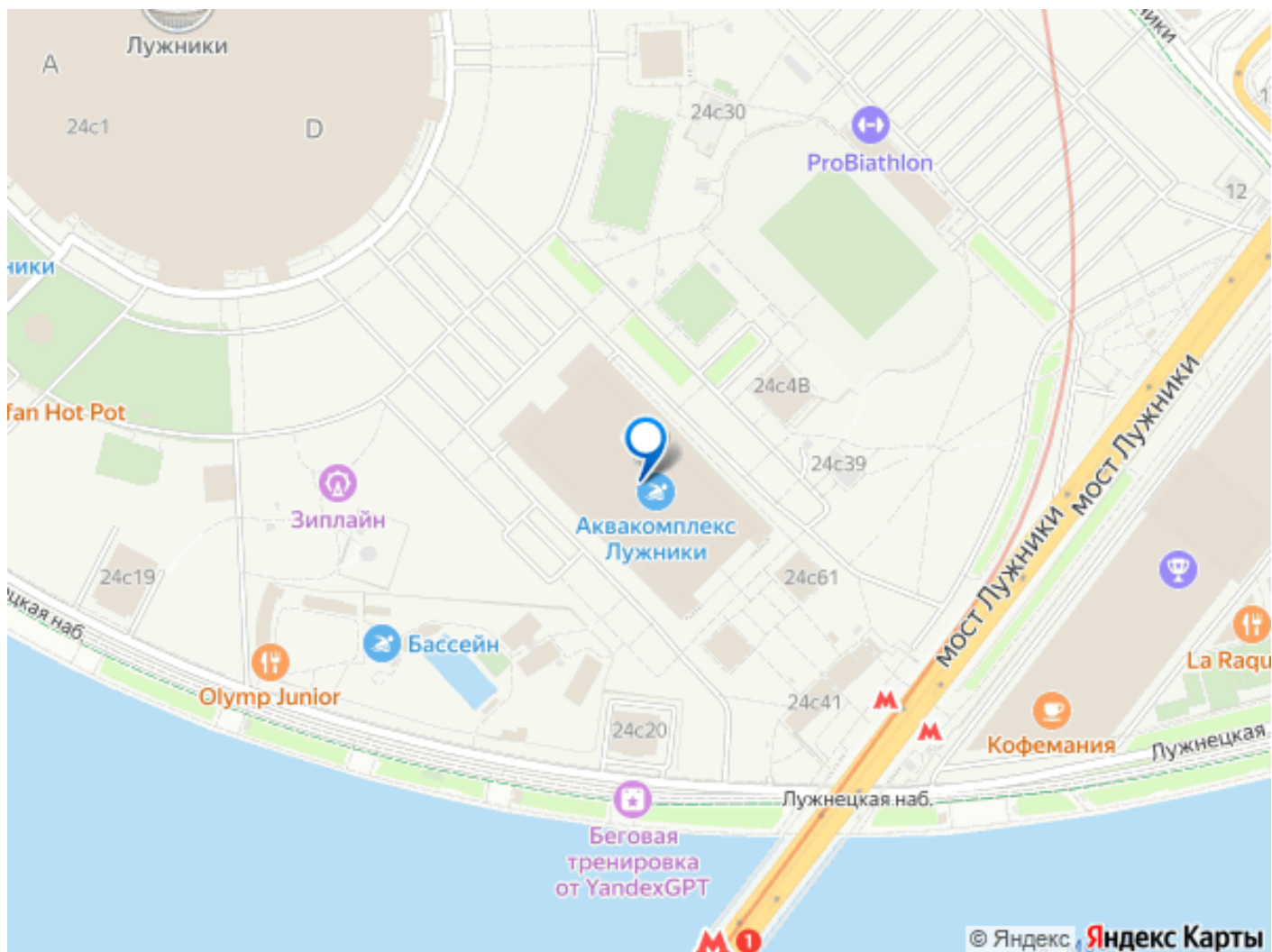
для заметок



руководителя оформлен в общем стиле офиса с большой зоной для хранения (встроенные шкафы), так же имеется комната отдыха и отдельный сан узел с душевой кабиной. На втором этаже также представлена комната для сотрудников не менее чем на 4 человека, имеется во всю стену встроенные шкафы для хранения. Мебель на фото входит в стоимость аренды, при необходимости ее можно вывести. Офис освободится с 01.01.2026, можно заезжать после заключения договора, просмотры возможны в любое удобное время с 8:00 до 22:00. Договор заключается от ИП, в зачет можно взять 5%. Коммунальные услуги в месяц в среднем составляют 3-7 тысяч рублей в зависимости нахождения сотрудников и режима работы. Парковочные места можно покупать отдельно в любом количестве, стоимость 7000 рублей в месяц на 1 авто с 6:00 до 0:00, в ночное время парковка оплачивается отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России