

Создано: 05.12.2025 в 13:29

Обновлено: 05.03.2026 в 14:36

**Москва, улица Лужники, 24С4**

**812 500 ₽**

Москва, улица Лужники, 24С4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Лужники](#)

## Офис

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 942868 Предложение от Собственника! В аренду предлагается престижный, современный офис общей площадью 195 м<sup>2</sup>, расположенное на первом и втором этаже. Здание находится в четырех минутах ходьбы от входа в метро. Помещение имеет отдельный вход, новую отделку и не требует дополнительных вложений. Офис оснащен центральной системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и системой пожарной сигнализации. Пространство продумано для эффективной работы. На первом этаже расположен ресепшен с

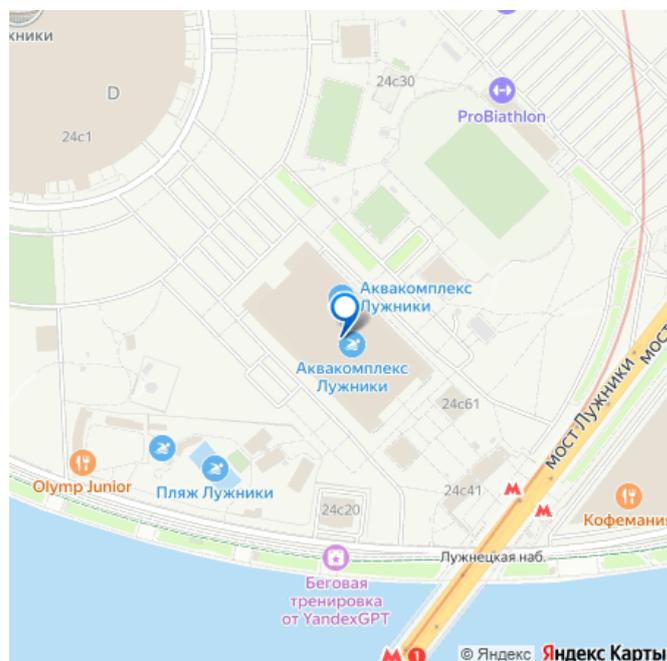
<https://move.ru/objects/9287201015>

**Станислав Лоскутов, Апекс-**

**Недвижимость**

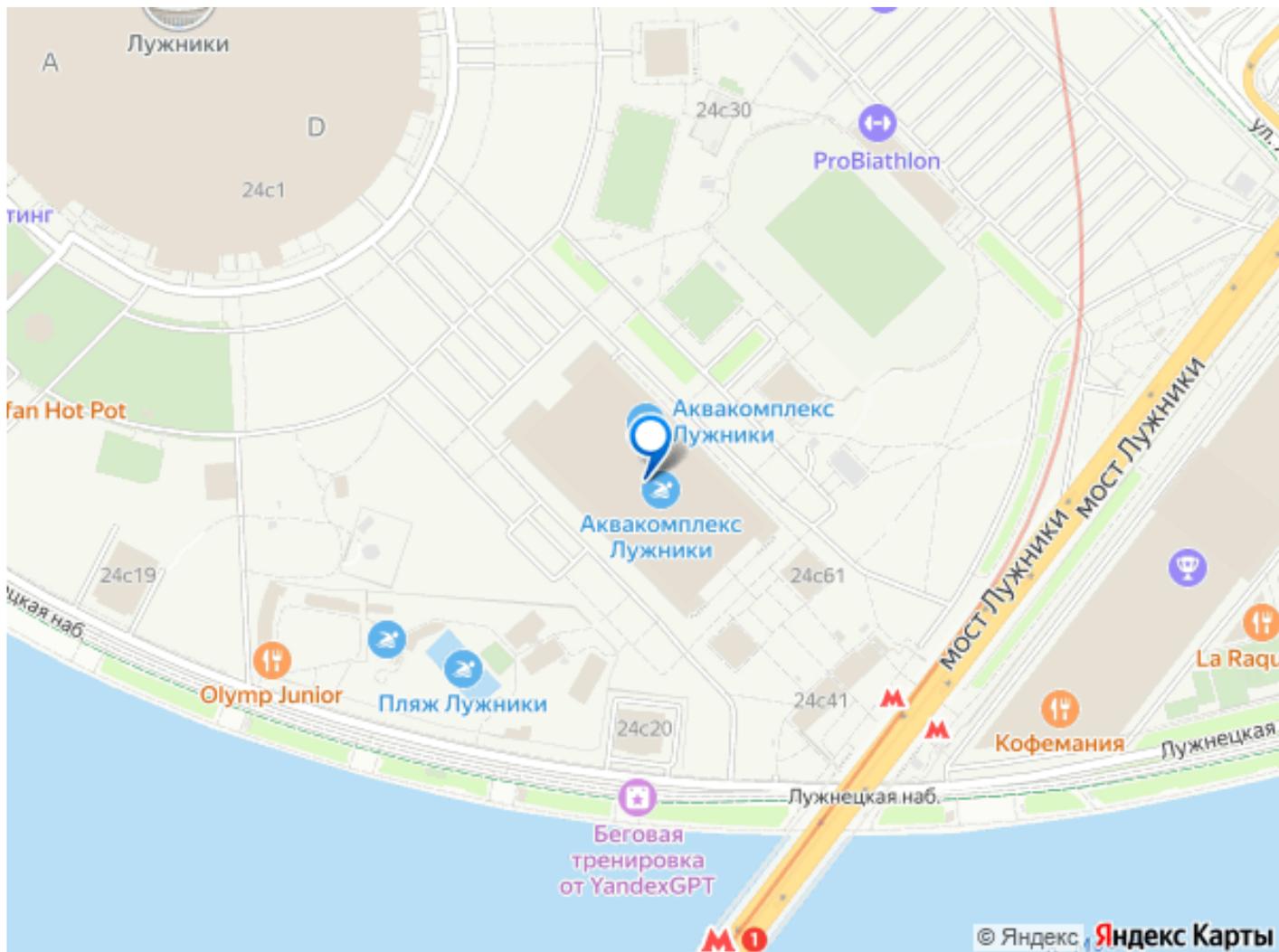
**79862742715**

для заметок



подсветкой, два кабинета для сотрудников, комната для переговоров, кухня-столовая и два санузла. С первого этажа ведут две лестницы на второй уровень: в кабинет руководителя и в комнату для сотрудников. Кабинет руководителя включает зону хранения, комнату отдыха и отдельный санузел с душевой. На втором этаже также находится просторная комната для сотрудников со встроенными шкафами. Вся мебель, представленная на фото, передается арендатору, при желании ее можно вывезти. Офис будет доступен для въезда с 1 января 2026 года после заключения договора. Просмотры возможны ежедневно с 8:00 до 22:00. Договор аренды заключается с индивидуальным предпринимателем, возможен зачет 5% арендной платы. Коммунальные платежи составляют в среднем от 3 до 7 тысяч рублей в месяц. Для арендаторов доступна опция приобретения парковочных мест в необходимом количестве. Стоимость одного места составляет 7000 рублей в месяц с 6:00 до 0:00, ночная парковка оплачивается отдельно. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 942868





Move.ru - вся недвижимость России