

Создано: 29.01.2026 в 17:23

Обновлено: 03.02.2026 в 06:36

Москва, Новослободская улица, 23

739 375 ₽

Москва, Новослободская улица, 23

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

Офис

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1023921 Предложение от Собственника!

Офис 195 м² в БЦ на Новослободской, класс В+, НДС включён, все включено, выгодные условия! Выгодное предложение.

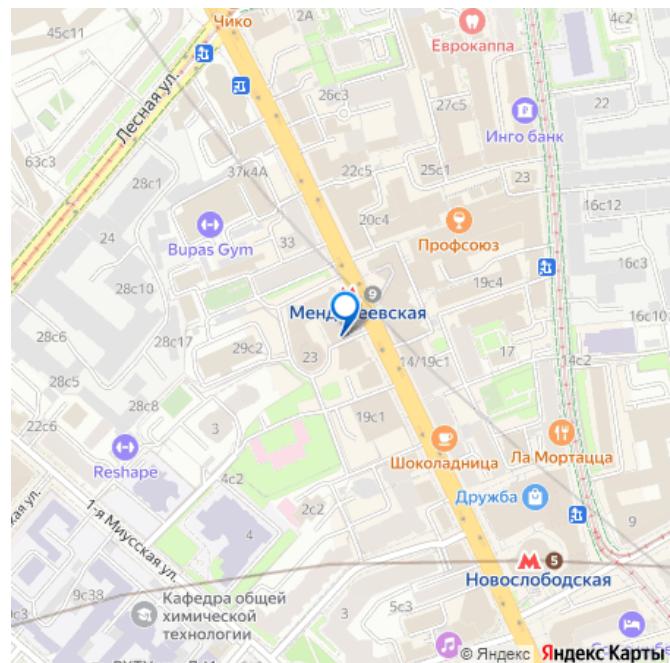
Предлагается в аренду функциональный офисный блок класса В+ площадью 195 м² в деловом здании на Новослободской улице, 23, 1 минута от метро. Офис расположен на 5 из 8 этажей, что обеспечивает комфортный подъём и быстрый доступ для сотрудников и гостей. Планировка и площадь оптимальны для команды из 1525 человек: можно организовать зоны open space, кабинеты

<https://move.ru/objects/9288630712>

Станислав Лоскутов, Алекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



руководителей, переговорные, серверную и не большую комнату с мокрой точкой для приёма пищи или просто попить кофе.

Локация — центр Москвы с отличной транспортной доступностью: удобно добираться как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Престижный адрес усиливает имидж компании в глазах клиентов и партнёров. Офис готов к въезду, возможна быстрая организация рабочих мест и запуск работы без длительного ремонта и пауз. Здание бизнескласса, охрана и службы эксплуатации обеспечивают порядок и бесперебойную работу. Идеально для ИТкомпаний, консалтинга, маркетинговых и digitalагентств, юридических и финансовых компаний, представительств и B2Bсервисов, которым важны статус, удобство и предсказуемые расходы - т.к. они все включены в договор аренды. Доп. расходы только паркинг (в здании, отапливаемый, охраняемый 24/7 - 25500 с НДС) и интернет

Звоните, чтобы согласовать просмотр и обсудить условия аренды. Гибко подходим к обсуждению формата договора и сроков въезда. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1023921

☒

☒

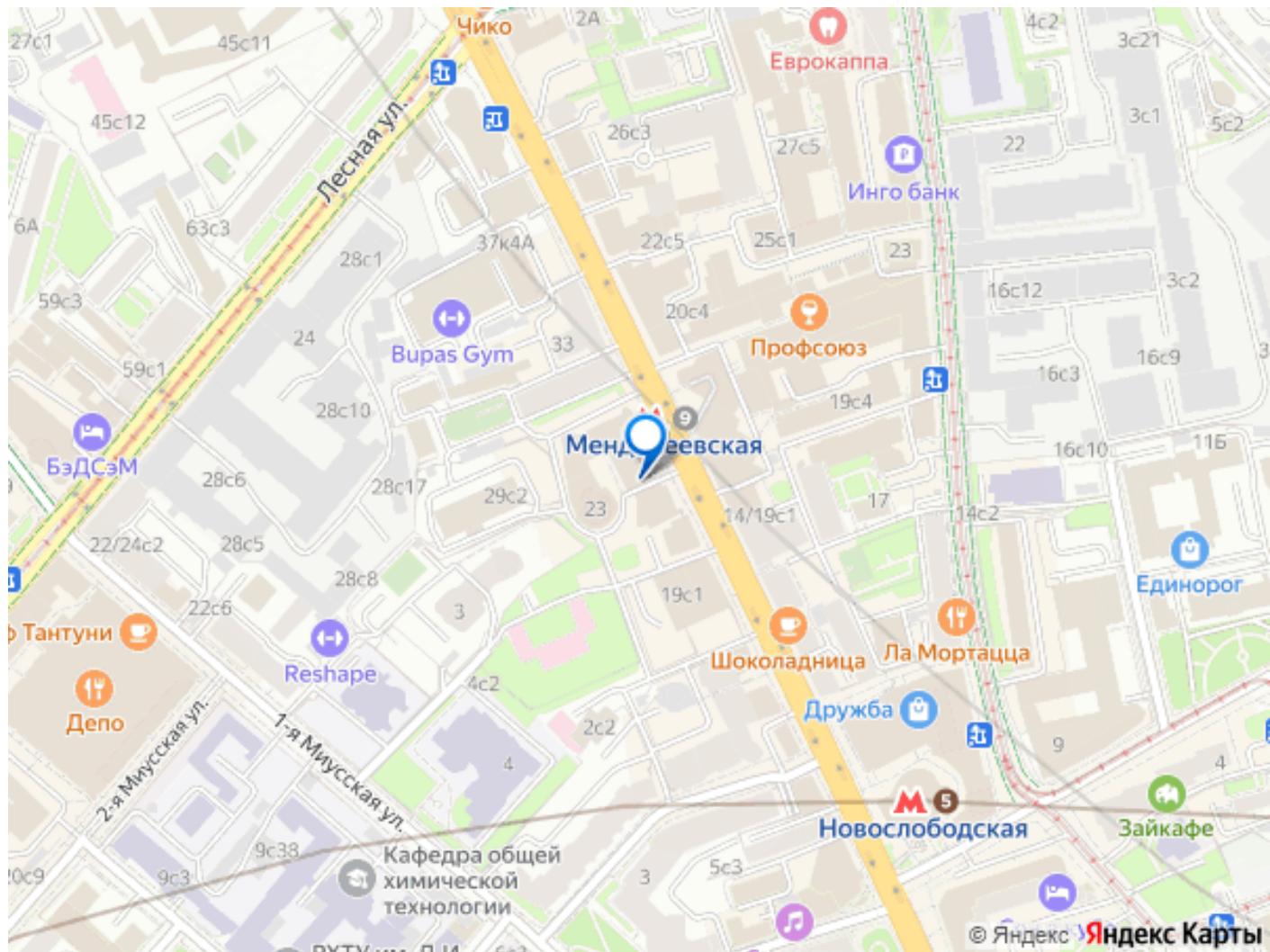
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России