

🕒 Создано: 30.01.2026 в 09:20

Обновлено: 30.01.2026 в 10:30

Москва, Новослободская ул, 23

739 375 ₽

Москва, Новослободская ул, 23

Улица

[улица Новослободская](#)

Офис

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1023921 Предложение от Собственника! Аренда офиса 195 м2 м. Новослободская в ЦАО в бизнес-центре класса В. Офис 195 м? в БЦ на Новослободской, класс В+, НДС включён, все включено, выгодные условия! Выгодное предложение. Предлагается в аренду функциональный офисный блок класса В+ площадью 195 м? в деловом здании на Новослободской улице, 23, 1 минута от метро. ? Офис расположен на 5 из 8 этажей, что обеспечивает комфортный подъём и быстрый доступ для сотрудников и гостей. Планировка и площадь оптимальны для команды из 15-25 человек: можно

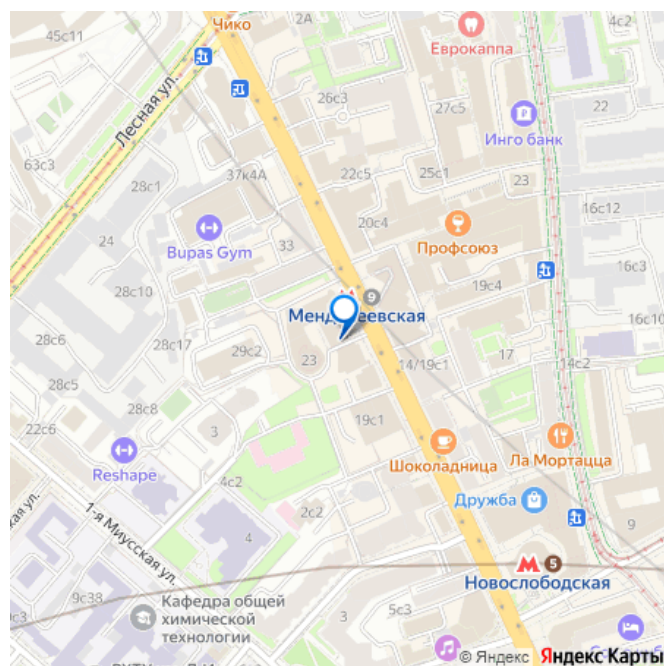
<https://move.ru/objects/9288531582>

Станислав Игоревич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



организовать зоны open space, кабинеты руководителей, переговорные, серверную и не большую комнату с мокрой точкой для приёма пищи или просто попить кофе. ?

Локация — центр Москвы с отличной транспортной доступностью: удобно добираться как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Престижный адрес усиливает имидж компании в глазах клиентов и партнёров. Офис готов к въезду, возможна быстрая организация рабочих мест и запуск работы без длительного ремонта и пауз. Здание бизнес-класса, охрана и службы эксплуатации обеспечивают порядок и бесперебойную работу. Идеально для IT-компаний, консалтинга, маркетинговых и digital-агентств, юридических и финансовых компаний, представительств и B2B-сервисов, которым важны статус, удобство и предсказуемые расходы - т.к. они все включены в договор аренды. Доп. расходы только паркинг (в здании, отапливаемый, охраняемый 24/7 - 25500 с НДС) и интернет

Звоните, чтобы согласовать просмотр и обсудить условия аренды. Гибко подходим к обсуждению формата договора и сроков въезда. Помещение можно использовать под:

Офис Стоимость аренды: 45500 руб/м2/год (739375 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №1023921



