

 Создано: 30.01.2026 в 09:20

Обновлено: 30.01.2026 в 10:30

Москва, Новослободская ул, 23

739 375 ₽

Москва, Новослободская ул, 23

Улица

[улица Новослободская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

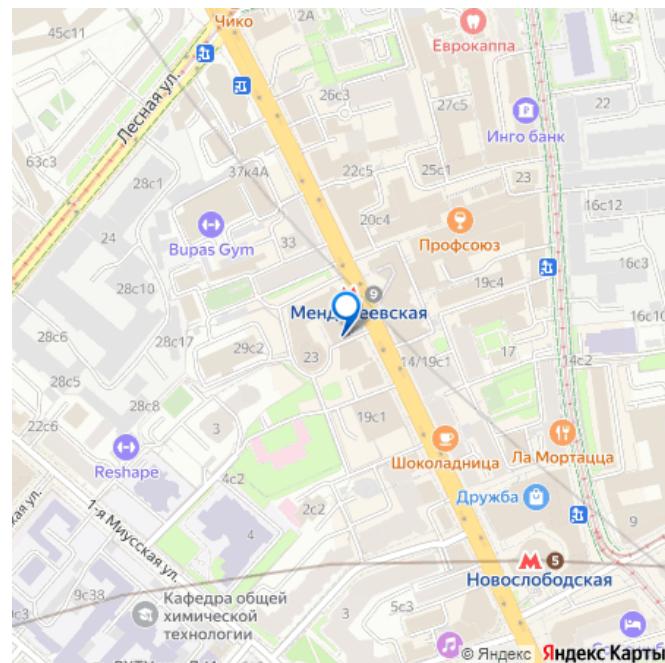
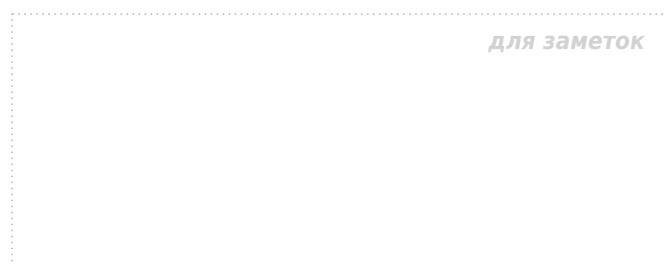
Лот №1023921 Предложение от Собственника! Аренда офиса 195 м² м. Новослободская в ЦАО в бизнес-центре класса В. Офис 195 м² в БЦ на Новослободской, класс В+, НДС включён, все включено, выгодные условия! Выгодное предложение. Предлагается в аренду функциональный офисный блок класса В+ площадью 195 м² в деловом здании на Новослободской улице, 23, 1 минута от метро. Офис расположен на 5 из 8 этажей, что обеспечивает комфортный подъём и быстрый доступ для сотрудников и гостей. Планировка и площадь оптимальны для команды из 15-25 человек: можно

<https://move.ru/objects/9288531582>

Станислав Игоревич, Апекс

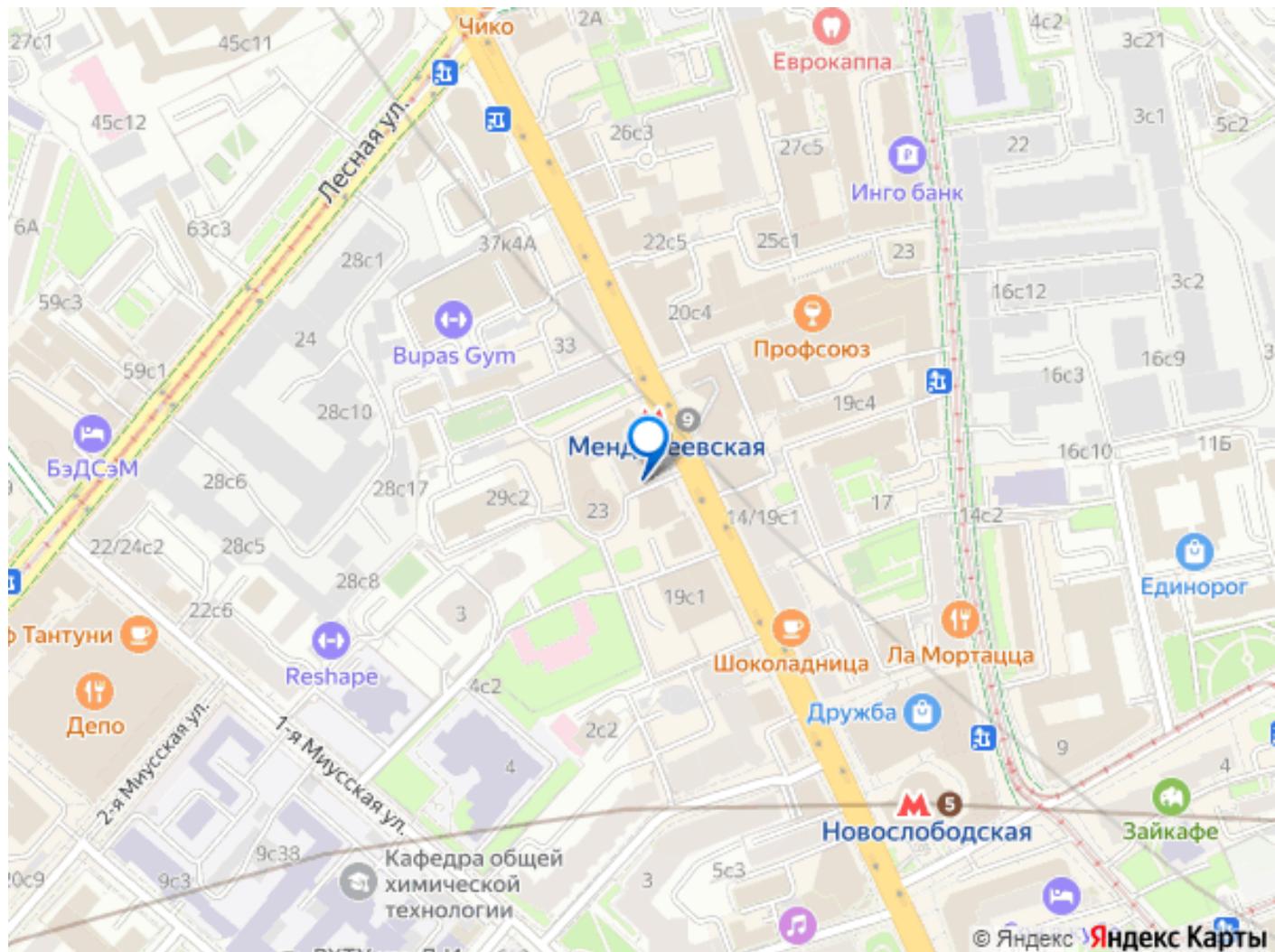
Недвижимость

89251234567



организовать зоны open space, кабинеты руководителей, переговорные, серверную и не большую комнату с мокрой точкой для приёма пищи или просто попить кофе. ?
Локация — центр Москвы с отличной транспортной доступностью: удобно добираться как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Престижный адрес усиливает имидж компании в глазах клиентов и партнёров. Офис готов к въезду, возможна быстрая организация рабочих мест и запуск работы без длительного ремонта и пауз. Здание бизнес?класса, охрана и службы эксплуатации обеспечивают порядок и бесперебойную работу. Идеально для IT?компаний, консалтинга, маркетинговых и digital?агентств, юридических и финансовых компаний, представительств и B2B?сервисов, которым важны статус, удобство и предсказуемые расходы - т.к. они все включены в договор аренды. Доп. расходы только паркинг (в здании, отапливаемый, охраняемый 24/7 - 25500 с НДС) и интернет
Звоните, чтобы согласовать просмотр и обсудить условия аренды. Гибко подходим к обсуждению формата договора и сроков въезда. Помещение можно использовать под:
Офис Стоимость аренды: 45500 руб/м²/год
(739375 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №1023921





Move.ru - вся недвижимость России