

Создано: 03.03.2026 в 11:50

Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, Пресненская наб, 12

**761 999 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

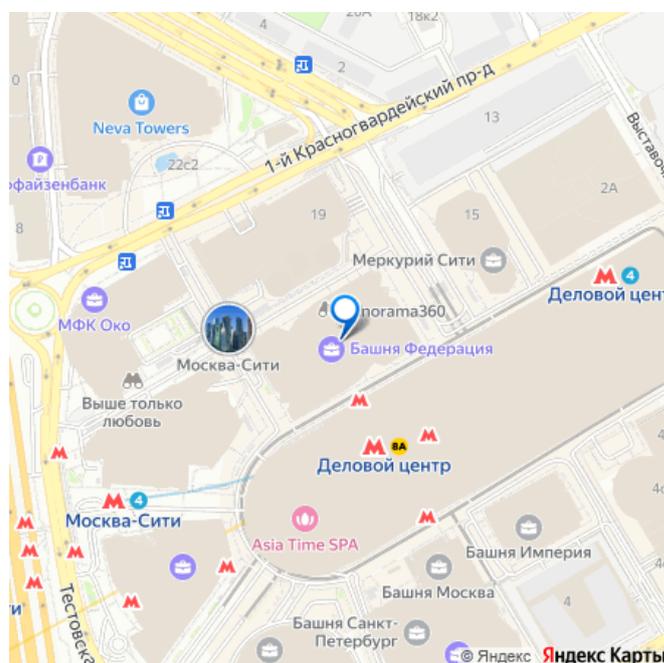
В аренду предлагается элегантный офис напрямую от собственника. Интерьер этого пространства излучает утонченность и изысканную грацию, завораживая с первых минут. Продуманное до мельчайших деталей зонирование и неповторимая атмосфера башни вдохновляют коллектив на выдающиеся достижения, наполняя каждый рабочий день творческой энергией, а гостей заставляют ощущать себя словно на высоте, среди облаков. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. — • Немедленная готовность к оперативному въезду и началу

<https://move.ru/objects/9290749562>

**Яна Владимировна, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

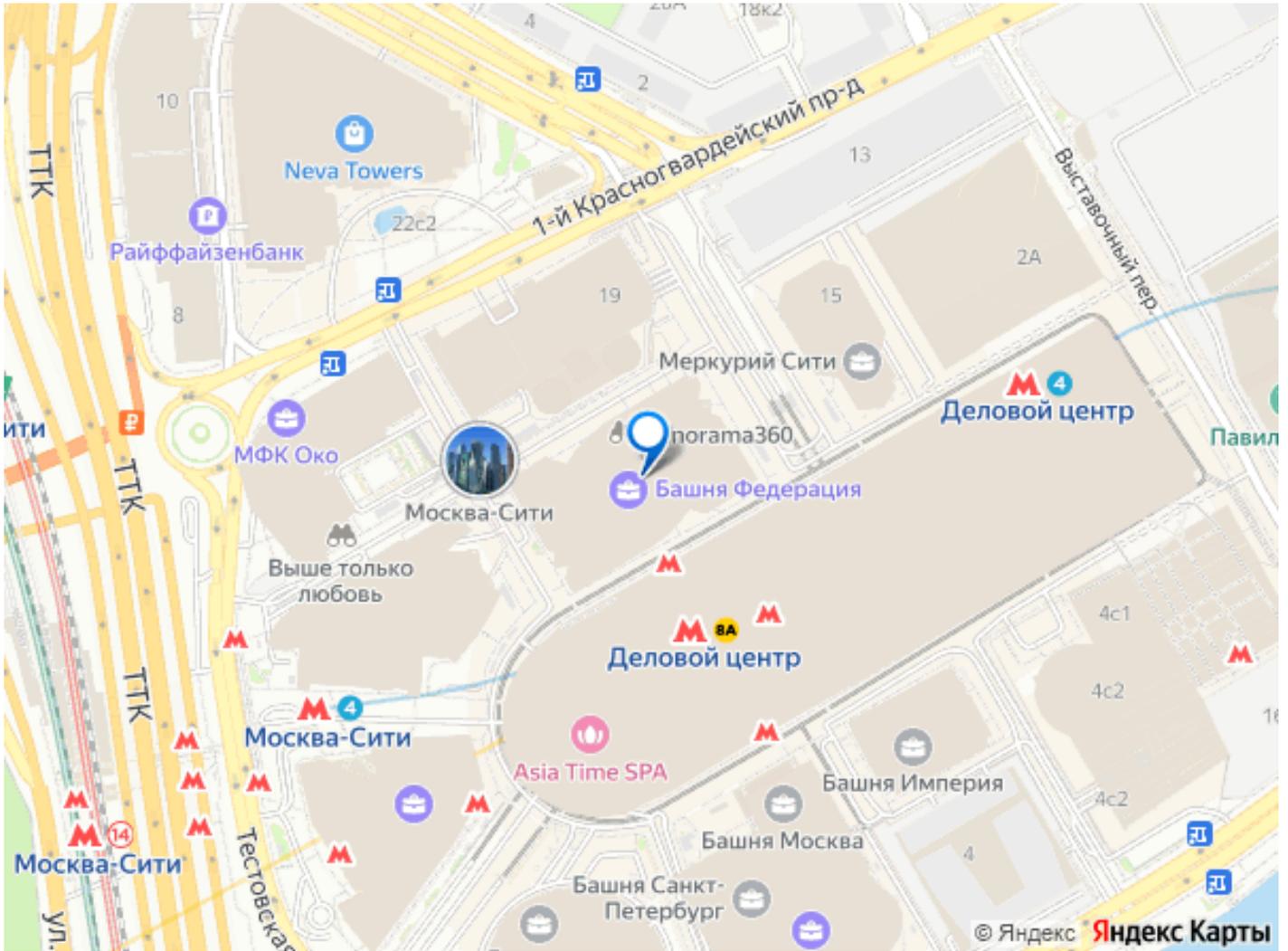
для заметок



работы; — • Предоставление официального юридического адреса; — • Прямое заключение договора без участия посредников; — • Собственная лифтовая зона, гарантирующая комфорт и приватность; — • Круглосуточный доступ 24/7; — • Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Эксклюзивная приватная смотровая площадка, являющаяся частью офиса, открывает захватывающие панорамные виды с высоты птичьего полёта. Престижный адрес и удобное расположение создают безупречные условия для продуктивной работы и ярко подчёркивают статус вашей компании в самом сердце Москвы. Современные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают идеальный микроклимат, создавая непревзойдённый уровень комфорта. Помещение идеально соответствует требованиям IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро, юридических бюро и адвокатских коллегий, финансово-консалтинговых организаций, а также корпораций нефтегазового сектора. Возможна краткосрочная аренда. Для арендаторов и их гостей предусмотрены фиксированные парковочные места с возможностью самостоятельного заказа дополнительных гостевых парковочных зон по мере необходимости. Вашу безопасность гарантируют круглосуточный пропускной режим, постоянное присутствие охраны, современные системы контроля доступа, надёжная пожаротушающая система и видеонаблюдение. Для обеспечения бесперебойной и стабильной работы здания реализована резервная система: все ключевые инженерные коммуникации продублированы, а на технических этажах размещены два независимых источника

теплоснабжения и водоснабжения. Башня органично сочетает различные форматы помещений: комфортные апартаменты, ультрасовременные офисные площади и представительства ведущих компаний соседствуют здесь в гармоничном единстве.





Move.ru - вся недвижимость России