

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Складочная ул, 1с5

**49 000 ₺**

Москва, Складочная ул, 1с5

Улица

[улица Складочная](#)

## Офис

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду современный офис в здании, прошедшем капитальный ремонт, расположенном в престижном офисно-деловом кластере «Станколит» (Складочная улица, 1с5, Москва). Локация и транспортная доступность Адрес: г. Москва, Складочная улица, 1с5. Близость к метро: 1 км до станции «Дмитровская» (? 10 мин пешком). Транспортная инфраструктура: две минуты езды до Третьего транспортного кольца (ТТК), удобный выезд на основные магистрали. Окружение: район с высокой деловой активностью, развитая городская инфраструктура. Характеристика здания и ремонта Статус объекта: здание после

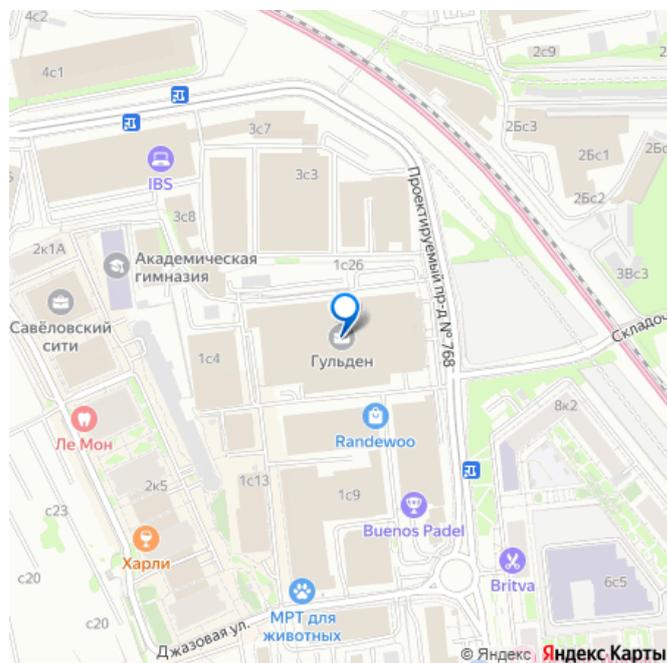
<https://move.ru/objects/9290751251>

**Дмитрий Октябрьский, Дмитрий**

**Октябрьский**

**89251234567**

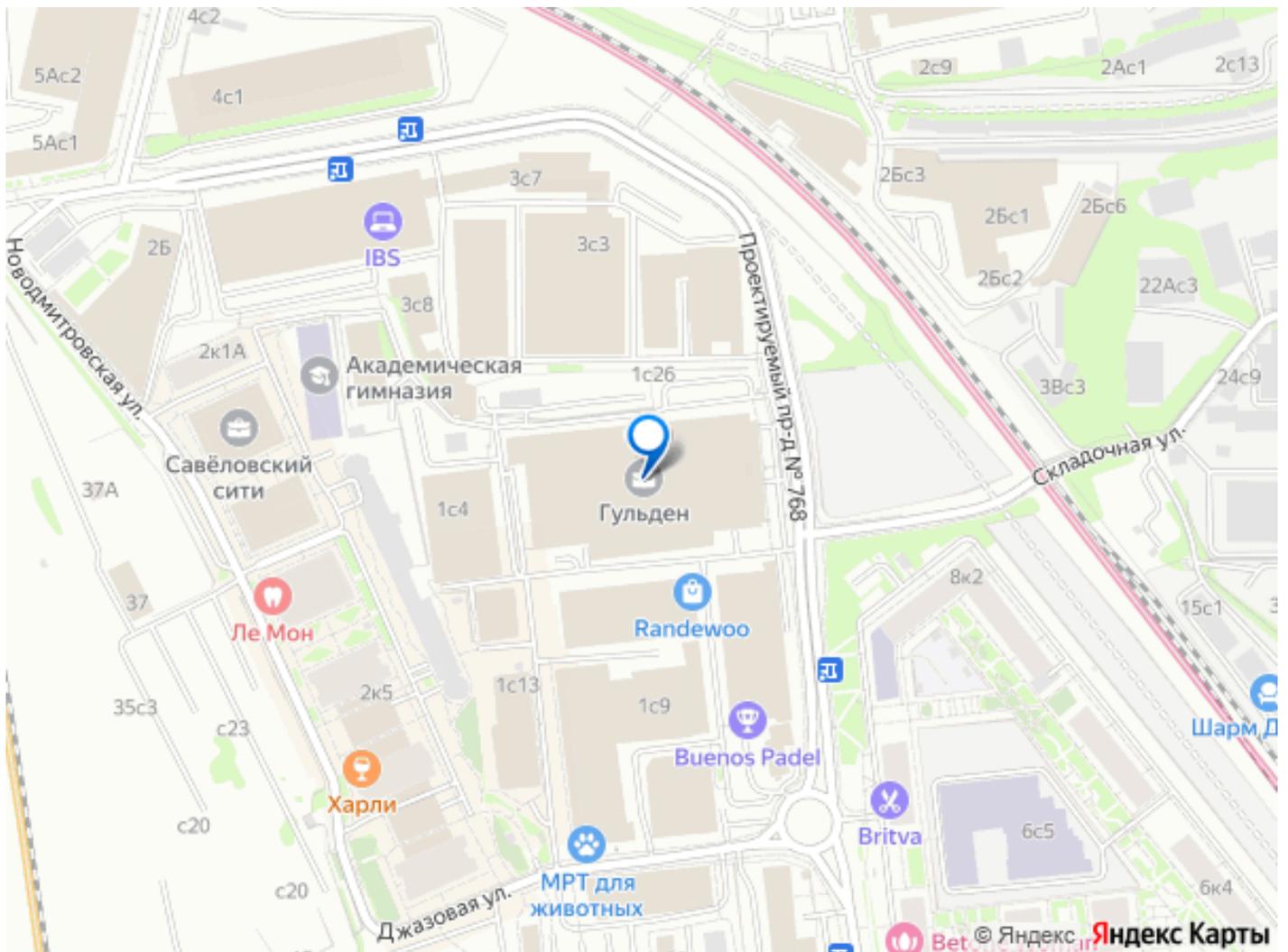
для заметок



капитального ремонта с полной заменой инженерных систем и отделкой. Класс офиса: В+. Этажность: 5 этажей Ремонт: высококачественная чистовая отделка, современные материалы. Преимущества помещения и инфраструктуры Гибкость площадей: доступны офисы от 10 м<sup>2</sup> — подходят как для малого бизнеса, так и для крупных компаний. Безопасность: круглосуточная пропускная система, видеонаблюдение внутри и по периметру. Инфраструктура комплекса: отделение банка; супермаркет; лаунж-зона и кофейня на 1 этаже; наземная парковка вблизи здания. Доступ: круглосуточный доступ в офис (24/7). Коммуникации: подведены линии для установки кондиционеров, высокоскоростной интернет. Контекст локации: кластер «Станколит» Здание входит в состав многофункционального бизнес-парка «Станколит», который объединяет: современные офисные пространства класса А и В+; торговую галерею; фудмаркет и кафе; гипермаркет. Территория кластера отличается: продуманной ландшафтной организацией (террасные уровни, озеленение, парковая зона); единой архитектурной концепцией, сохраняющей историческую идентичность бывшего заводского комплекса; развитой внутренней логистикой и зонированием. Целевая аудитория Офис идеально подходит для: компаний, ценящих баланс доступности и престижности локации; организаций, нуждающихся в надёжной инфраструктуре и безопасности; бизнесов, ориентированных на работу в динамичном деловом окружении. Условия аренды Ставка: по запросу (конкурентный уровень для класса В+ в данном районе). Сроки: гибкие условия договора, обсуждаются индивидуально.

Дополнительно: возможна адаптация помещений под специфические требования арендатора. Итог: офис на Складочной ул., 1с5 — это сочетание обновлённой технической базы, удобной локации и принадлежности к престижному деловому кластеру, что обеспечивает комфорт работы и имидж компании.





Move.ru - вся недвижимость России