

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:20

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

**Москва, ул. Лужники, 24с4**

**60 000 ₺**

Москва, ул. Лужники, 24с4

Улица

[улица Лужники](#)

## Офис

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

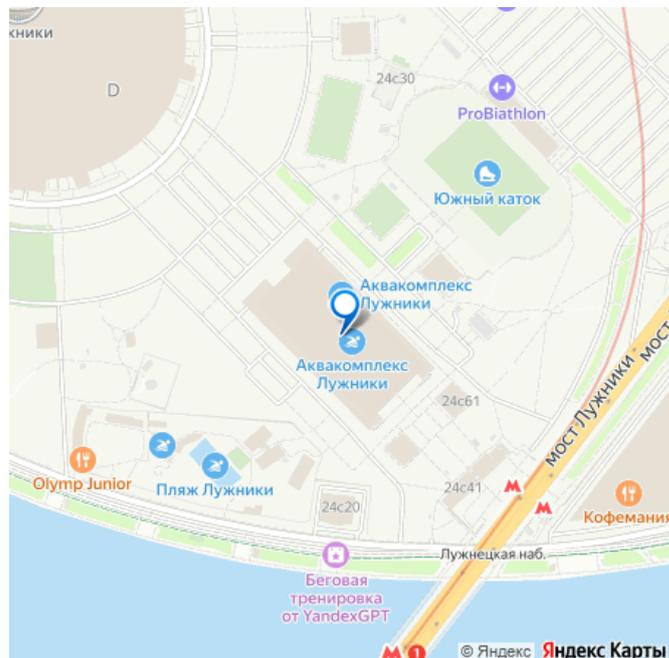
Сдается стильное и уютное офисное помещение, оформленное по последним тенденциям. Офис не требует никаких вложений, ремонт новый. На первом этаже Вас встречает приятно оформленный ресепшен с подсветкой, также расположено два кабинета для сотрудников не менее чем на 4 человека, комната для переговоров, два туалета и раковина, кухня с обеденным столом. Также с первого этажа идут две лестницы на второй этаж: одна в кабинет руководителя и и вторая - в комнату для сотрудников. Кабинет руководителя оформлен в общем стиле офиса с большой зоной для хранения (встроенные шкафы), так

<https://move.ru/objects/9290902288>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



же имеется комната отдыха и отдельный санузел с душевой кабиной. На втором этаже также представлена комната для сотрудников не менее чем на 4 человека, имеется во всю стену встроенные шкафы для хранения. Мебель на фото входит в стоимость аренды, при необходимости ее можно вывести. Офис освободится с 01.01.2026, можно заезжать после заключения договора, просмотры возможны в любое удобное время с 8:00 до 22:00. Договор заключается от ИП, в зачет можно взять 5%. Коммунальные услуги в месяц в среднем составляют 3-7 тысяч рублей в зависимости нахождения сотрудников и режима работы. Парковочные места можно покупать отдельно в любом количестве, стоимость 7000 рублей в месяц на 1 авто с 6:00 до 0:00, в ночное время парковка оплачивается отдельно.



