

Создано: 23.01.2026 в 10:45

Обновлено: 11.03.2026 в 10:35

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

4 981 667 ₽

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

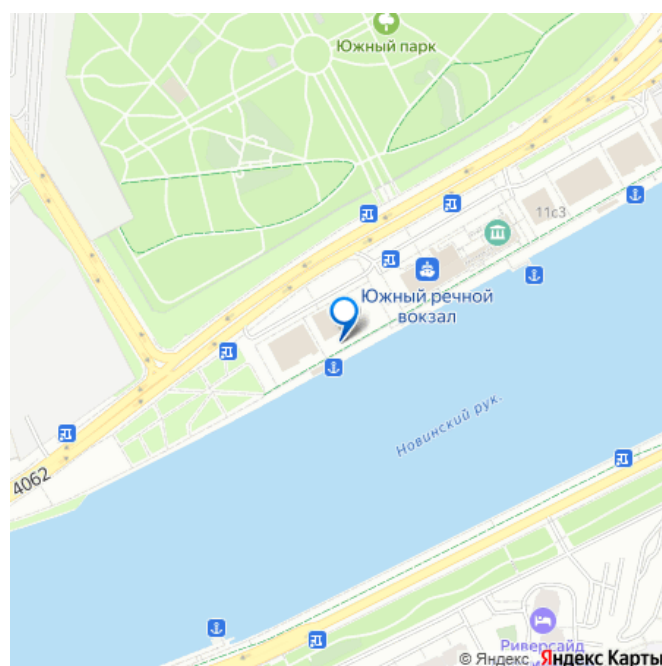
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «деловой квартал ЮПорт» по адресу: Москва, проспект Андропова, 11к2с2. Рабочих мест: от 245 до 435*. Площадь: 1 960 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 500 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 981 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288280908>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Технопарк в 9 минутах пешком, м.
Коломенская в 20 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 25. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 221
кв. м., 185 кв. м., 1332 кв. м. и 222 кв. м. >ID
объекта - 031108. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России