

🕒 Создано: 05.05.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 09:02

**Москва, Новодмитровская улица, 2Б**

**7 658 333 ₺**

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

## Офис

Общая площадь

1960 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

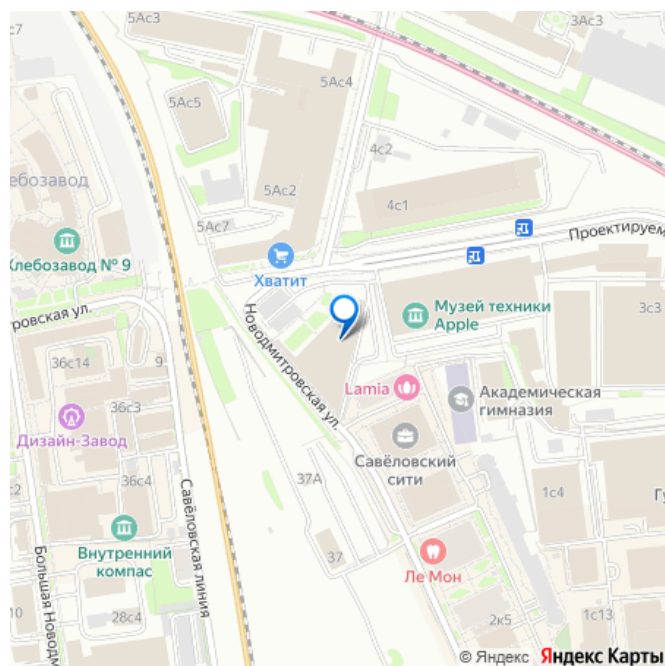
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 164 - 435 сотрудников в бизнес-парке «Дмитровский ДЦ». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 960 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 7 658 333 руб./мес. Ставка: 46 888 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 6 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9294441419>

**Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

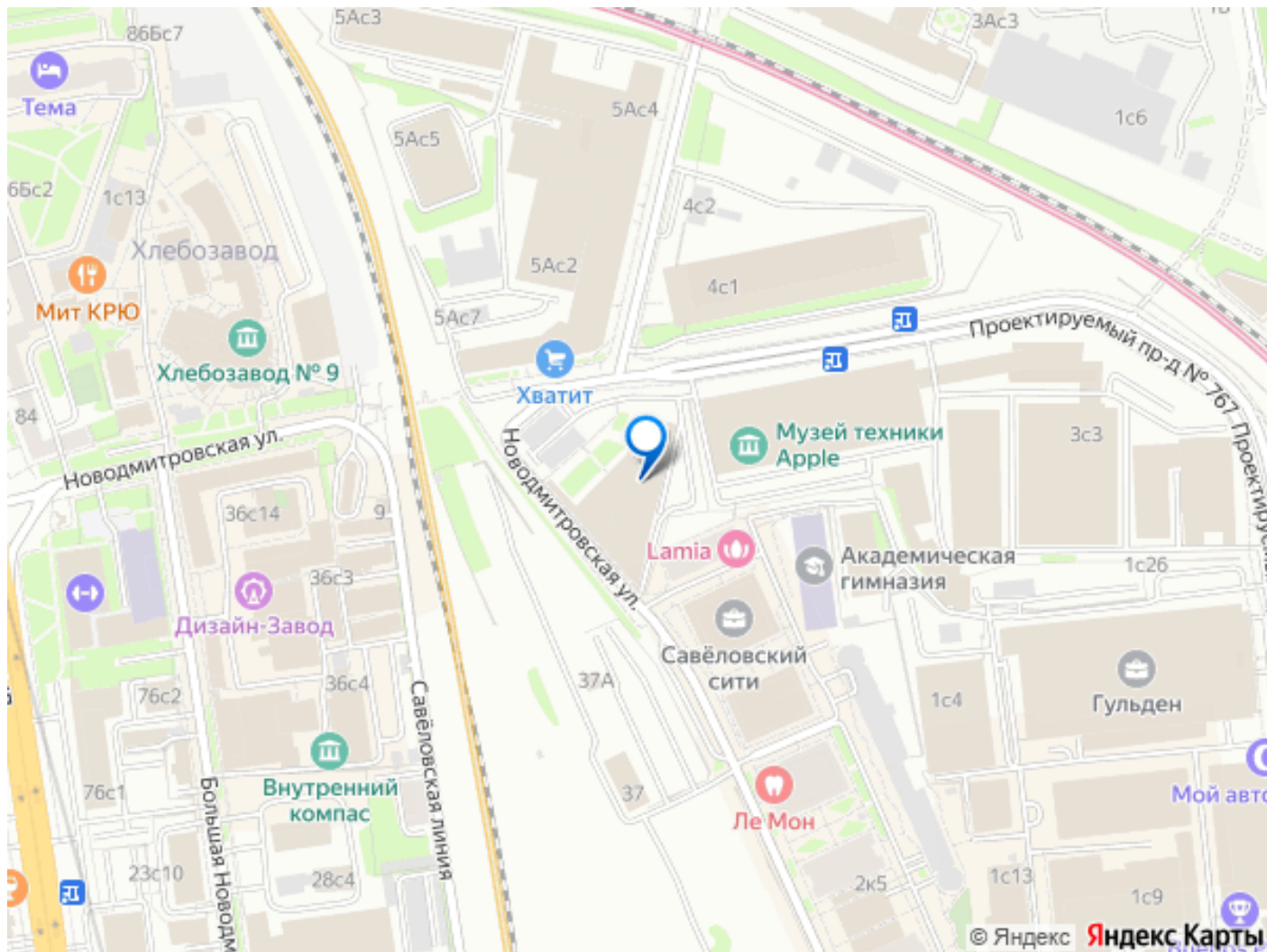
для заметок



центральное. Охрана: пропускной режим.  
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Дмитровский класса В+ расположен рядом с метро Дмитровская. Удобный выезд на: Дмитровское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная (90 мест) и наземная (60 мест) парковки, столовая, банкоматы популярных банков, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Креативный кластер Дизайн-завод, ТЦ Марсаков. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1060 кв. м., 350 кв. м., 330 кв. м. и 220 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование.  
\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека.  
ID объекта: 022340







Move.ru - вся недвижимость России