

🕒 Создано: 13.02.2026 в 06:08

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 03:57

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Ибрагимова, 31к47**

**335 004 ₺**

Москва, улица Ибрагимова, 31к47

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

196.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

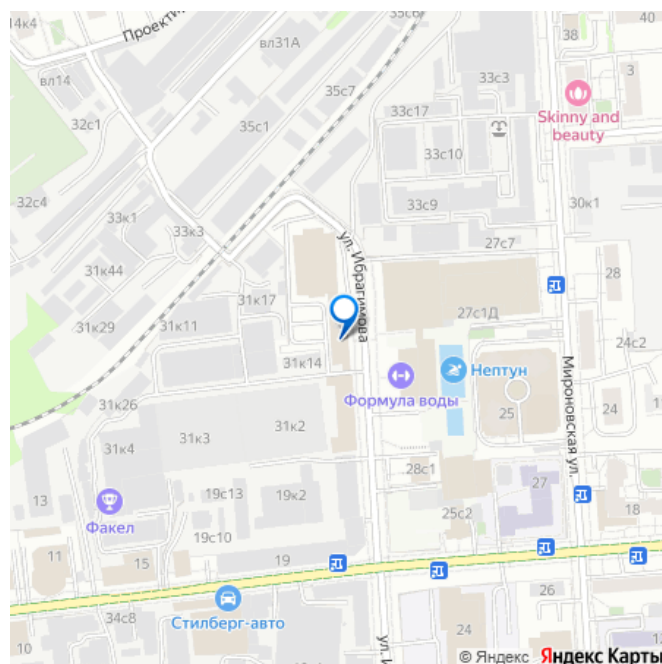
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

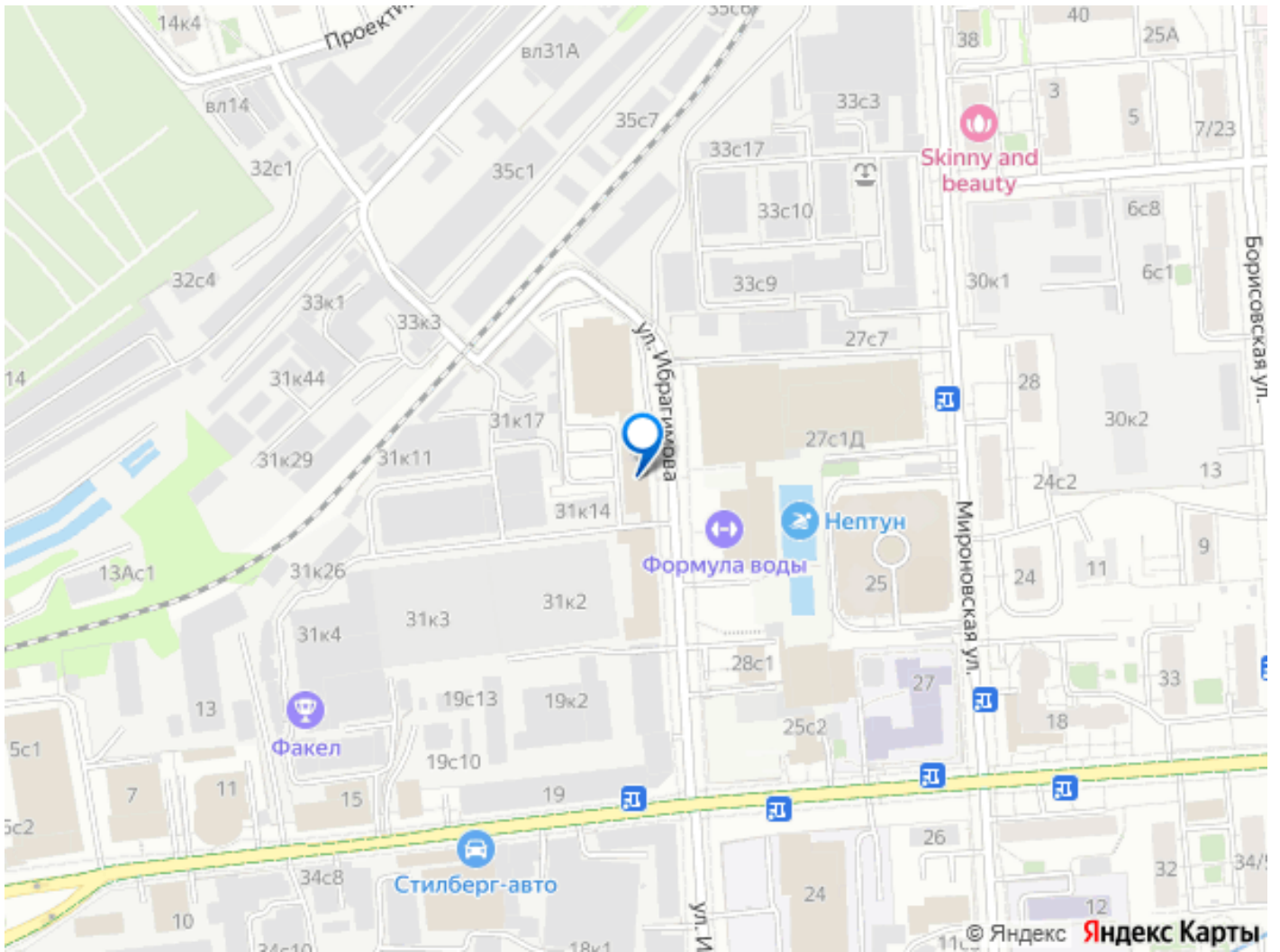
Бизнес-центр «РТС Семеновский» класса В  
Площадь: 196,1 м2  
Арендная ставка: 20 500,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 335 004,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 8  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: ул. Ибрагимова, 31 корпус 47, Москва  
Округ: ВАО  
Класс: В  
Площадь здания: 24 000 м2  
Полезная площадь: 24 000 м2  
Этажность: 9  
Налоговая: 19  
Лифты: 4 пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 130м/м, Платная открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России