

Создано: 08.12.2025 в 16:16

Обновлено: 01.02.2026 в 03:38

<https://move.ru/objects/9287269812>

**Ольга Мельникова, Praedium**

**79104767883**

**Москва, улица Пресненский Вал, 17С1**

**598 410 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 17С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

196.2 м<sup>2</sup>

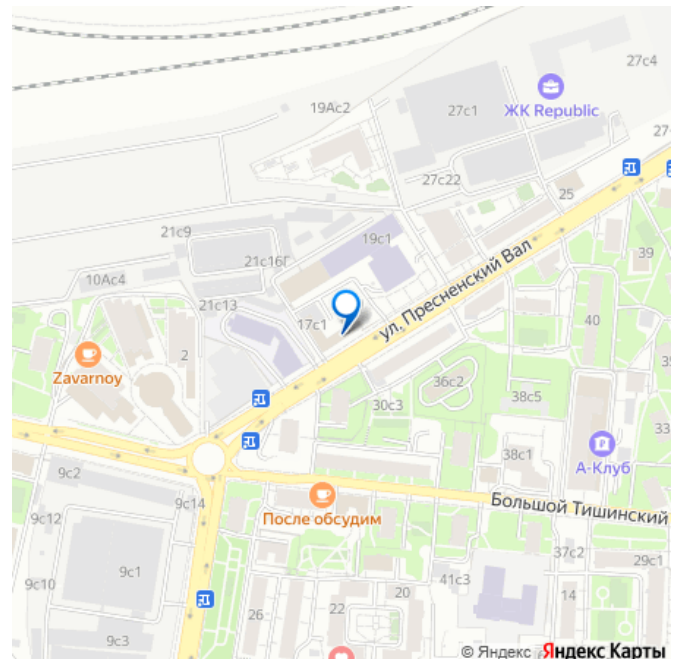
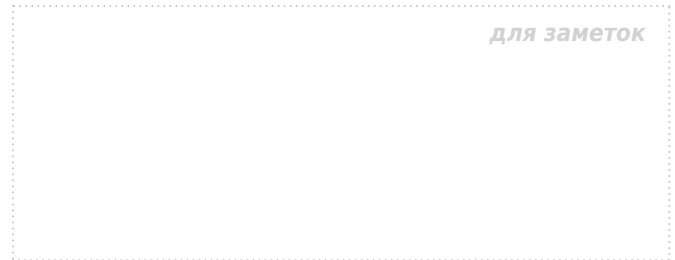
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

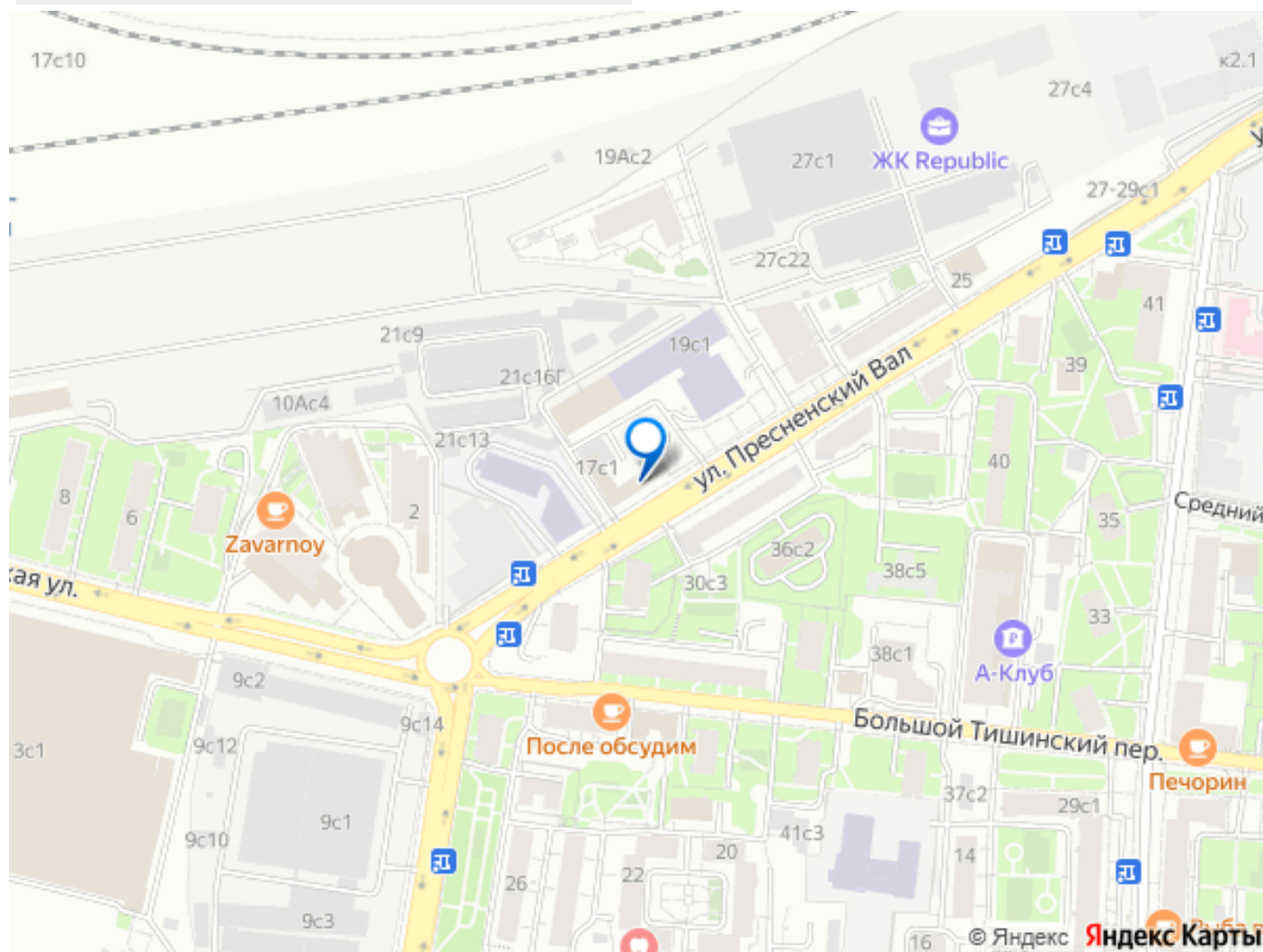
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: L12898 Аренда офисного блока площадью 196,8 м² на 4 этаже. Планировка: смешанная  
Доступны арендные парковочные места.  
Наличие собственной серверной комнаты.  
Возможность обустройства кухонной зоны в любом кабинете. Санузлы расположены на этаже здания. Столовые для сотрудников на территории комплекса. Отличная транспортная доступность: рядом станции метро «1905 года» и «Белорусская»; расстояние около 4 остановок автобусом или 10 минут пешком. Местоположение: Пресненский Вал, Ходынская улица.





Move.ru - вся недвижимость России