

Создано: 11.02.2026 в 12:42

Обновлено: 11.02.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9289784647>

Ксения Игнатьева, Парус

**79850559960**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

**784 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица



[проезд Береговой](#)

**Офис**

Общая площадь

196.2 м<sup>2</sup>

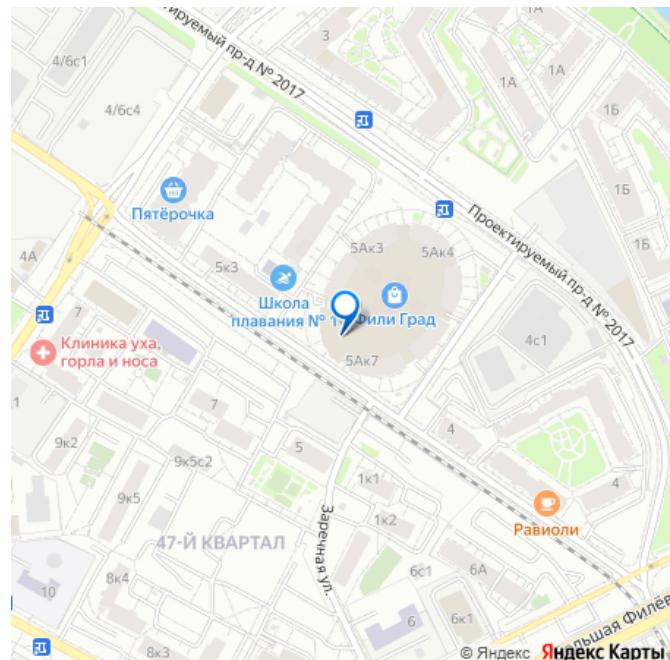
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

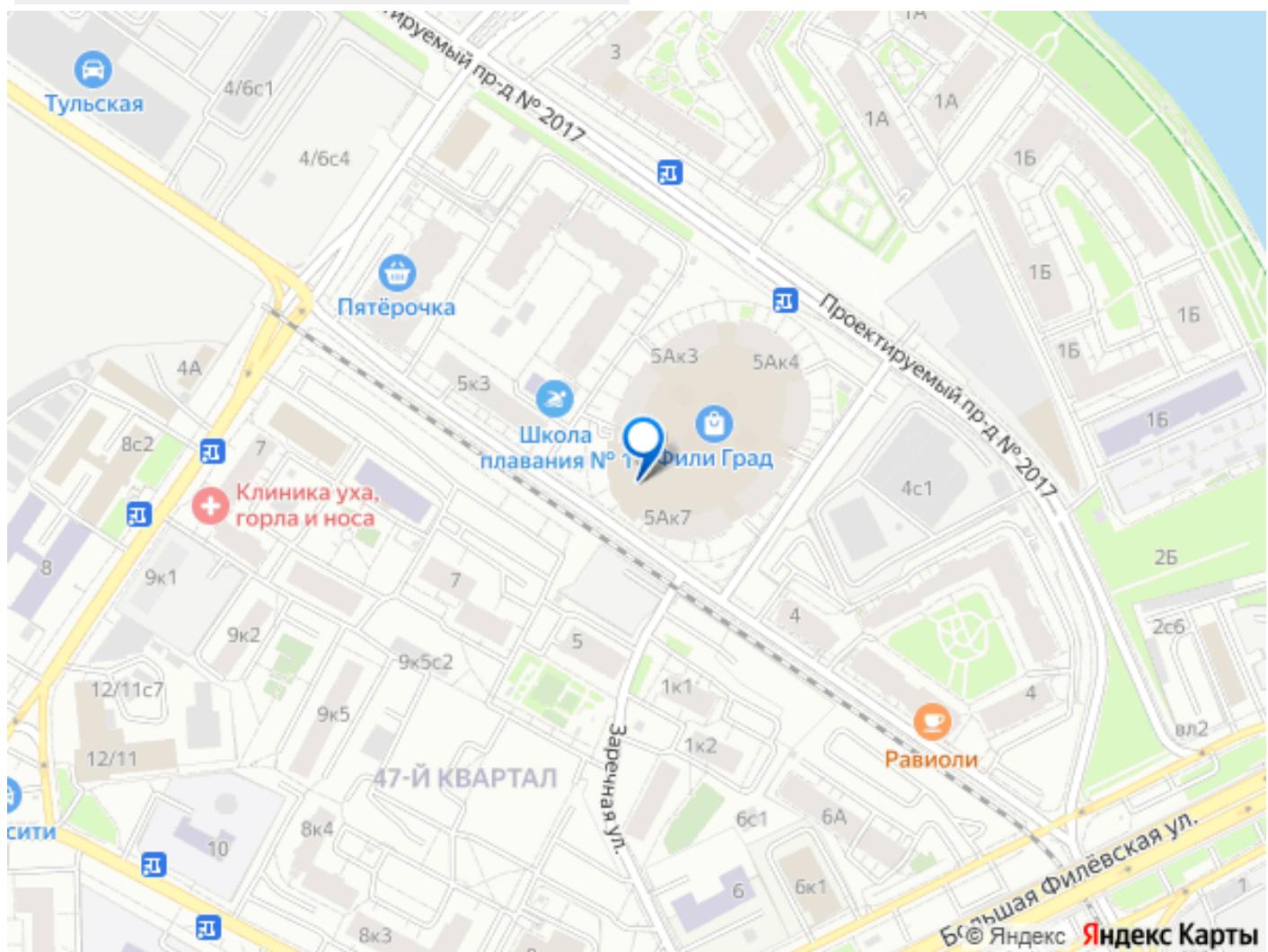


### Описание

Наши услуги для Вас бесплатны! Офис в бизнес-центре «Фили град» по адресу: Москва, Береговой проезд, 5Ак1 Площадь: 439 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 48 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 784 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11 из 22. Охрана: круглосуточная охрана здания. налоговая 30. Метро рядом: м. Фили в 12 минутах пешком. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Вас заинтересовало  
данное помещение - позвоните и мы ответим  
на все ваши вопросы. Наши услуги для Вас  
бесплатны!





Move.ru - вся недвижимость России