

Создано: 30.03.2026 в 13:31

Обновлено: 04.05.2026 в 11:22

Москва, улица Архитектора Власова, 6

2 774 931 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Офис

Общая площадь

1964 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

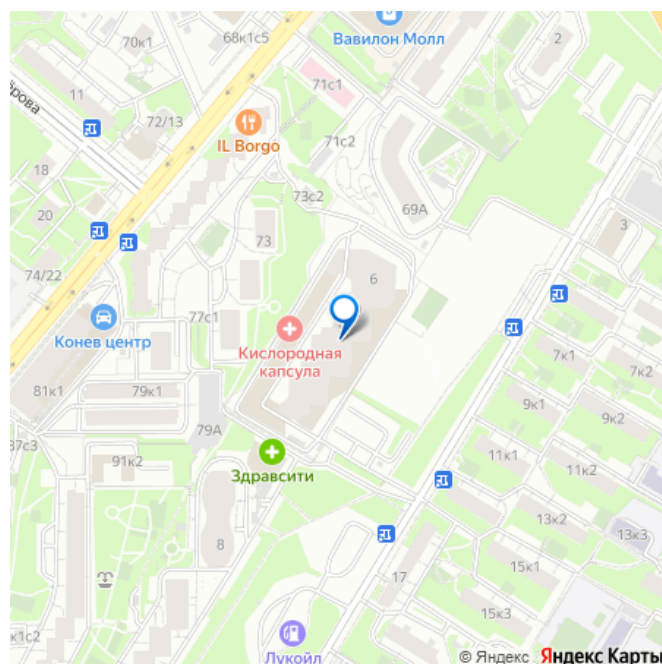
Предлагаем в аренду офис на 164 - 436 сотрудников в офисно-жилом комплексе «Архитектора Власова,6». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 964 м². Состояние: готов к въезду с 27.05.2026. Арендная плата: 2 774 931 руб./мес. Ставка: 16 955 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: Цокольный, 2, 15 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9293353325>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с

метро Профсоюзная. Удобный выезд на:

Нахимовский проспект. Инфраструктура

здания: Наземная парковка на 60 мест,

банкомат, детский сад и частная школа,

студия йоги. В пешей доступности: ТЦ

«Черёмушки». Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 28. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Этот лот состоит из нескольких

помещений: 505 кв. м., 550 кв. м., 383 кв. м.,

150 кв. м. и 376 кв. м. Бесплатно разработаем

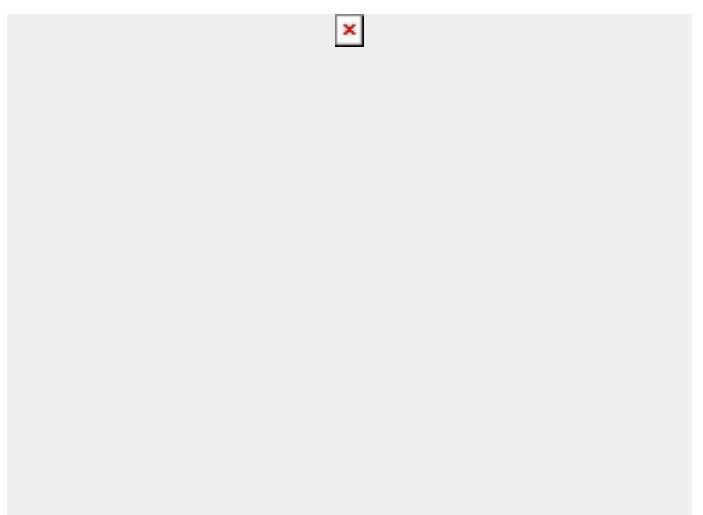
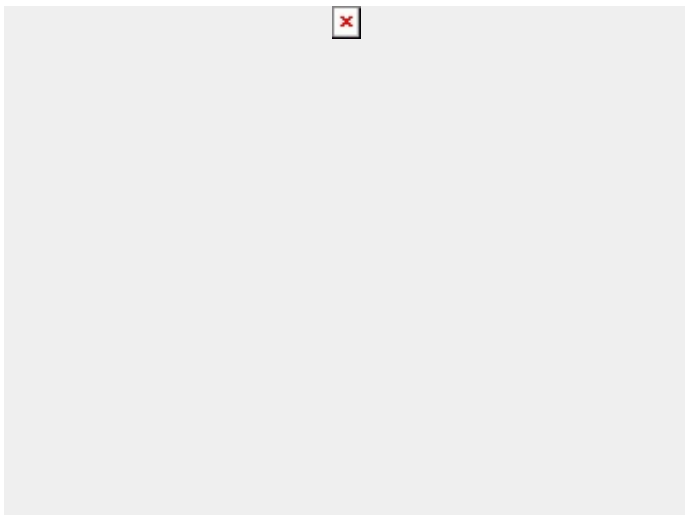
планировку под вашу команду, рассчитаем

оптимальную рассадку и зонирование.

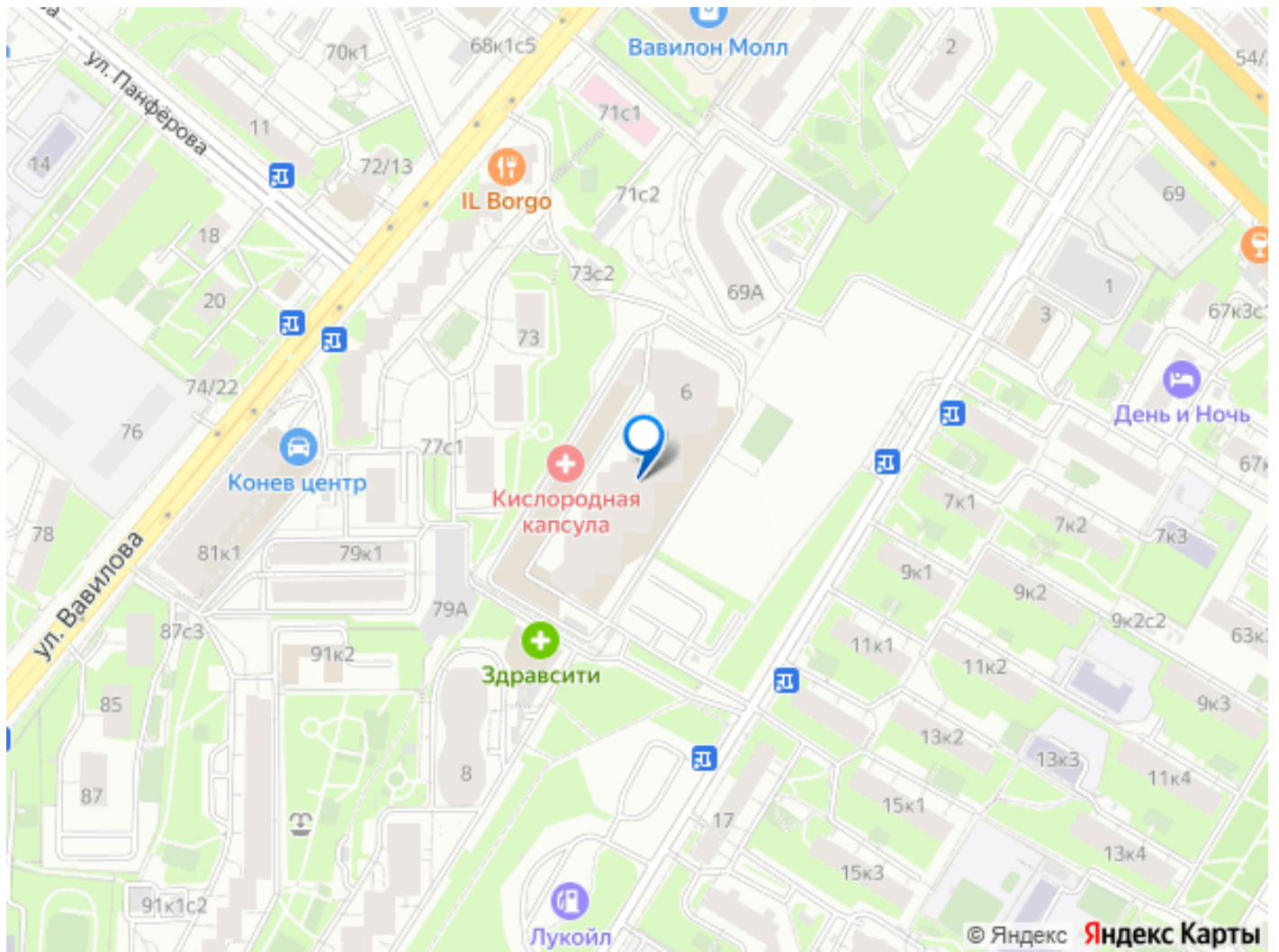
*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека.

ID объекта: 038191







Move.ru - вся недвижимость России