

Создано: 31.10.2025 в 12:45

Обновлено: 20.01.2026 в 09:54

**Москва, Профсоюзная улица, 65к1**

**6 832 508 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Офис

Общая площадь

1966 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

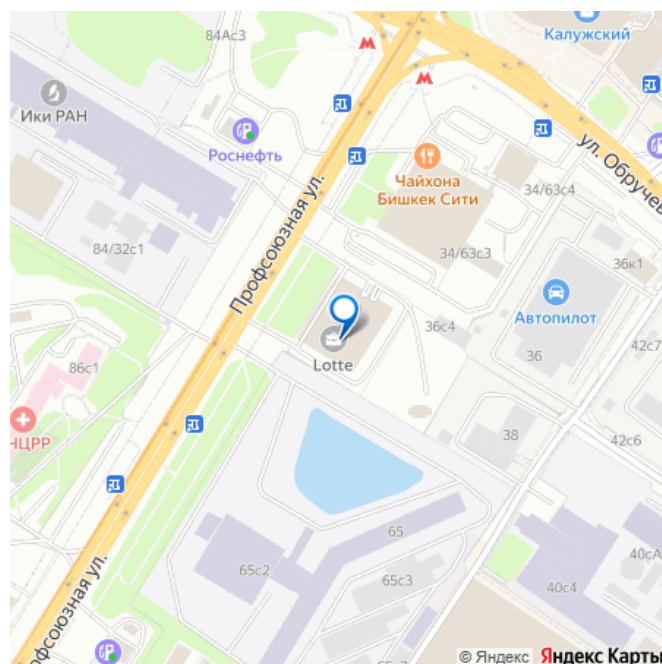
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лотте» по адресу: Москва, Профсоюзная улица, 65к1. Рабочих мест: от 246 до 436\*. Площадь: 1 966 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 41 704 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 832 508 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 9 из 22. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286232097>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



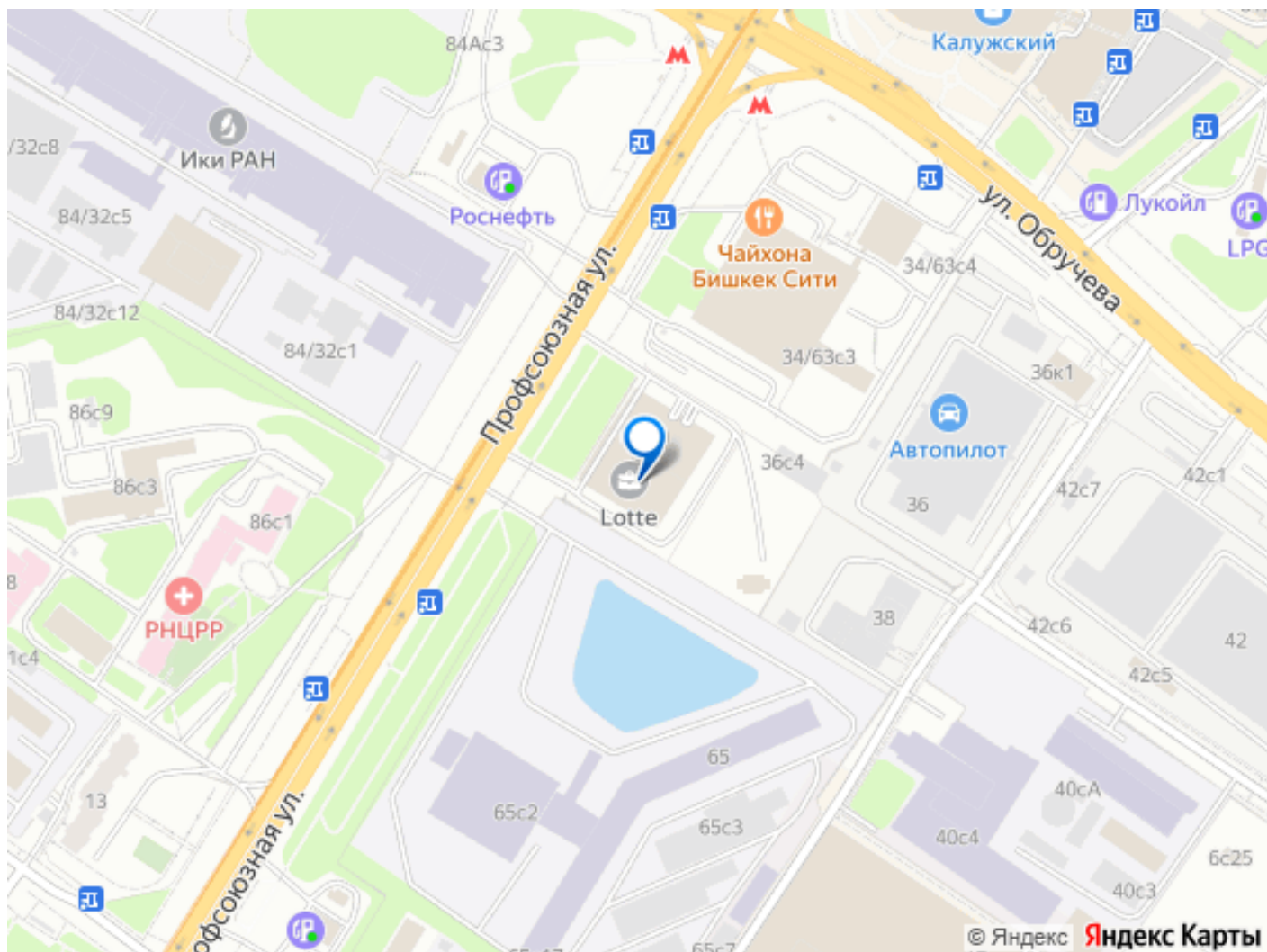
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Калужская в 3 минутах пешком, м. Беляево  
в 15 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 28. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 629 кв. м., 347 кв. м.  
и 990 кв. м. >ID объекта - 023409.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России