

Создано: 01.08.2025 в 03:09

Обновлено: 08.12.2025 в 11:28

<https://move.ru/objects/9285024104>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Заречная, 2/1**

**13 932 916 ₽**

Москва, улица Заречная, 2/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**Офис**

Общая площадь

1967 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

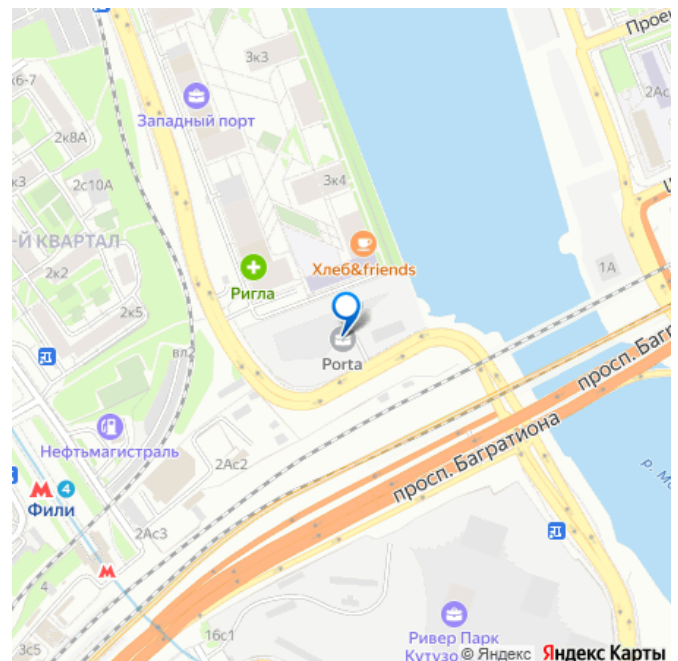
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

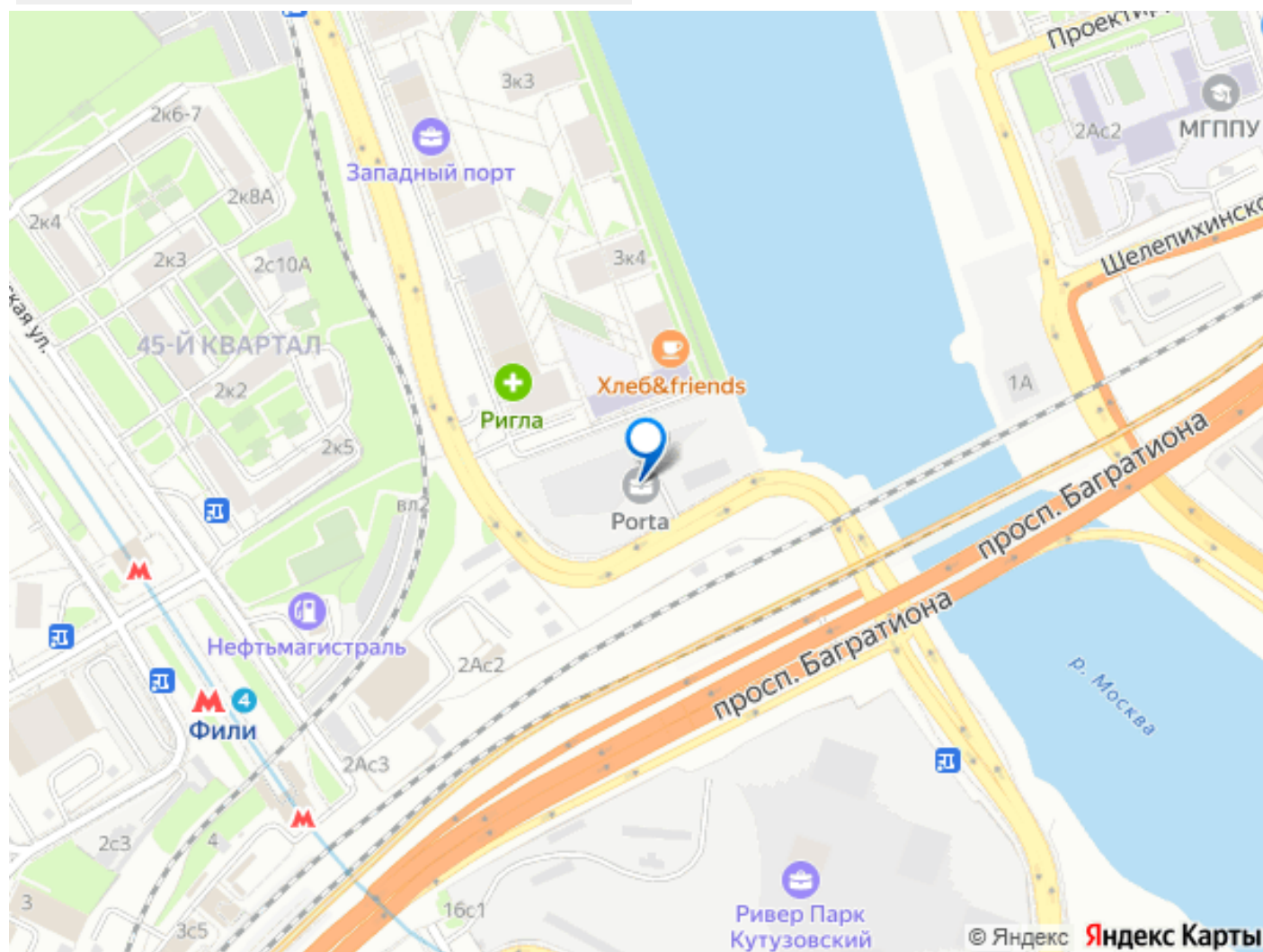
Бизнес-центр «Porta» класса А Площадь: 1967 м2 Арендная ставка: 85 000,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 13 932 916,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 13 Планировка: смешанная Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Заречная улица, 2/1, Москва Округ: Западный административный округ Класс: А Площадь здания: 43 125 м2 Полезная площадь: 43 125 м2 Этажность: 17 Налоговая: 30 Год постройки: 2025 Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 250м/м, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России