

Создано: 13.02.2026 в 04:00

Обновлено: 14.02.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9289888357>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

316 793 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

196.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

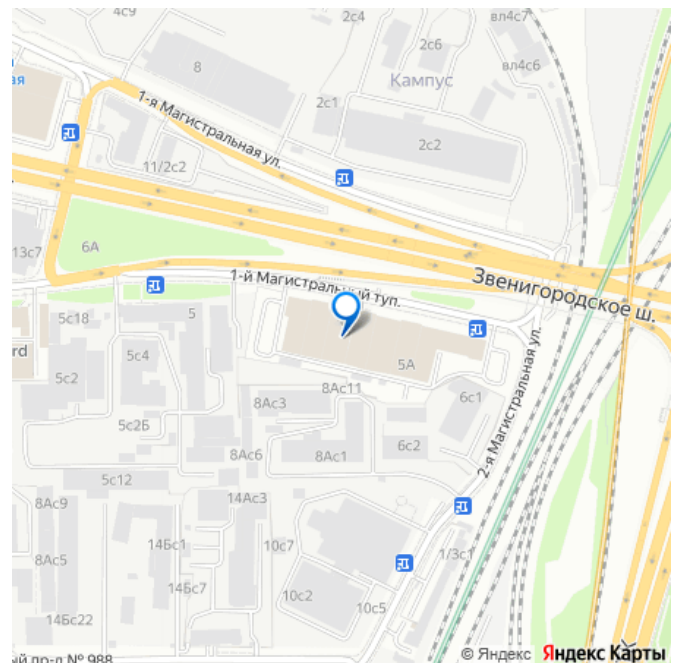
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

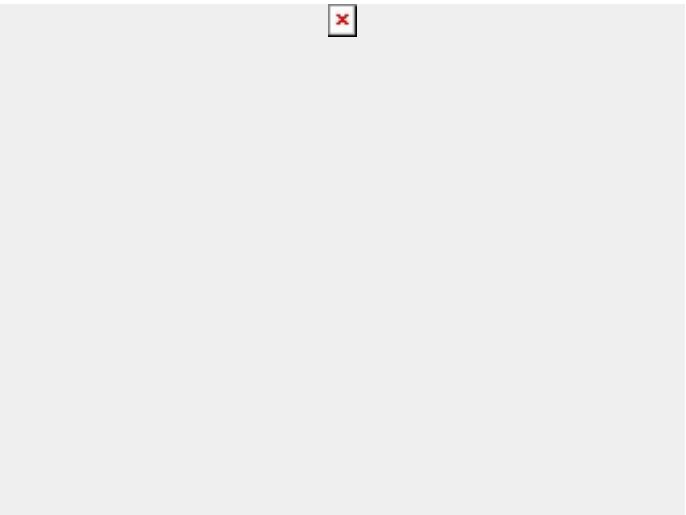
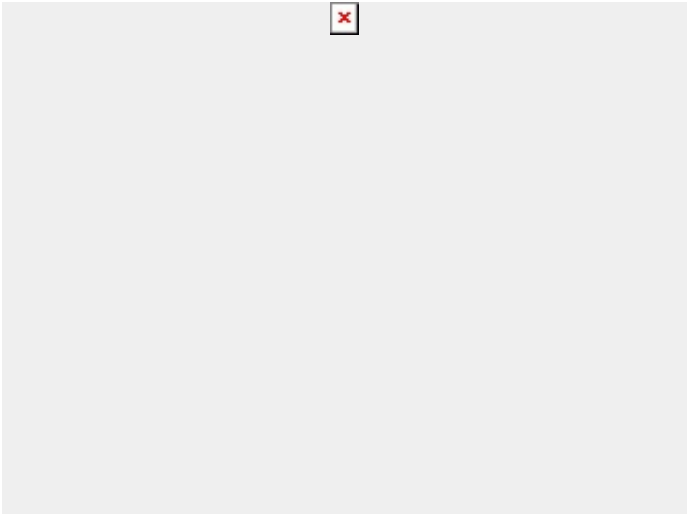
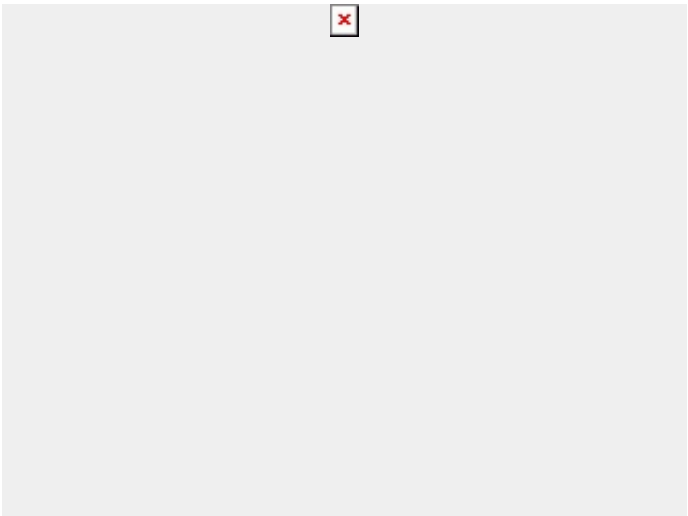
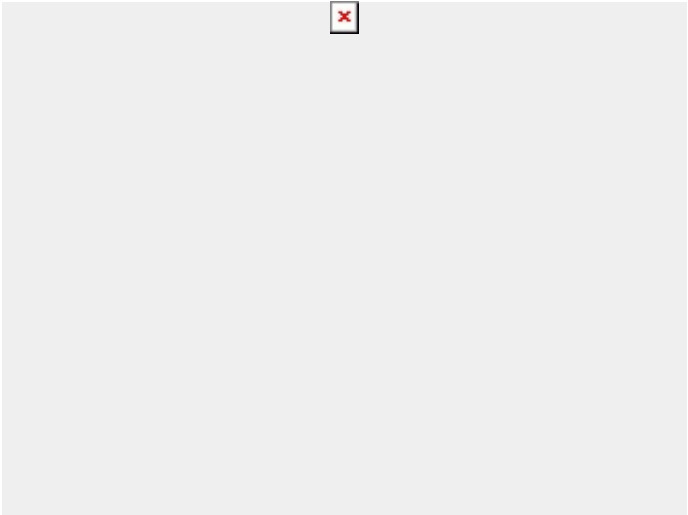
Описание

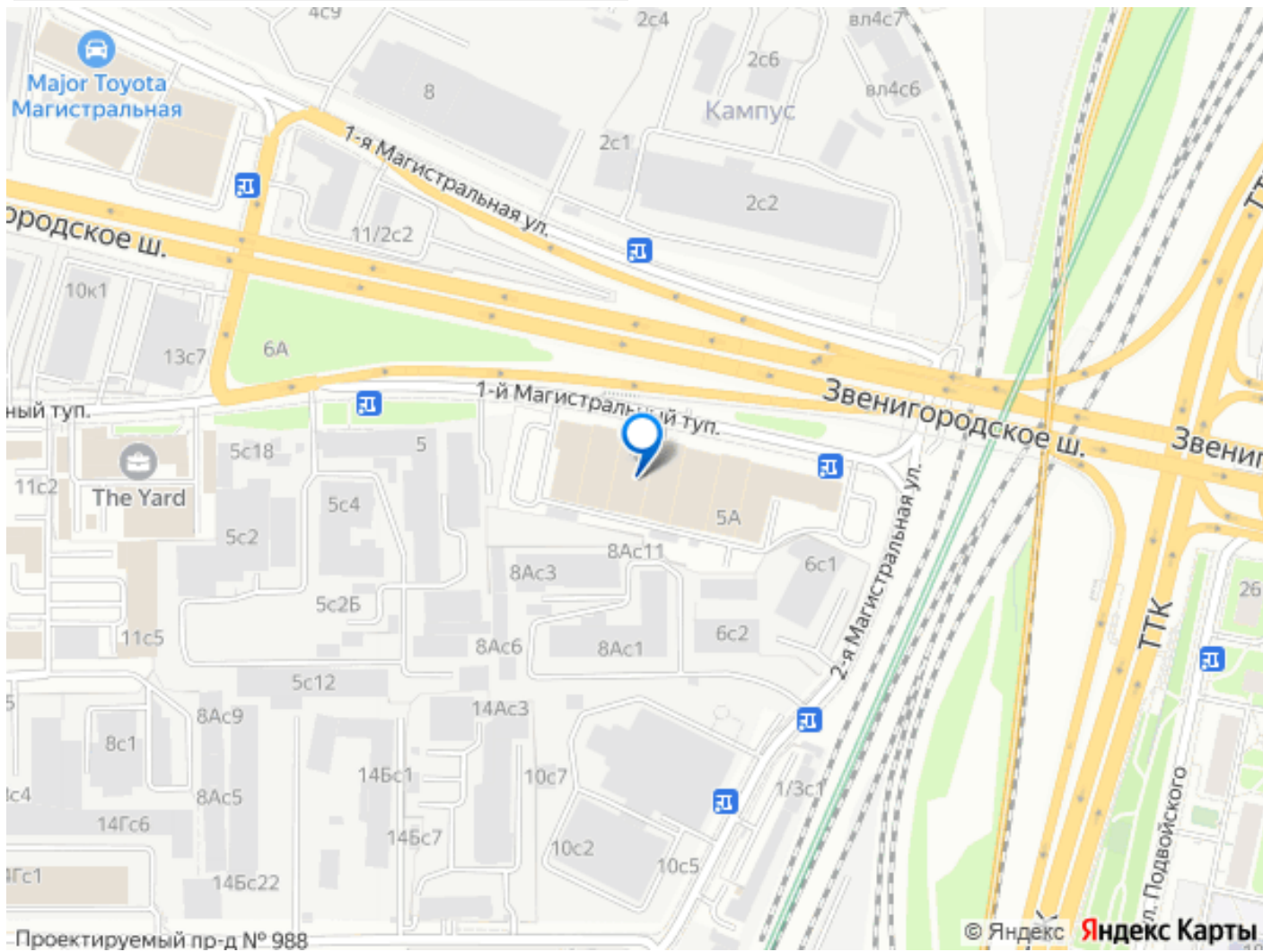
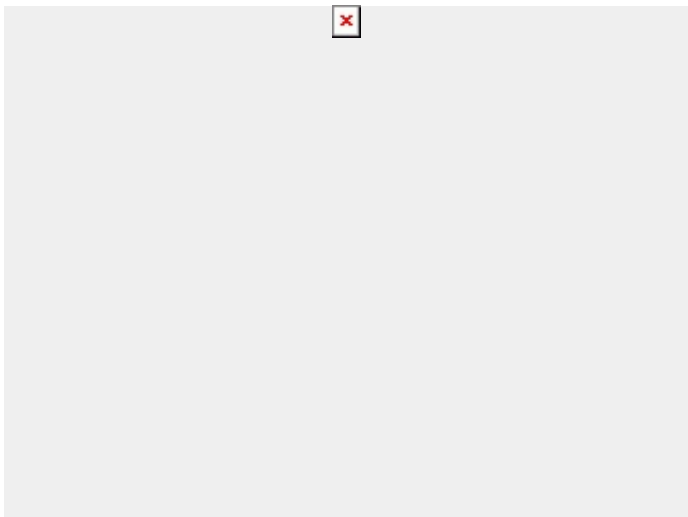
Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+
Площадь: 196,8 м2
Арендная ставка: 19 316,7 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 316 793,3 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 5
Планировка: кабинетная
Кабинетов: 1
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва
Класс: В+
Площадь здания: 51 434 м2
Полезная площадь: 51 434 м2
Этажность: 8
Налоговая: 14
Год постройки: 2008
Лифты: 3 груз. (тоннаж 1.00т.)
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Парковка: Стихийная
Дополнительные

для заметок



фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России