

Создано: 30.03.2026 в 13:08

Обновлено: 30.03.2026 в 13:22

**Москва, улица Заречная, 2/1**

**1 800 000 ₺**

Москва, улица Заречная, 2/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

## Офис

Общая площадь

1968 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

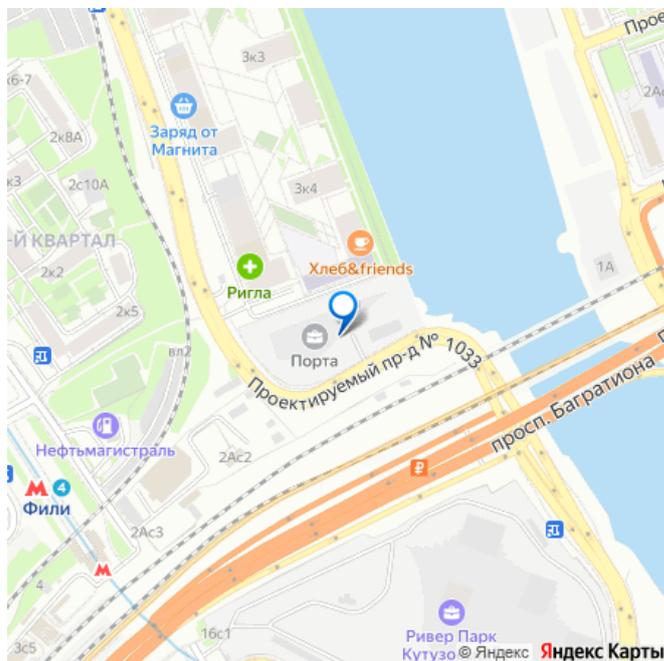
Номер в базе: 12144815. В аренду предлагается полностью свободный 13-й этаж общей площадью 1968 м<sup>2</sup> в бизнес-центре Porta в 3 мин от м. Фили. Ключевое преимущество — исключительная локация: здание расположено в трёх минутах ходьбы от станции метро «Фили» и в десяти минутах езды на автомобиле до делового центра «Москва-Сити». Офисное пространство обладает современным дизайнерским ремонтом категории «под ключ» с готовой качественной отделкой, что позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Планировка

<https://move.ru/objects/9292886479>

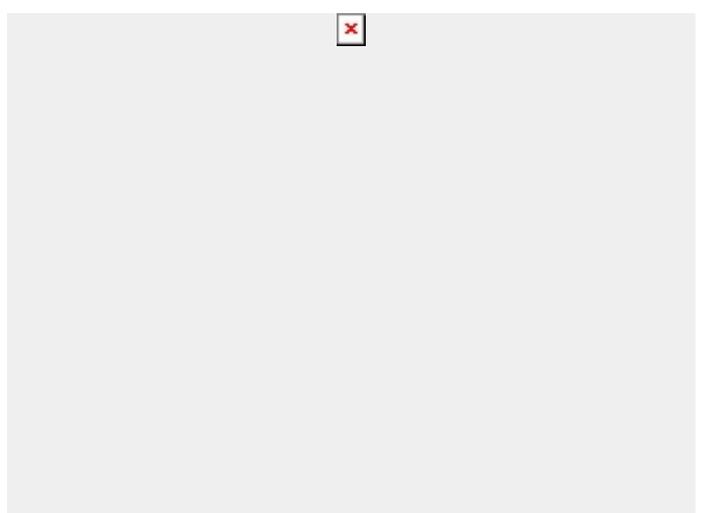
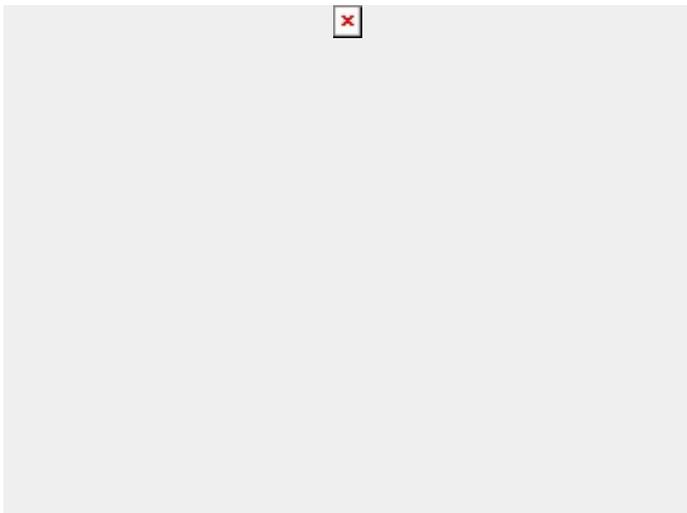
**Ксения Владимировна Новохатская,  
Этажи Москва**

**79851279064**

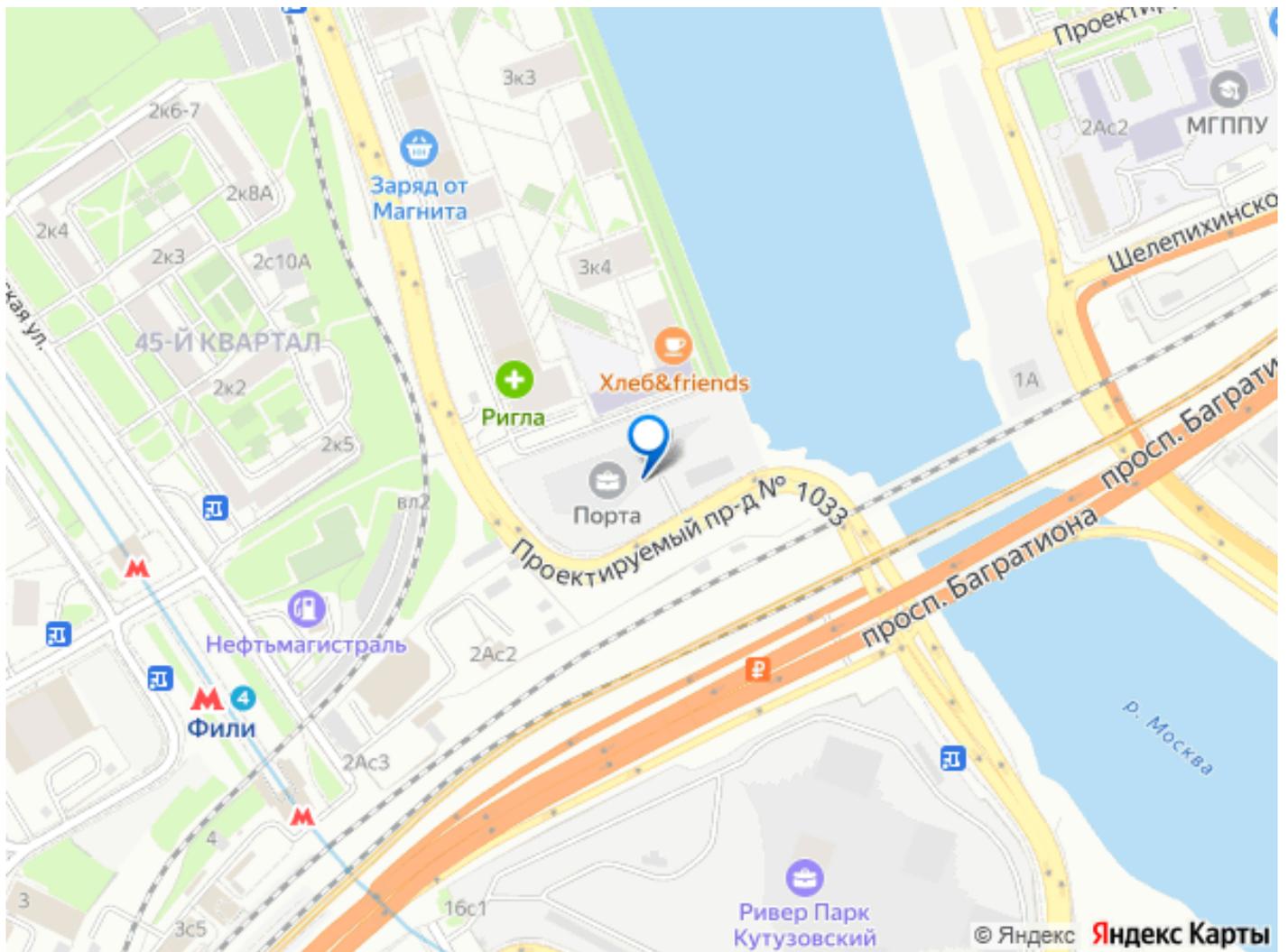
для заметок



смешанная и включает открытые пространства для команд, изолированные кабинеты и переговорные комнаты. На этаже оборудованы кофе-поинты и мини-кухни для комфорта сотрудников. Важным техническим преимуществом являются открывающиеся окна, обеспечивающие естественную вентиляцию. Из панорамных окон открываются виды на благоустроенную набережную Москвы-реки и силуэт «Москва-Сити». Арендатор получает прямой выход из бизнес-центра на пешеходную набережную без автомобильного движения. В здании доступен подземный паркинг на 250 машиномест. Финансовые условия прозрачны: ставка аренды указывается с НДС, операционные расходы (ОРЕХ) также включены в стоимость. Для компаний, которым не требуется весь этаж, существует гибкая возможность аренды по блокам. Объект идеально подходит для крупной компании или штаб-квартиры, ценящей престижное расположение в сложившемся деловом окружении, развитую инфраструктуру района и высокий стандарт помещений. Код пользователя: 189266







Move.ru - вся недвижимость России