

Создано: 12.10.2025 в 16:02

Обновлено: 04.12.2025 в 18:08

Москва, набережная Пресненская, 6с2**1 297 357 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

196 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 417795, бизнес-центр Imperia Tower. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис

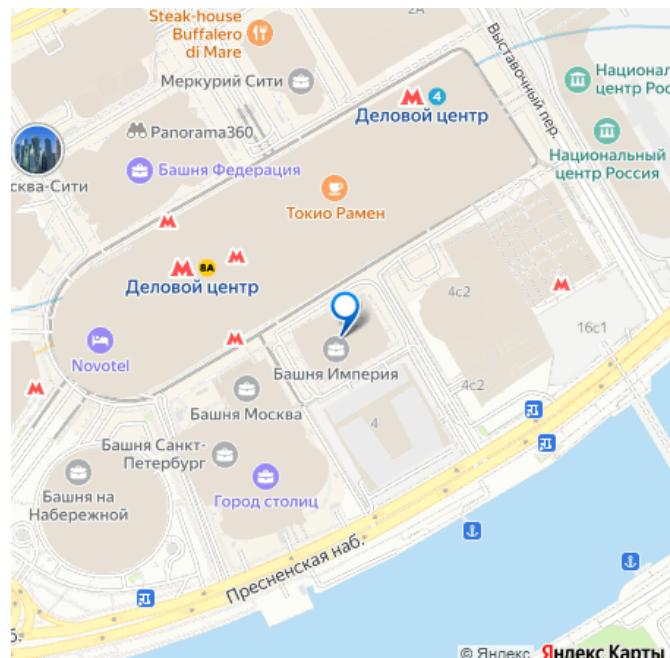
площадью 196 м² на 44 этаже в бизнес-центре класса А Imperia Tower, расположеннном в 5 мин. пешком от метро

Выставочная. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: СитиТелеком, Globus Telecom, GDO City Telecommunication.

Техническое оснащение: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, сплинкерное пожаротушение, система бесперебойного электропитания, первая категория безопасности энергоснабжения. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи,

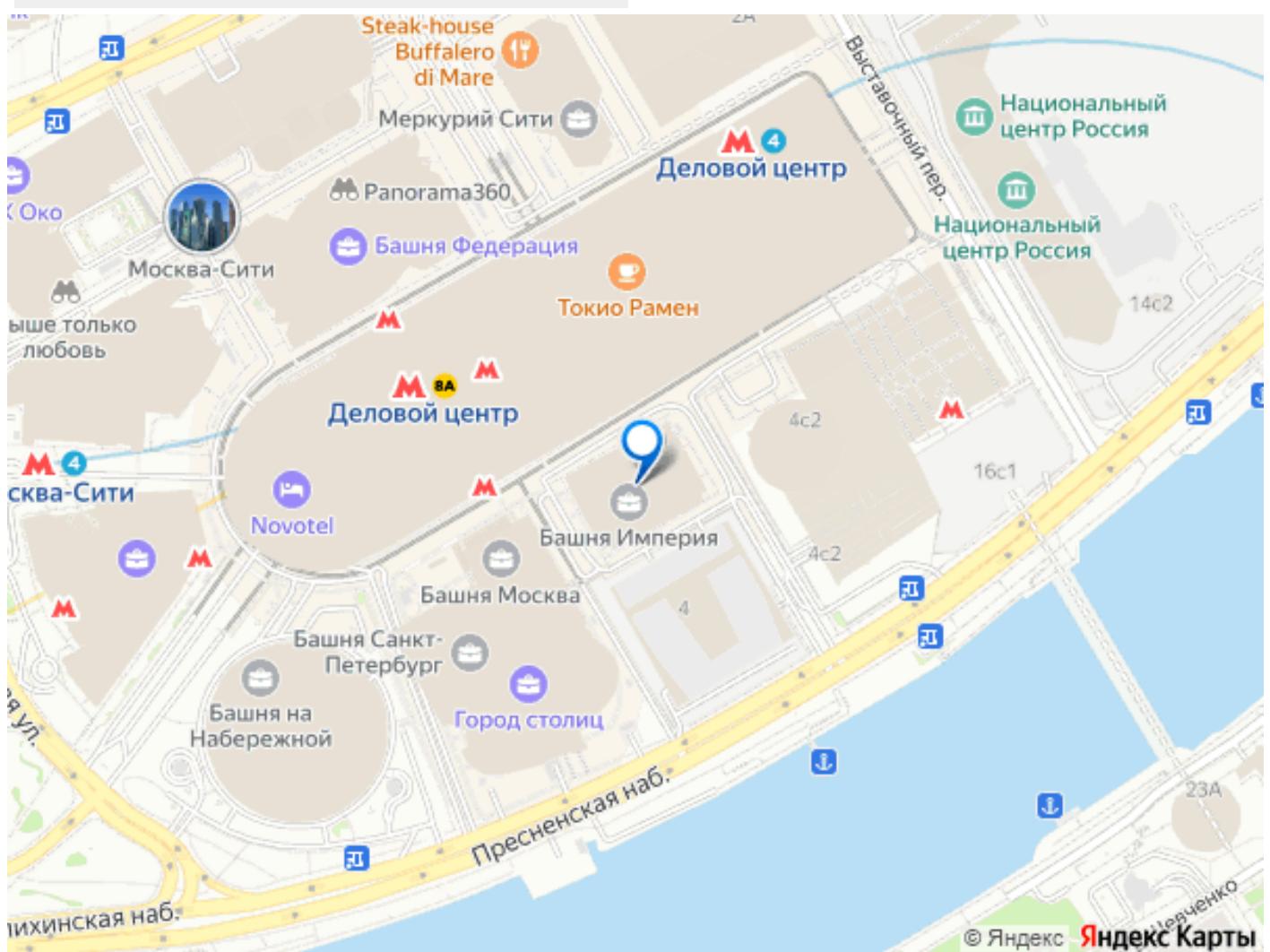
<https://move.ru/objects/9285672190>**Александр Континент, Континент-Недвижимость****79339371291**

для заметок



эксплуатационные расходы. Налоговая З
Ставка 79.000 за кв.м в год. НДС включен,
экспл. расходы (OPEX) включены. Звоните,
оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России