

Создано: 27.01.2026 в 20:29

Обновлено: 06.02.2026 в 18:36

Москва, улица Пречистенка, 40/2С1

500 000 ₽

Москва, улица Пречистенка, 40/2С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

<https://move.ru/objects/9288521695>

Агент

**79315548499,7923077
5498**

для заметок

Офис

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

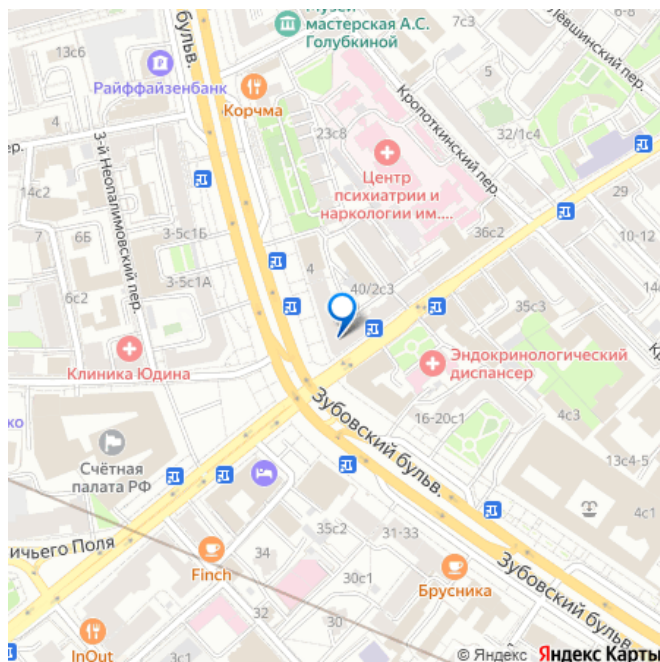
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С 1 марта освобождается офис 196 кв.м. на 4 этаже. Офис расположен в уникальном здании в стиле модерн начала 20 века. Здание офисное. Была комплексная реконструкция и капитальный ремонт. Лифт есть. ПЛАНИРОВКА ОФИСА: Холл, 5 кабинетов, опен спейс, серверная, 1 с/у (можно сделать второй). Есть зона кухни без подвода воды. Рабочее состояние. На приложенной схеме примерный план. Были установлены доп. перегородки которые остаются новым арендаторам. НАПОЛНЕНИЕ: Частично мебель можно выкупить (15-20



рабочих мест) - столы, стулья, шкафы, тумбочки. Офис кондиционирован. Н - 3,2м. Несколько комм. операторов связи. Заведена оптика компании «Связь Холдинг». ОСВОБОЖДЕНИЕ: С 1 марта офис свободен. ЦЕНА: 500 000 руб. месяц. НДС и все комм. платежи включены. Отдельно: интернет, уборка. ПАРКОВКА: Есть одно не закрепленное место на наземной стоянке во дворе (бесплатно). Есть подземный паркинг. Если будут освобождаться места на нём, предложим в приоритете. ДОГОВОР: Срок договора 11 месяцев с правом пролонгации.



