

Создано: 27.01.2026 в 20:29

Обновлено: 06.02.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9288521695>

## Агент

**79315548499, 7923077  
5498**

Москва, улица Пречистенка, 40/2С1

**500 000 ₽**

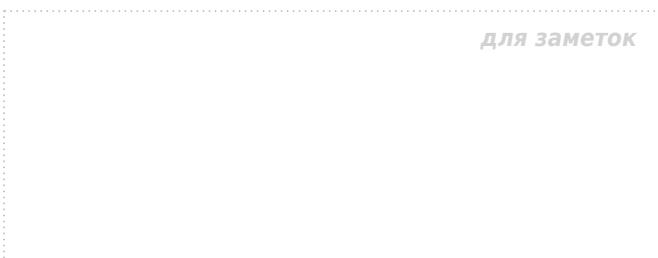
Москва, улица Пречистенка, 40/2С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)



## Офис

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

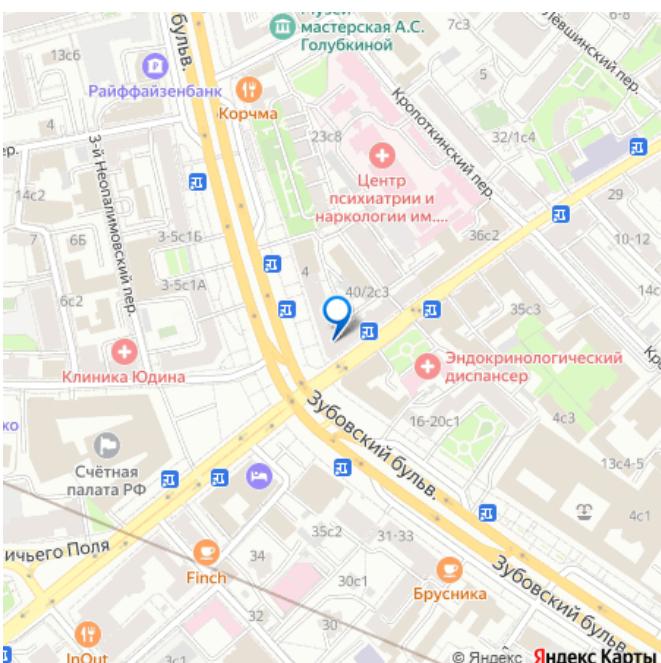
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

С 1 марта освобождается офис 196 кв.м. на 4 этаже. Офис расположен в уникальном здании в стиле модерн начала 20 века. Здание офисное. Была комплексная реконструкция и капитальный ремонт. Лифт есть. ПЛАНИРОВКА ОФИСА: Холл, 5 кабинетов, опен спейс, серверная, 1 с/у (можно сделать второй). Есть зона кухни без подвода воды. Рабочее состояние. На приложенной схеме примерный план. Были установлены доп. перегородки которые остаются новым арендаторам. НАПОЛНЕНИЕ: Частично мебель можно выкупить (15-20

рабочих мест) - столы, стулья, шкафы, тумбочки. Офис кондиционирован. Н - 3,2м. Несколько комм. операторов связи. Заведена оптика компании «Связь Холдинг». **ОСВОБОЖДЕНИЕ:** С 1 марта офис свободен. **ЦЕНА:** 500 000 руб. месяц. НДС и все комм. платежи включены. Отдельно: интернет, уборка. **ПАРКОВКА:** Есть одно не закрепленное место на наземной стоянке во дворе (бесплатно). Есть подземный паркинг. Если будут освобождаться места на нём, предложим в приоритете. **ДОГОВОР:** Срок договора 11 месяцев с правом пролонгации.



