

🕒 Создано: 23.09.2025 в 13:03

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 03:30

**Capital.msk, Capital.msk**

**79161861241**

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**784 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

**Офис**

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

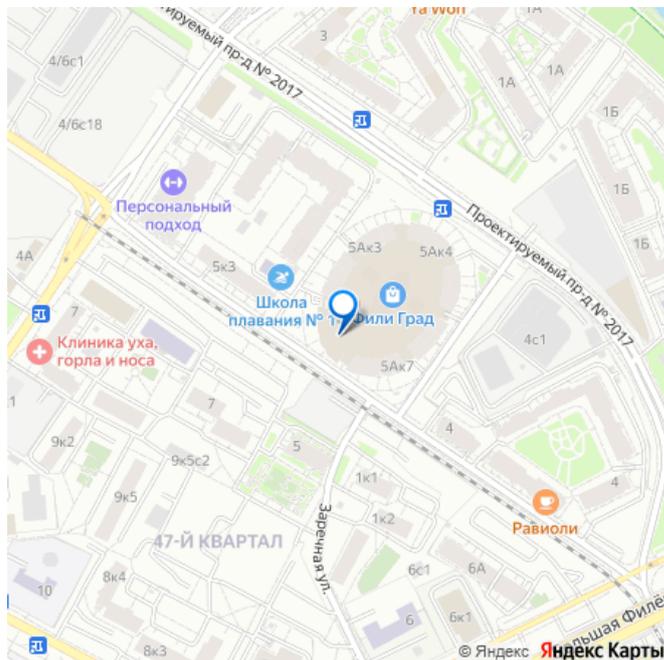
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

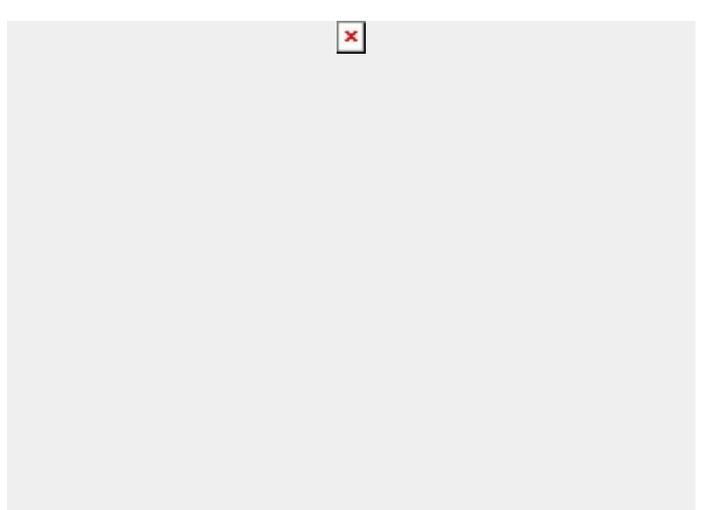
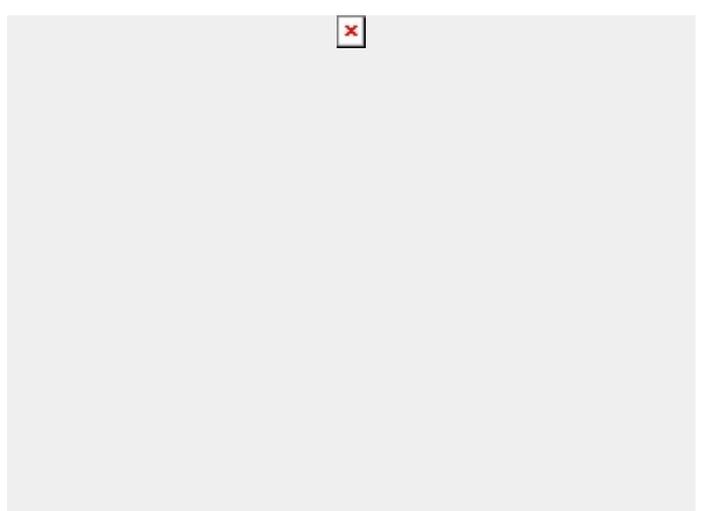
**Описание**

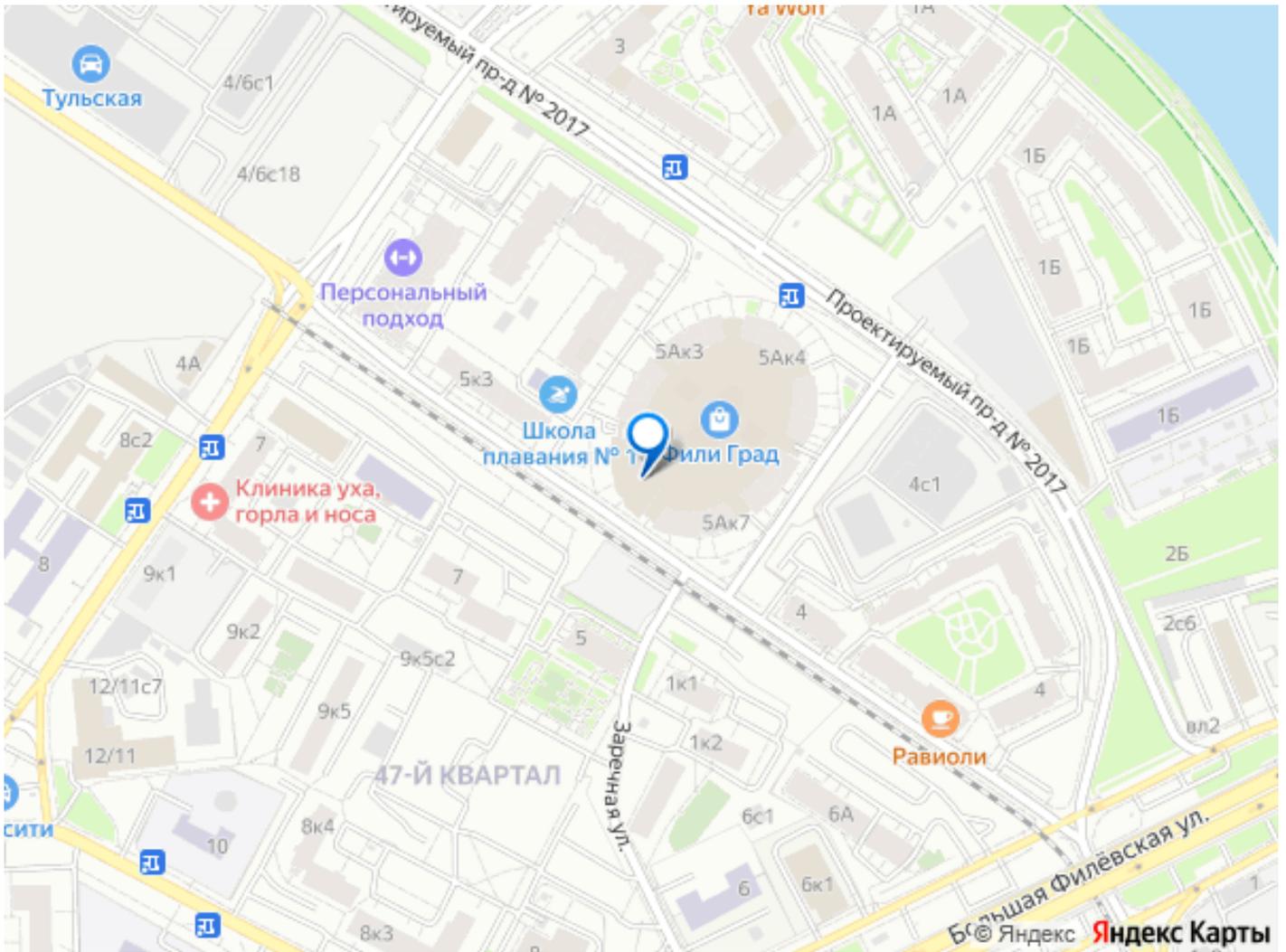
**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр А класса Фили Град расположен по адресу Москва, ЗАО, район Филёвский Парк, Береговой пр., 5Ак1, в пешей доступности от метро Фили (13 мин), метро Шелепиха (12 мин). Характеристики здания: 22 этажа, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 30 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть круглосуточная возможность работы,

для заметок



ресепшен, контроль доступа в здание,  
контроль доступа в офисный блок,  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
наземный паркинг, подземный паркинг,  
гостевой паркинг. Предлагаем к аренде офис  
196 м² на 11 этаже. Ваш офис в БЦ Фили Град  
может работать круглосуточно. Обратитесь  
за спецусловиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России