

Создано: 18.03.2026 в 10:03

Обновлено: 26.03.2026 в 09:51

Москва, набережная Пресненская, бс2

**900 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, бс2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

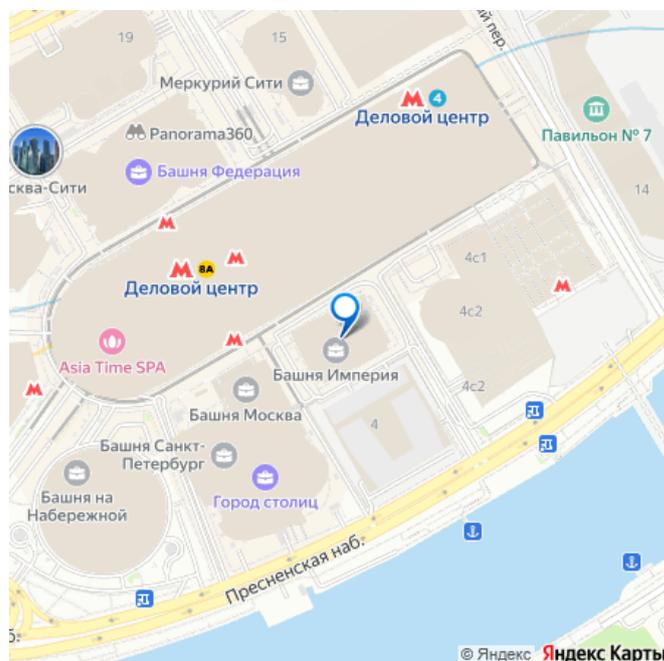
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
196 м<sup>2</sup> на 25-43 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Башня Империя» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 196  
м<sup>2</sup>. Рабочие места: 25-43\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
44 из 59. Налоговая: 3. Метро рядом: м.  
Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой  
центр в 2 минутах пешком. Помещение с  
функциональной смешанной планировкой.  
Панорамный вид. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9292099706>

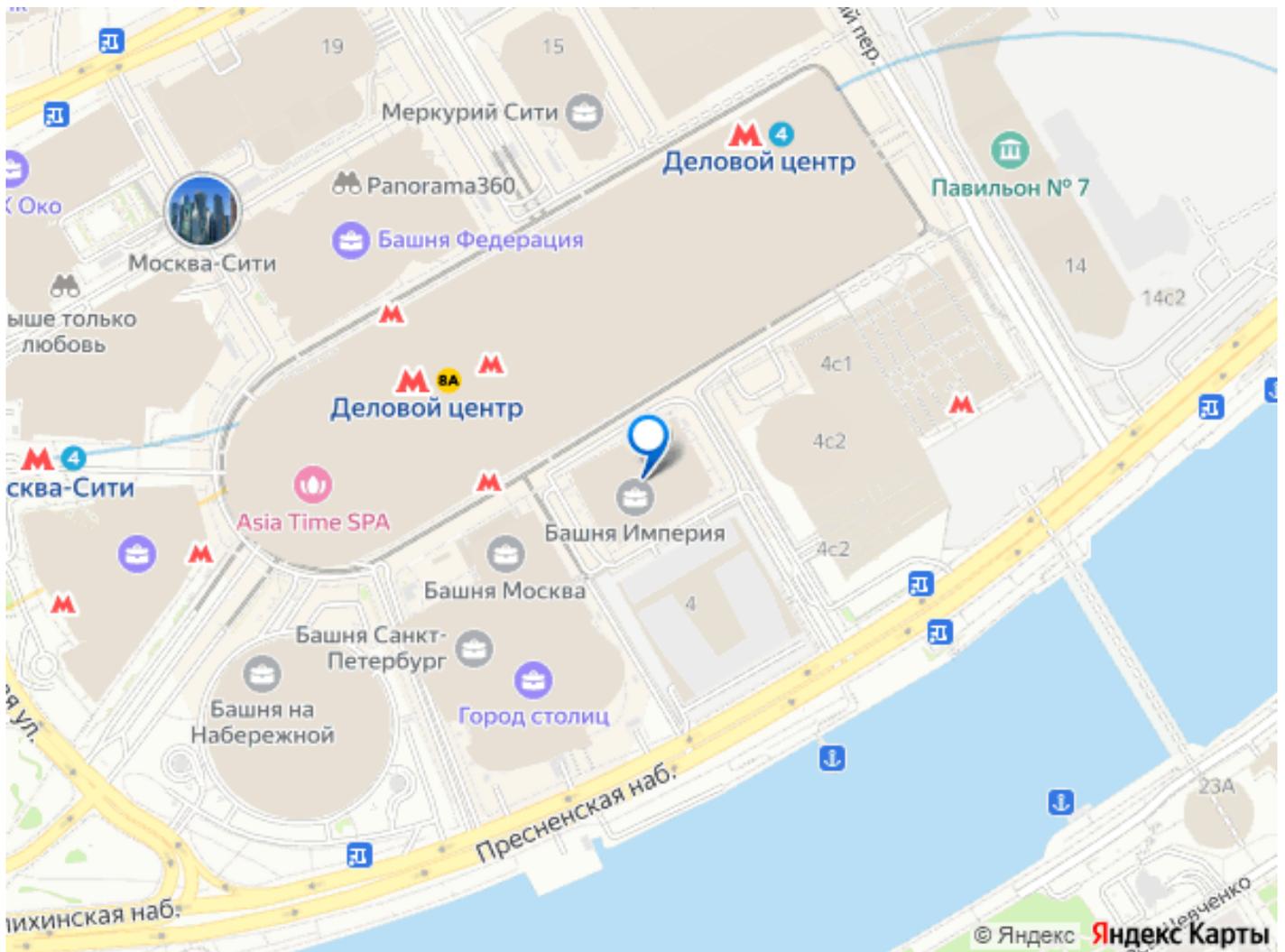
## Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Башня Империя — бизнес-центр класса А, небоскрёб в стиле хайтек, фасады которого включают овалы и параллелограммы с зеркальной поверхностью, а окна имеют характерный зеленоватый оттенок. Интересная особенность здания — смотровая площадка на 56-м этаже. Ближайшие станции метро — Деловой центр и Москва-Сити, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Предусмотрена подземная парковка на 1700 мест и наземная на 218. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин и торговую галерею. Не выходя на улицу можно попасть в ТЦ Афимолл, другие башни Сити и в метро, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр оснащён современными инженерными системами и 30 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 900 000 руб./мес. Ставка: 55 102 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 106203





Move.ru - вся недвижимость России