

Создано: 03.03.2026 в 21:43

Обновлено: 03.03.2026 в 21:43

Москва, ул. Пречистенка, 40/2с1

**30 613 ₺**

Москва, ул. Пречистенка, 40/2с1

Улица

[улица Пречистенка](#)

## Офис

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

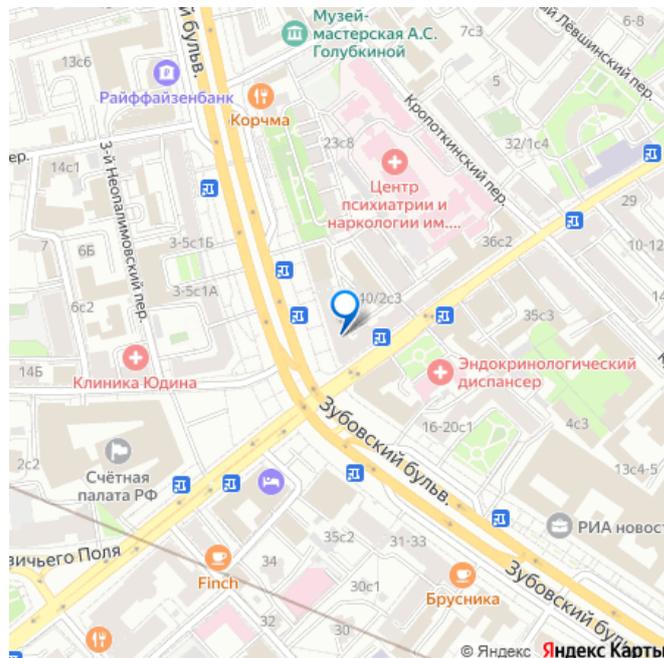
Офис в престижном бизнес-центре класса В. Находится в пешей доступности от м. Парк культуры ( 5 минут ). Площадь 196 кв.м. на 4-м этаже.. Стоимость аренды 30613 м2 год. С 1 марта освобождается офис 196 кв.м. на 4 этаже. Офис расположен в уникальном здании в стиле модерн начала 20 века. Здание офисное. Была комплексная реконструкция и капитальный ремонт. Лифт есть. ПЛАНИРОВКА ОФИСА: Холл, 5 кабинетов, open спейс, серверная, 1 с/у (можно сделать второй). Есть зона кухни без подвода воды. Рабочее состояние. На приложенной схеме примерный план. Были установлены доп. перегородки которые

<https://move.ru/objects/9290764799>

Наталья, CENTR MSK

**89251234567**

для заметок



остаются новым арендаторам. Частично мебель можно выкупить (15-20 рабочих мест) - столы, стулья, шкафы, тумбочки. Офис кондиционирован. Н - 3,2м. Несколько комм. операторов связи. Заведена оптика компании «Связь Холдинг». ОСВОБОЖДЕНИЕ: С 1 марта офис свободен. ЦЕНА: 500 000 руб. месяц. НДС и все комм. платежи включены. Отдельно: интернет, уборка. ПАРКОВКА: Есть одно не закрепленное место на наземной стоянке во дворе (бесплатно). Есть подземный паркинг. Если будут освободиться места на нём, предложим в приоритете. ДОГОВОР: Срок договора 11 месяцев с правом пролонгации.



