

Создано: 22.12.2025 в 11:34

Обновлено: 23.12.2025 в 11:21

Москва, набережная Пресненская, 10

**15 620 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1970 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

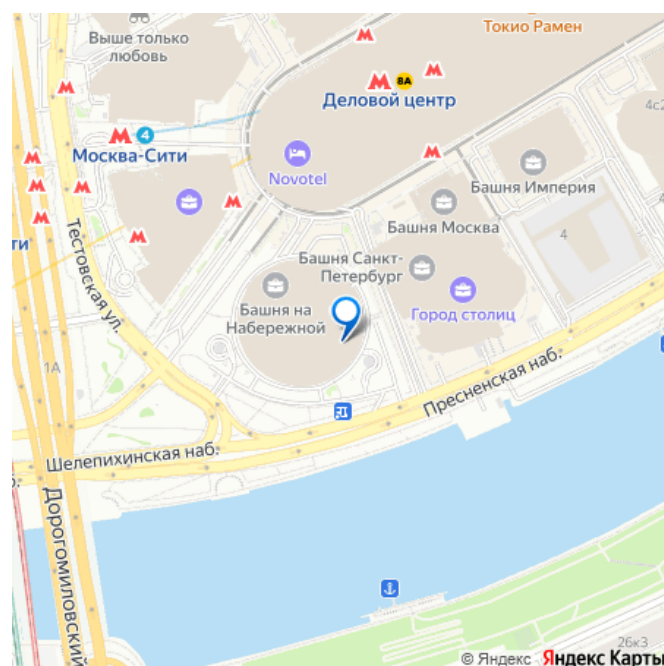
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 247 до 437\*. Площадь: 1 970 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 79 289 руб. за м2/год. Арендная плата: 15 620 000 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 21, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287585243>

**Олеся Тихонова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



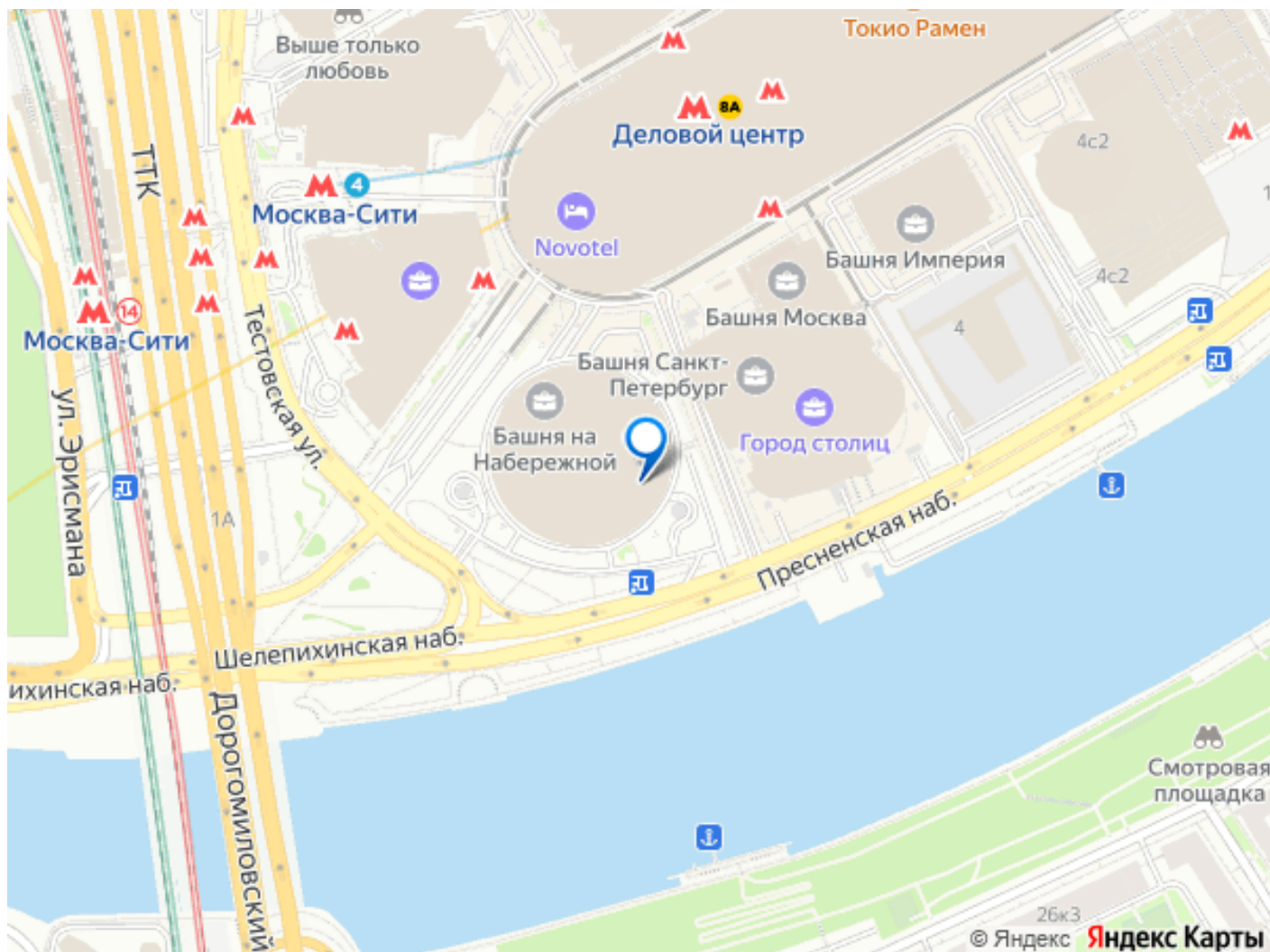
Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах  
пешком, м. Деловой центр в 3 минутах  
пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 4.  
Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 1014  
кв. м. и 956 кв. м. >ID объекта - 029418.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России