

Создано: 01.11.2025 в 11:33

Обновлено: 19.01.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9286232447>

Агент

**79119064082**

**Москва, улица Земляной Вал, 8**

**50 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

1972 м<sup>2</sup>

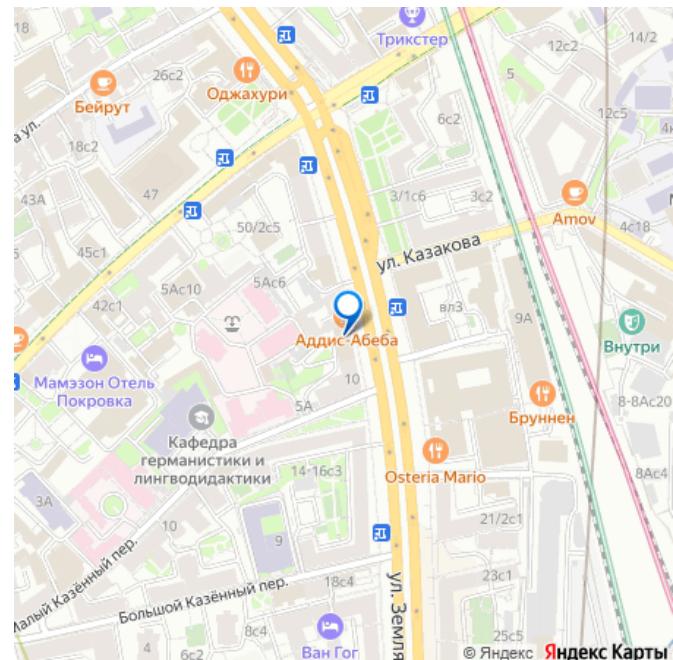
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

SOK Земляной Вал — первая площадка международной сети SOK, находится в историческом центре Москвы. Семь этажей готовых офисов, коворкинг-лофт с панорамным видом на 7 этаже, стильные переговорные и уютные комнаты отдыха с мягкой мебелью. Расчет стоимости: 372 рабочих мест = 1972 м<sup>2</sup>. Стоимость за 1 р.м. в месяц = 50 000 ? без НДС. Стоимость за аренду в месяц = 18 600 000 ? без НДС. В стоимость включено: - полностью готовые к работе меблированные офисы; - переговорные 2 часа на 1 рабочее место в

месяц; - ежедневная уборка и круглосуточная охрана; - коммунальные платежи; - высокоскоростной защищенный интернет; - свежеобжаренный кофе, чай, минеральная вода; - печать/копирование 90 страниц на сотрудника в месяц; - служба поддержки ежедневно с 9:00 до 18:00; - доступ 24/7 во все доступные здания сети SOK; - доступ ко всем общим зонам коворкинга; - доступ на мероприятия, проводимые SOK. SOK — это офисы, где не нужно заказывать клининг или выбирать кофемашину, искать мебель и поливать растения — все эти и другие заботы берут на себя сотрудники коворкинга.

Снижайте расходы своего бизнеса: вы платите только за аренду рабочего пространства. Сервис и инфраструктуру мы берём на себя!



